

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт Героев, д. 31 стр. 1

№ пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	29.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	140 639
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 677 966
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	16 359 679
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту и управлению, в том числе:	руб.	57 325 217
8	- за содержание дома	руб.	49 717 825
9	- целевые взносы	руб.	1 821 453
10	- за текущий ремонт	руб.	2 085 023
11	- за услуги управления	руб.	3 700 915
12	Получено денежных средств за оказание услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества и управлению в многоквартирном доме, в том числе:	руб.	62 666 385
13	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	58 605 704
14	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	4 060 681
15	- субсидий	руб.	-
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
17	- прочие поступления за оказание услуг по содержанию и текущему	руб.	-
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	64 484 989
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	151 234
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 144 849
21	Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту общего имущества и управлению в многоквартирном доме (на конец периода)	руб.	11 018 511
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
22	Наименование работ (услуг)	-	Услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
23	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	49 717 825
24	Наименование работ (услуг)	-	Целевой взнос на централизованную помывку остекления фасада
25	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 107 961
24	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт общего имущества в МКД
25	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 485 837
26	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
27	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 700 915
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работы (услуги)	-	эксплуатация инженерных систем и оборудования МКД
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	9 862 180,74
	Наименование работы (услуги)	-	обслуживание общедомового имущества МКД
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	12 292 952,46
	Наименование работы (услуги)	-	аварийно-диспетчерское обслуживание
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	776 666,02
	Наименование работы (услуги)	-	санитарное содержание мест общего пользования
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	4 378 320,03
	Наименование работы (услуги)	-	содержание и уход за элементами озеленения
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	1 052 959,53
	Наименование работы (услуги)	-	круглосуточная служба "диспетчер-администратор"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	круглосуточно
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	1 720 143,79
	Наименование работы (услуги)	-	охрана
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	круглосуточно
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	6 698 152,82
	Наименование работы (услуги)	-	расходы по содержанию и ремонту паркинга
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	12 936 450,02
	Наименование работы (услуги)	-	Целевой взнос на централизованную помывку остекления фасада МКД
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежегодно
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	1 107 961,12
	Наименование работы (услуги)	-	Управление многоквартирным домом
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом,
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	3 700 915,42
	Наименование работы (услуги)	-	Резерв на текущий ремонт общего имущества в МКД
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	согласно плана/по необходимости
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	2 485 837,42
	Замена поврежденных азраторов (кровля малая + большая)		
	Ремонт ЛКП урн (улица)		
	Ремонт ЛКП деревянного забора (детские площадки зап. двор)		
	Ремонт ЛКП МАФ дворовой территории		
	Ремонт ЛКП люков внутри двора (серая)		
	Ремонт ЛКП люков на внешней территории		
	Восстановление поврежденной фасадной плитки		
	Замена дверей двустворчатых ЛХ-КХ		
	Замена дверей двустворчатых ЛХ-ЧЛ		

Локальная окраска металлического ограждения лестничных маршей									
Замена доводчиков входных групп Дорма КАВА со скользящим каналом									
Замена доводчиков металлических дверей ЧЛ, с рычажной тягой Notedo DC-100									
Замена доводчиков металлических дверей ЛХ									
Замена ручек входных групп скоба алюминиевая м/о (ТС 03, РД-01, СКР)									
Замена ручек металлических дверей МОП									
Замена замков дверей тех. пом.									
Замена поврежденных противопожарных стекол металлических дверей МОП									
Замена поврежденных стеклопакетов металлических дверей МОП									
Замена цилиндров электрических щитов МОП									
Замена цилиндров электрических щитов на все эл. Щиты (Тех.этаж)									
Ограничитель открытия двери									
Дверной напольный ограничитель с фиксатором									
Замена защелок врезных									
Замена редуктора перепада давления									
Замена светильников на технических этажах									
Замена воздухоотводчиков									
Воздухоотводчики Flapco									
Шаровой латунный кран ВР-НР полнопроходной									
Кран шаровой полнопроходной с американкой									
Кран шаровой полнопроходной с американкой									
Шаровой кран для подключения второго датчика температуры									
Замена неисправных АКБ слаботочных систем									
Закупка знака F10 на пожарные шкафы									
Замена датчиков позиционирования, комплект									
Замена вкладышей башмаков кабины									
Врезка ревизий на трубопроводах ливневой канализации									
Окраска ливневых воронок кровли паркинга									
Установка дополнительных считывателей Gate на ворота									
Аварийно-восстановительные работы									
Ремонт противопожарной шторы на - 2 уровне									
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)									
27	Количество поступивших претензий	ед.							15
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.							15
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.							-
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.							63 395
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам									
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.							-
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.							-
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.							1 395 070
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.							-
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.							-
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.							5 444 033
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>									
37-46	Вид коммунальной услуги	Общий объем потребления, нат. показ.	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Задолженность потребителей, руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.
-	Холодное и горячее водоснабжение	43 688	1 662 948	1 538 504	277 493	1 662 948	1 662 948	-	-
-	Водоотведение	43 688	1 713 918	1 588 255	281 555	1 713 918	1 713 918	-	-
-	Тепловая энергия	1 862	4 208 941	1 768 280	2 440 661	4 208 941	4 208 941	-	-
-	Электроэнергия	950 628	4 097 240	3 616 339	1 049 254	4 097 240	4 097 240	-	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг									
47	Количество поступивших претензий	ед.							-
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.							-
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.							-
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.							-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников									
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.							-
52	Направлено исковых заявлений	ед.							53
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой	руб.							1 408 460