

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, аллея Академика Лихачева, д.7, стр.1

№ пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	29.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	30 906
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	88 864
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	19 259 884
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту и управлению, в том числе:	руб.	44 813 830
8	- за содержание дома	руб.	36 190 084
9	- целевые взносы	руб.	2 872 744
10	- за текущий ремонт	руб.	1 465 941
11	- за услуги управления	руб.	4 285 060
12	Получено денежных средств за оказание услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества и управлению в многоквартирном доме, в том числе:	руб.	31 105 689
13	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	28 359 310
14	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 746 380
15	- субсидий	руб.	-
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
17	- прочие поступления за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	руб.	-
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	31 225 459
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	20 953
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
21	Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту общего имущества и управлению в многоквартирном доме(на конец периода)	руб.	32 968 024
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
22	Наименование работ (услуг)	-	Услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
23	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	36 190 084
24	Наименование работы (услуги)	-	Обслуживание общедомового имущества МКД
25	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
26	Единица измерения	-	руб./год
27	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	9 563 581
28	Наименование работы (услуги)	-	Эксплуатация инженерных систем и оборудования МКД
29	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
30	Единица измерения	-	руб./год
31	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	5 638 237
32	Наименование работы (услуги)	-	Санитарное содержание мест общего пользования
33	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
34	Единица измерения	-	руб./год
35	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	5 863 766
36	Наименование работы (услуги)	-	Круглосуточная служба "Диспетчер-администратор"
37	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	круглосуточно
38	Единица измерения	-	руб./год
39	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	4 397 824
40	Наименование работы (услуги)	-	Аварийно-диспетчерское обслуживание
41	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
42	Единица измерения	-	руб./год
43	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	703 657
44	Наименование работы (услуги)	-	Содержание и уход за элементами озеленения
45	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно

№ пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
46	Единица измерения	-	руб./год
47	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	1 804 236
48	Наименование работы (услуги)	-	Охрана
49	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	круглосуточно
50	Единица измерения	-	руб./год
51	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	5 638 237
52	Наименование работы (услуги)	-	Расходы по содержанию и ремонту паркинга
53	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
54	Единица измерения	-	руб./год
55	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	2 580 547
56	Наименование работ (услуг)	-	Целевые взносы
57	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 796 433
58	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	согласно плана/по необходимости
59	Наименование работы (услуги)	-	Централизованная помывка остекления фасада МКД
60	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
61	Единица измерения	-	руб./год
62	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	1 796 433
63	Наименование работы (услуги)	-	Централизованная помывка фасада МКД
64	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
65	Единица измерения	-	руб./год
66	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	
67	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт общего имущества в МКД
68	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 663 435
69	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	согласно плана/по необходимости
Замена доводчиков входных групп со скользящим каналом (RAL 9005 матовый)			
Замена доводчиков входных групп со скользящим каналом			
Замена доводчиков металлических дверей МОП, с рычажным приводом			
Замена ручек металлических дверей МОП			
Замена поврежденных противопожарных стекол металлических дверей МОП			
Замена поврежденных стеклопакетов металлических дверей МОП			
Замена накладок подоконников МОП, поврежденных в результате эксплуатации			
Локальный ремонт ЛКП металлического ограждения территории			
Замена доводчиков металлических дверей МОП, с рычажным приводом			
Замена ручек металлических дверей паркинга			
Замена доводчиков металлических дверей тех помещений паркинга, с рычажной тягой			
Аварийно-восстановительные работы			
Замена драйверов, БАП, светодиодных модулей в светильниках МОП			
59	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
60	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 285 060
61	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
62	Количество поступивших претензий	ед.	-
63	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
64	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
65	Сумма произведенного перерасчета	руб.	1 000 789
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
66	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
67	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
68	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	940 957

№ пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация						
69	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-						
70	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-						
71	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 881 914						
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>									
72	Вид коммунальной услуги	Общий объем потребления, нат. показ.	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Задолженность потребителей, руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.
	- Холодное и горячее водоснабжение	1 586	59 303	44 951	17 565	59 303	59 303	-	-
	- Водоотведение	1 586	60 336	46 007	17 626	60 336	60 336	-	-
	- Тепловая энергия	-	-	-	-	-	-	-	-
	- Электроэнергия	6 905	29 553	-	65 742	29 553	29 553	-	-
	Твердые коммунальные отходы	-	1 611 927	1 058 606	1 138 322	1 611 927	1 611 927	-	-
	Итого		2 560 037	1 619 080	940 957	3 058 330	3 058 330	-	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг									
47	Количество поступивших претензий	ед.	-						
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-						
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-						
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-1 000 789						
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников									
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	-						
52	Направлено исковых заявлений	ед.	2						
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	-						