

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Командантский пр-т., д. 54, стр.1

№ пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	26.03.2025
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	246 972
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту и управлению, в том числе:	руб.	4 048 439
8	- за содержание дома	руб.	22 990 098
9	- коммунальные услуги на содержание дома	руб.	16 827 495
10	- целевые взносы	руб.	3 102 231
11	- за текущий ремонт	руб.	-88 488
12	- за услуги управления	руб.	1 134 722
13	Получено денежных средств за оказание услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества и управлению в многоквартирном доме, в том числе:	руб.	2 014 138
14	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	29 588 758
15	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	23 638 169
16	- субсидий	руб.	-49 411
17	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
18	- прочие поступления за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	руб.	-
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	23 835 730
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	1 066 305
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)(+)/дефицит денежных средств на конец года (-)	руб.	-7 246 133
22	Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту общего имущества и управлению в многоквартирном доме(на конец периода)	руб.	-
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
Наименование работ (услуг)		-	Услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
23	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	21 223 825
Эксплуатация инженерных систем и оборудования МКД			
Наименование работы (услуги)		-	Эксплуатация инженерных систем и оборудования МКД
Периодичность выполнения работы (услуги)		-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
Единица измерения		-	руб./год
23.1.	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	5 283 531
Обслуживание общедомового имущества МКД			
Наименование работы (услуги)		-	Обслуживание общедомового имущества МКД
Периодичность выполнения работы (услуги)		-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
Единица измерения		-	руб./год
23.2.	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	3 942 276
Коммунальные услуги на содержание дома			
Наименование работы (услуги)		-	Коммунальные услуги на содержание дома
Единица измерения		-	руб./год
23.3.	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	3 052 735
Санитарное содержание мест общего пользования			
Наименование работы (услуги)		-	Санитарное содержание мест общего пользования
Периодичность выполнения работы (услуги)		-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
Единица измерения		-	руб./год
23.4.	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	2 174 282
Расходы по содержанию и ремонту паркинга			
Наименование работы (услуги)		-	Расходы по содержанию и ремонту паркинга
Периодичность выполнения работы (услуги)		-	ежедневно
Единица измерения		-	руб./год
23.5.	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	1 735 671
Круглосуточная служба "Диспетчер-администратор"			
Наименование работы (услуги)		-	Круглосуточная служба "Диспетчер-администратор"
Периодичность выполнения работы (услуги)		-	круглосуточно
Единица измерения		-	руб./год
23.6.	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	992 890

№ п/п формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Наименование работы (услуги)	-	Аварийно-диспетчерское обслуживание
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	круглосуточно
	Единица измерения	-	руб./год
23.7.	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	354 608
	Наименование работы (услуги)	-	Содержание и уход за элементами озеленения
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
	Единица измерения	-	руб./год
23.8.	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	851 037
	Наименование работы (услуги)	-	Охрана
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	круглосуточно
	Единица измерения	-	руб./год
23.9.	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	2 836 795
	Наименование работ (услуг)	-	Целевые взносы по помывке фасада и остекления МКД
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	228 070
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	согласно плана/по необходимости
25	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт общего имущества в МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 183 918
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	согласно плана/по необходимости
Замена ручек металлических дверей МОП			
Покраска калитки со стороны 1а			
Сварочные работы по замене петель калиток			
Ремонт и регулировка двери на лестницу коммерческих помещений			
Ремонт и регулировка двери на лестницу 1а			
Замена доводчика калитки 2С			
Доводчик калитки DIREKT gate closer 200 mm Black			
Покраска скамеек			
Покраска урн			
Покраска ограждения выезда из паркинга К54			
Замена модульных резиновых покрытий на контейнерную площадку К 54			
Установка держателя для туалетной бумаги			
Окраска нижних элементов металлических дверей со двора			
Замена петель на алюминиевых дверях входных дверей			
Ремонт доводчика в мусоросборной камере			
ГВС: Замена дисковых задвижек, ДУ 65			
ХВС: Замена вышедших из строя поливочных устройств (кранов)			
Замена драйверов в светильниках МОП			
Работы по замене драйверов в светильниках			
Замена аккумулятора в риборах РИП-24			
Замена неисправных кнопок выход для СКУД			
Бронирование зеркала в кабине			
Замена башмаков кабины			
Замена платы управления тормозом в блоке частотного преобразователя лифт № 43891464 парадная 2А			
Работы по укреплению установки зеркал в кабинах лифтов №43891462; №43891464			
Замена доводчиков металлических дверей МОП, с рычажным приводом (Notedo DC-100)			
Замена ручек металлических дверей паркинга			
Закупка драйверов в светильниках			
Закупка драйверов в светильниках			
Закупка электроконтактного манометра			
Змена считывателя вход в паркин со стороны К 54 рядом с рестораном Гинза			
Замена шпильки шлагбаума			

