

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирного дома, расположенного по адресу: пр-т Героев, д. 33, стр.1

№ пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	29.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	217 894
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 081 998
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	5 945 699
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту и управлению, в том числе:	руб.	54 943 544
8	- за содержание дома	руб.	47 753 888
9	- целевые взносы	руб.	1 419 592
10	- за текущий ремонт	руб.	2 079 302
11	- за услуги управления	руб.	3 690 762
12	Получено денежных средств за оказание услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества и управлению в многоквартирном доме, в том числе:	руб.	54 154 392
13	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	50 683 362
14	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	3 471 031
15	- субсидий	руб.	-
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
17	- прочие поступления за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	руб.	-
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	56 454 284
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	112 029
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 201 656
21	Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту общего имущества и управлению в многоквартирном доме(на конец периода)	руб.	6 734 851
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	-	Услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	47 753 888
	Наименование работы (услуги)	-	Обслуживание общедомового имущества МКД
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	12 598 206
	Наименование работы (услуги)	-	Санитарное содержание мест общего пользования
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	2 079 302
	Наименование работы (услуги)	-	Аварийно-диспетчерское обслуживание
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	774 533
	Наименование работы (услуги)	-	Круглосуточная служба "Диспетчер-администратор"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	круглосуточно
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	1 715 424
	Наименование работы (услуги)	-	Эксплуатация инженерных систем и оборудования МКД
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	9 835 122
	Наименование работы (услуги)	-	Содержание и уход за элементами озеленения
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно

N пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	1 050 069
	Наименование работы (услуги)	-	Охрана
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	круглосуточно
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	6 679 779
	Наименование работы (услуги)	-	Расходы по содержанию и ремонту паркинга
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	13 021 454
	Наименование работ (услуг)	-	Целевой взнос на централизованную помывку остекления фасада МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 037 957
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежегодно
	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт общего имущества в МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 313 416
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	согласно плана/по необходимости
	Ремонт ЛКП урн (улица)		
	Ремонт ЛКП деревянного забора (детские площадки зап. двор)		
	Ремонт ЛКП МАФ дворовой территории		
	Ремонт ЛКП въездных пожарных ворот с калиткой		
	Ремонт ЛКП люков внутри двора		
	Ремонт ЛКП люков на внешней территории		
	Восстановление поврежденной фасадной плитки		
	Локальная окраска металлического ограждения лестничных маршей		
	Замена доводчиков входных групп со скользящим каналом		
	Замена доводчиков металлических дверей ЧЛ, с рычажной тягой		
	Замена доводчиков металлических дверей ЛХ		
	Замена ручек входных групп скоба алюминиевая м/о		
	Замена ручек металлических дверей МОП		
	Замена замков дверей тех. пом.		
	Замена поврежденных противопожарных стекол металлических дверей		
	Замена поврежденных стеклопакетов металлических дверей МОП		
	Замена цилиндров электрических щитов (МОП)		
	Замена цилиндров электрических щитов на все эл. Щиты Тех.этаж		
	Ограничитель открытия двери		
	Дверной напольный ограничитель с фиксатором		
	Замена защелок врезных		
	Замена дверей двустворчатых ЛХ-КХ		
	Замена редуктора перепада давления давления D06F-1"А)		
	Замена светильников на технических этажах		
	Замена воздухоотводчиков		
	Шаровой латунный кран		
	Воздухоотводчики		
	Кран шаровой полнопроходной с американкой		
	Шаровой кран для подключения второго датчика температуры		
	Замена неисправных АКБ слаботочных систем		
	Закупка знака F10 на пожарные шкафы		
	Замена датчиков позиционирования, комплект		
	Замена роликов дверей шахты первых этажей		

№ пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация						
	Врезка ревизий на трубопроводах ливневой канализации								
	Окраска ливневых воронок кровли паркинга								
	Закупка знака "огнетушитель" на пожарные шкафы								
	Аварийно-восстановительные работы								
	Установка дополнительных считывателей Gate на ворота								
21	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом						
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 690 762						
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно						
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)									
27	Количество поступивших претензий	ед.	24						
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	24						
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-						
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-190 267						
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам									
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-						
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-						
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 256 717						
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-						
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-						
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4 457 962						
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>									
37-46	Вид коммунальной услуги	Общий объем потребления, нат. показ.	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Задолженность потребителей, руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.
	- Холодное водоснабжение	55 149	2 026 030	1 952 941	302 031	2 026 030	2 026 030		
	- Водоотведение	55 149	2 034 361	1 962 464	302 510	2 034 361	2 034 361		
	- Тепловая энергия	495	1 694 609	1 565 563	596 704	1 694 609	1 694 609		
	- Электроэнергия				-	-	-		
	Итого		5 755 000	5 480 968	1 201 245	5 755 000	5 755 000		
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг									
47	Количество поступивших претензий	ед.	-						
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-						
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-						
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-						
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников									
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.							
52	Направлено исковых заявлений	ед.	29						
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	667 888						