

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д.34, корп.1

№ пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	25.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 175 648
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	5 139 307
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту и управлению, в том числе:	руб.	27 573 551
8	- за содержание дома	руб.	22 451 761
9	- за текущий ремонт	руб.	1 125 665
10	- за услуги управления	руб.	3 996 126
11	Получено денежных средств за оказание услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества и управлению в многоквартирном доме, в том числе:	руб.	27 390 904
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	27 390 904
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-
14	- субсидий	руб.	-
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
16	- прочие поступления за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	руб.	-
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	28 566 552
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	81 886
20	Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту общего имущества и управлению в многоквартирном доме (на конец периода)	руб.	5 321 954
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	-	Услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	23 024 202
23	Наименование работы (услуги)	-	Содержание общего имущества дома
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в год / 1 раз в месяц / ежедневно (дополнительно по необходимости)
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	7 994 980
	Исполнитель работ (услуг)	-	ТЭМ АО, Е8 ООО, УК "Легенда Комфорт" ООО, РАЗВИТИЕ ООО, АГ-Систем ООО, Техносервис ООО, РЦА СЕРВИС ООО, РЦА ВИСКО ООО, Лариус сервис ООО, Антарес ООО, Дерябин Сергей Геннадьевич ИП, ПожПроектСтрой ООО, Эльтон СЦ ООО, СпецПаркДизайн ООО
23	Наименование работы (услуги)	-	Прочие услуги
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	749 468
	Исполнитель работ (услуг)	-	РСВО - Санкт-Петербург ФГУП, Квартплата онлайн ООО
23	Наименование работы (услуги)	-	Санитарное содержание мест общего пользования
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	5 629 676
	Исполнитель работ (услуг)	-	ин ООО, ЛИНДСТРЕМ ООО, Петро-Вост ПКФ ООО, Техносервис ООО, Станция профилактической дезинфекции АО
23	Наименование работы (услуги)	-	содержание и ремонт АППЗ
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в месяц (дополнительно по необходимости)
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	629 316
	Исполнитель работ (услуг)	-	Антарес ООО, Дерябин Сергей Геннадьевич ИП, ГИТИСпейс ООО
23	Наименование работы (услуги)	-	круглосуточная охрана
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	круглосуточно
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	4 952 820

	Исполнитель работ (услуг)	-	ГРИФОН ЧОО ООО, ТОЛЕДО ЧОО ООО, ЧОО Воевода ООО						
23	Наименование работы (услуги)	-	круглосуточная служба диспетчер-консьерж						
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	круглосуточно						
25	Единица измерения	-	руб./год						
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	2 019 736						
	Исполнитель работ (услуг)	-	УК "Легенда Комфорт" ООО						
23	Наименование работы (услуги)	-	содержание и ремонт лифтов						
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в месяц (дополнительно по необходимости)						
25	Единица измерения	-	руб./год						
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	1 048 206						
	Исполнитель работ (услуг)	-	Штейн Сервис ООО						
<b>21</b>	<b>Наименование работ (услуг)</b>	-	<b>Текущий ремонт общего имущества в МКД</b>						
<b>22</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>	<b>1 464 338</b>						
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	согласно плана/по необходимости						
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Работы по ремонту подъемного оборудование (замена деталей);</li> <li>- Работы по уходу за растениями;</li> <li>- РХО и замена уплотнений на теплообменном и насосном оборудовании;</li> <li>- Ремонт дверных доводчиков;</li> <li>- Изготовление и монтаж релканоносителей;</li> <li>- Замена элементов реечного потолка, навигационных панелей;</li> <li>- Ремонт плитки пола;</li> <li>- Ремонт и покраска дверных полотен, замена фурнитуры дверей МОП (уплотнитель, ручки, замки, стопоры, петли и пр.);</li> <li>- Ремонт козырька над входной дверью (2шт.);</li> <li>- Восстановление штукатурки стен, порогов дверных коробок;</li> <li>- Частичная окраска стен;</li> <li>- Восстановление тепловой изоляции;</li> <li>- Прочистка лежаков и выпусков канализации;</li> <li>- Ремонт насосов;</li> <li>- Замена неисправных светильников и разбитых плафонов светильников;</li> <li>- Изменение эл.схем светильников для перехода на светодиодное освещение в рамках мероприятий по энергосбережению;</li> <li>- Замена фильтров и ремней систем вентиляции и кондиционирования;</li> <li>- Замена электросчетчиков;</li> <li>- Замена участков электропроводки;</li> <li>- Ремонт калитки, ворот паркинга;</li> <li>- Ремонт фонарей уличного освещения;</li> <li>- Ремонт элементов благоустройства и детского оборудования;</li> <li>- Окраска металлического ограждения газона, окраска урн;</li> <li>- Восстановление газонов;</li> <li>- Наклейка противоскользящих полос на ступени лестницы.</li> </ul>									
	Исполнитель работ (услуг)	-	Легенда Комфорт УК ООО, АГ-Систем ООО, Вираз Классик ООО, Инженерный центр Аврора ООО, МЕГАСЕРВИС ООО, ПрофТехСервис СПб ООО, Рэк ООО, СОЛАРТЕК ООО, СпецПаркДизайн ООО, Штейн Сервис ООО, пр.						
<b>21</b>	<b>Наименование работ (услуг)</b>	-	<b>Управление МКД</b>						
<b>22</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>	<b>3 996 126</b>						
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно						
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>									
27	Количество поступивших претензий	ед.							1
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.							1
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.							-
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.							3 847
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>									
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.							-
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.							-
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.							2 972 971
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.							-
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.							-
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.							1 342 722
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) &lt;*&gt;</b>									
<b>37-46</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Общий объем потребления, нат. показ.</b>	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>Оплачено потребителями, руб.</b>	<b>Задолженность потребителей, руб.</b>	<b>Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</b>	<b>Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</b>	<b>Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.</b>	<b>Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.</b>
	Холодное водоснабжение (оплата поставщику за дек.18 произведена в фев.19)	88 258,76	2 560 543	1 723 864	836 680	2 630 505	2 630 505	-	

-	Водоотведение (оплата поставщику за дек.18 произведена в фев.19)	85 808,76	2 415 986	2 544 690	- 128 705	2 606 674	2 606 674	-	
-	Тепловая энергия (оплата поставщику за дек.18 произведена в фев.19)	6 137,80	10 997 894	13 420 172	- 2 422 278	11 066 714	11 066 714	-	
-	Электроэнергия (оплата поставщику за дек.18 произведена в янв.19)	1 310 092,00	4 042 697	3 958 643	84 054	4 047 094	4 047 094	-	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>									
47	Количество поступивших претензий		ед.						-
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.						-
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.						-
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.						-
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>									
51	Направлено претензий потребителям-должникам		ед.						-
52	Направлено исковых заявлений		ед.						24
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		руб.						1 079 862