

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Яхтенная, д.24, корп. 2**

№ пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	28.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	83 451
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	262 427
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4 366 304
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту и управлению, в том числе:	руб.	<b>34 066 113</b>
8	- за содержание дома	руб.	26 448 174
9	- целевые взносы	руб.	865 432
10	- за текущий ремонт	руб.	2 415 567
11	- за услуги управления	руб.	4 336 940
12	Получено денежных средств за оказание услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества и управлению в многоквартирном доме, в том числе:	руб.	<b>33 135 364</b>
13	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	32 263 772
14	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	871 592
15	- субсидий	руб.	-
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
17	- прочие поступления за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	руб.	-
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	33 481 242
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	97 202
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
21	<b>Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту общего имущества и управлению в многоквартирном доме(на конец периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>5 297 053</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
	<b>Наименование работ (услуг)</b>	-	<b>Услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>	<b>27 389 163</b>
	Наименование работы (услуги)	-	содержание общего имущества
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	4 268 655
	Наименование работы (услуги)	-	Эксплуатация инженерных систем и оборудования МКД
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	5 403 899
	Наименование работы (услуги)	-	Санитарное содержание мест общего пользования
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	6 192 047
	Наименование работы (услуги)	-	Диспетчеризация МКД и аварийно-диспетчерское обслуживание
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	круглосуточно
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	2 339 004
	Наименование работы (услуги)	-	Содержание и уход за элементами озеленения
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	1 088 353
	Наименование работы (услуги)	-	Охрана
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	круглосуточно

№ пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	6 428 570
	Наименование работы (услуги)	-	расходы по содержанию паркинга
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	1 534 720
	Наименование работы (услуги)	-	Услуги РЦ
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	133 916
	<b>Наименование работ (услуг)</b>	-	<b>Целевые взносы</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>	<b>1 511 852</b>
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	согласно плана/по необходимости
	Наименование работы (услуги)	-	Централизованная помывка остекления фасада МКД
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	876 607
	Наименование работы (услуги)	-	Централизованная помывка фасада МКД
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	635 246
	<b>Наименование работ (услуг)</b>	-	<b>Текущий ремонт общего имущества в МКД</b>
	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>	<b>2 374 761</b>
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	согласно плана/по необходимости
	-Обследование и Герметизация фасада МКД методом пром.альпинизма		
	- Восстановление штукатурного слоя в парадных (устранение трещин на порталах лифтов, колясочных)		
	- Работы по ремонту дверей МОП		
	- Ремонт скобяных изделий и фурнитуры дверей МОП		
	- Восстановление остекления МОП		
	-Ремонт асфальтового покрытия на пандусе на стилобат		
	-Комплекс работ по восстановлению разметки		
	-Комплекс работ по заметке элемента горки детского комплекса		
	-Противокоррозийная обработка и окраска стальных трубопроводов и присоединительных фланцев диаметров до 150 мм в водомерных узлах и ИТП		
	-Замена дренажных насосов в технических (подвальных) помещениях		
	-Ремонт теплоизоляции на трубопроводах отопления в технических помещениях		
	-Замена кранов 1/2 в/н перед воздухоотводчиками в технических помещениях		
	-Замена аварийного аккумулятора кабины лифта		
	-АППЗ. Восстановление квартирных тепловых шлейфов.		
	-Замена драйверов в светильниках наружного освещения		
	-СКУД (Замена замка, вызывной панели, блоков питания, кнопок)		
	-СВН. Замена клавиатуры, замена стекла видеокамеры, ремонт кабельной линии		
	-Замена уплотнителей ГВС		
	-Восстановление изоляции воздуховодов общеобменной вентиляции		
	- Ремонт лифтов (замена вкладышей, башмаков кабин, плат, кнопок)		
<b>21</b>	<b>Наименование работ (услуг)</b>	-	<b>Текущий ремонт Паркинга</b>
<b>22</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>руб.</b>	<b>154 039</b>
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	согласно плана/по необходимости
	-Замена крепежа водосборных лотков паркинга.		

№ пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация						
21	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом						
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 812 829						
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно						
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>									
27	Количество поступивших претензий	ед.	2						
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2						
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-						
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-33 735						
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>									
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-						
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-						
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 015 087						
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-						
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-						
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 333 924						
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) &lt;*&gt;</b>									
37-46	Вид коммунальной услуги	Общий объем потребления, нат. показ.	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Задолженность потребителей, руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.
	- Холодное и горячее водоснабжение	29 869	992 685	1 048 333	- 55 648	894 616	894 616		
	- Водоотведение	6 123	200 896	233 854	- 32 958	205 150	205 150		
	- Тепловая энергия	432	1 052 079	1 091 767	- 39 688	1 102 197	1 102 197		
	- Электроэнергия	1 170 682	4 437 429	4 373 858	63 570	4 437 458	4 437 458		
	Твердые коммунальные отходы	-	2 822 088	2 438 528	383 560	2 799 599	2 799 599		
	<b>Итого</b>		<b>9 505 178</b>	<b>9 186 341</b>	<b>318 837</b>	<b>9 439 021</b>	<b>9 439 021</b>		
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>									
47	Количество поступивших претензий	ед.	-						
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-						
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-						
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-						
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>									
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.							
52	Направлено исковых заявлений	ед.	32						
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	465 721						