

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Комендантский пр-т., д. 54, к. 1, стр.1

№ пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	29.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	88 746
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 428 073
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту и управлению, в том числе:	руб.	<b>21 234 398</b>
8	- за содержание дома	руб.	17 619 039
9	- целевые взносы	руб.	467 716
10	- за текущий ремонт	руб.	1 134 284
11	- за услуги управления	руб.	2 013 359
12	Получено денежных средств за оказание услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества и управлению в многоквартирном доме, в том числе:	руб.	<b>21 042 514</b>
13	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	19 456 791
14	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 585 723
15	- субсидий	руб.	-
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
17	- прочие поступления за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	руб.	-
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	21 131 260
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	246 972
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
21	<b>Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту общего имущества и управлению в многоквартирном доме (на конец периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>3 619 958</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
	<b>Наименование работ (услуг)</b>	-	<b>Услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>	<b>19 897 002</b>
	Наименование работы (услуги)	-	Эксплуатация инженерных систем и оборудования МКД
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	6 278 061
	Наименование работы (услуги)	-	Обслуживание общедомового имущества МКД
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	6 363 934
	Наименование работы (услуги)	-	Санитарное содержание мест общего пользования
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	1 653 432
	Наименование работы (услуги)	-	Круглосуточная служба "Диспетчер-администратор"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	круглосуточно
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	989 910
	Наименование работы (услуги)	-	Аварийно-диспетчерское обслуживание
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	379 718
	Наименование работы (услуги)	-	Содержание и уход за элементами озеленения
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно

№ пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	1 081 274
	Наименование работы (услуги)	-	Расходы по содержанию и ремонту паркинга
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	158 796
	Наименование работы (услуги)	-	Охрана
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	круглосуточно
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	2 991 878
	Наименование работы (услуги)	-	Целевой взнос на централизованную помывку остекления фасада МКД
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежегодно
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	343 905
	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт общего имущества в МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 277 926
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	согласно плана/по необходимости
	Окраска пожарных лестниц на малые кровли высотные работы		
	Окраска металлических дверей со двора		
	Замена петель на алюминиевых дверях входных групп		
	Замена доводчиков входных групп со скользящим каналом		
	Замена доводчиков металлических дверей МОП, с рычажным приводом		
	Замена доводчиков металлических дверей		
	Замена ручек входных групп типа "скоба"		
	Замена ручек металлических дверей МОП		
	Замена замков металлических дверей с функцией антипаника		
	Замена поврежденных противопожарных стекол металлических дверей МОП		
	Замена поврежденных стеклопакетов металлических дверей МОП		
	Замена бордюров		
	Замена прокладок на фланцевых соединениях с расшивкой и восстановлением отделки где требуется		
	Замена вентилях пожарных кранов		
	Замена виброставок в ИТП		
	Замена неисправных АКБ слаботочных систем		
	Дистанционное отключение шкафов противодымной вентиляции		
	Ремонт светильников наружного освещения		
	Замена драйверов в светильниках рабочего освещения МОП		
	Замена драйверов в светильниках над квартирами в МОП		
	Замена драйверов в светильниках аварийного освещения МОП		
	Замена роликов дверей кабин		
	Замена вкладышей башмаков кабины		
	Аварийно-восстановительные работы		
	Замена датчиков позиционирования, комплект		
21	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 071 156
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	5
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	5
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-

N пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация						
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-28 458						
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>									
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-						
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-						
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	821 291						
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-						
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-						
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	948 405						
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) &lt;*&gt;</b>									
37-46	Вид коммунальной услуги	Общий объем потребления, нат. показ.	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Задолженность потребителей, руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.
	- Холодное водоснабжение	4 060	148 348	145 269	23 453	148 348	148 348	-	-
	- Водоотведение					-	-	-	-
	- Тепловая энергия	31	104 858	98 693	103 662	104 858	104 858	-	-
	- Электроэнергия					-	-	-	-
	<b>Итого</b>		<b>253 206</b>	<b>243 962</b>	<b>127 114</b>	253 206	253 206		
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>									
47	Количество поступивших претензий	ед.	-						
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-						
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-						
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	28 458						
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>									
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	-						
52	Направлено исковых заявлений	ед.	28						
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	718 072						