

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Яхтенная, д.24, кор.2

№ п/п формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	25.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	7 030 630,00
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту и управлению, в том числе:	руб.	25 739 601
8	- за содержание дома	руб.	20 825 402
9	- за текущий ремонт	руб.	1 080 040
10	- за услуги управления	руб.	3 834 159
11	Получено денежных средств за оказание услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества и управлению в многоквартирном доме, в том числе:	руб.	26 369 240
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	26 369 240
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-
14	- субсидий	руб.	-
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
16	- прочие поступления за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	руб.	-
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	26 369 240
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 335 650
20	Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту общего имущества и управлению в многоквартирном доме(на конец периода)	руб.	6 400 991
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	-	Услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	20 594 345
23	Наименование работы (услуги)	-	Содержание общего имущества дома
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в год / 1 раз в месяц / ежедневно / (дополнительно по необходимости)
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	7 408 423
	Исполнитель работ (услуг)	-	Техносервис ООО, РАЗВИТИЕ ООО, Техносервис ООО, Антарес ООО, Дерябин Сергей Геннадьевич ИП, АГ-Систем ООО, РЦА СЕРВИС ООО, АртКлин ООО
23	Наименование работы (услуги)	-	санитарное содержание мест общего пользования
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	4 502 708
	Исполнитель работ (услуг)	-	АртКлин ООО, ПСК ООО, Станция профилактической дезинфекции АО, ПАЛИР Спецтранс ООО
23	Наименование работы (услуги)	-	содержание и ремонт АППЗ
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в месяц (дополнительно по необходимости)
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	750 742
	Исполнитель работ (услуг)	-	ГиТиСпейс ООО, Антарес ООО, Дерябин Сергей Геннадьевич ИП
23	Наименование работы (услуги)	-	круглосуточная охрана
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	круглосуточно
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	4 928 035
	Исполнитель работ (услуг)	-	ГРИФОН ЧОО ООО, ТОЛЕДО ЧОО ООО
23	Наименование работы (услуги)	-	круглосуточная служба диспетчер-консьерж
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	круглосуточно
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	1 876 846
	Исполнитель работ (услуг)	-	УК "ЛЕГЕНДА КОМФОРТ" ООО

23	Наименование работы (услуги)	-	Прочие услуги						
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно						
25	Единица измерения	-	руб./год						
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	166 374						
	Исполнитель работ (услуг)	-	Квартплата онлайн ООО						
23	Наименование работы (услуги)	-	содержание и ремонт лифтов						
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в месяц (дополнительно по необходимости)						
25	Единица измерения	-	руб./год						
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	961 217						
	Исполнитель работ (услуг)	-	Коне лифтс АО						
21	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт общего имущества в МКД						
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	605 087						
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	согласно плана/по необходимости						
- Изготовлению и монтажу рекламоносителей; - Ремонт подъемно-секционных ворот; - Ремонт и очистка уплотнителя и зоны примыкания от наледи и снега, выезд монтажно-сервисной бригады; Регулировка замка двери, дверного доводчика, выезд монтажно-сервисной бригады; Работы по замене поврежденного стеклопакета - Замена элементов реечного потолка; - Ремонт и покраска дверных полотен, замена фурнитуры дверей МОП (доводчики, уплотнитель, ручки, замки, стопоры, петли и пр.); - Восстановление штукатурки стен; - Ремонт теплообменника, восстановление тепловой изоляции; - Прочистка лежаков и выпусков канализации; - Ремонт насосов; - Замена участков трубопроводов водоснабжения; - Замена неисправных светильников и разбитых плафонов светильников; - Изменение эл.схем светильников для перехода на светодиодное освещение в рамках мероприятий по энергосбережению; - Замена фильтров и ремней систем вентиляции и кондиционирования; - Замена электросчетчиков; - Замена участков электропроводки; - Ремонт калитки; - Ремонт фонарей уличного освещения; - Ремонт элементов благоустройства и детского оборудования; - Восстановление газонов; - Замена стеклопакетов в дверях МОП; - Замена поврежденного козырьканад вх.дверью; - Частичный ремонт штукатурки стен МОП; - Замена плитки пола; - Ремонт тротуарного камня; - Установка ограничительных полусфер;									
	Исполнитель работ (услуг)	-	Легенда Комфорт УК ООО, АГ-Систем ООО, Вираз Классик ООО, КОНЕ Лифтс АО, СОЛАРТЕК ООО, пр.						
21	Наименование работ (услуг)	-	Управление МКД						
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 834 159						
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно						
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)									
27	Количество поступивших претензий	ед.	-						
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-						
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-						
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-						
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам									
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-						
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-						
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 987 268						
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-						
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-						
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	722 402						
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>									
37-46	Вид коммунальной услуги	Общий объем потребления, нат. показ.	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Задолженность потребителей, руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.
-	Холодное водоснабжение (оплата поставщику за дек.18 произведена в фев.19)	61 308,63	1 756 199	1 794 119	- 37 921	1 796 835	1 796 835	-	
-	Водоотведение (оплата поставщику за дек.18 произведена в фев.19)	59 520,13	1 622 574	1 635 390	- 12 816	1 755 365	1 755 365	-	

-	Тепловая энергия (оплата поставщику за дек.18 произведена в фев.19)	5 352,56	9 618 491	10 858 561	- 1 240 070	11 054 262	11 054 262	-	
-	Электроэнергия (оплата поставщику за дек.18 произведена в янв.19)	1 231 695,00	3 797 420	3 771 480	25 940	3 796 203	3 796 203	-	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг									
47	Количество поступивших претензий		ед.						-
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.						-
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.						-
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.						-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников									
51	Направлено претензий потребителям-должникам		ед.						-
52	Направлено исковых заявлений		ед.						27
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		руб.						1 126 548