

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирному дому, расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Победы, д.5, лит. А

№ пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	30.03.2016
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2015
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2015
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	9 169 767
8.	- за содержание дома	руб.	6 521 858
9.	- за текущий ремонт	руб.	444 327
10.	- за услуги управления	руб.	2 203 582
11.	Получено денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	руб.	8 362 975
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	7 956 622
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	406 353
14.	- субсидий	руб.	-
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
16.	- прочие поступления за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	руб.	-
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	8 362 975
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
20.	Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (на конец периода)	руб.	806 792
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21 (22)	Наименование работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
	- Обслуживание индивидуальных тепловых пунктов (ИТП)	руб.	285 000
	- Обслуживание приборов учета	руб.	91 711
	- Обслуживание системы контроля доступа (СКД)	руб.	267 489
	- Техническое обслуживание карусельных дверей	руб.	40 000
	- Обслуживание ворот паркинга	руб.	10 000
	- Техническое обслуживание системы вентиляции	руб.	88 000
	- Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем (ВК, отопление)	руб.	746 639
	- Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем (ЭО, ЭС)	руб.	753 725
	- Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных систем общего пользования	руб.	76 665
	- Содержание и ремонт лифтов	руб.	316 499
	- Содержание и ремонт АППЗ	руб.	210 155
	- Техническое обслуживание ОДС	руб.	217 667
	- Текущий ремонт общего имущества дома	руб.	438 888
	- Уборка холла, лестниц и иных мест общего пользования (МОП)	руб.	448 651
	- Санитарное содержание придомовой территории	руб.	66 000
	- Уборка паркинга	руб.	305 044
	- Вывоз и утилизация мусора	руб.	32 710
	- Профилактическая дератизация	руб.	9 819
	- Круглосуточная служба диспетчер-консьерж	руб.	1 443 334
	- Круглосуточная служба охраны общего имущества	руб.	1 524 853
	- Управление многоквартирным домом	руб.	2 203 582

№ п/п формы	Наименование параметра		Единица измерения	Информация					
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)									
23-26	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения					
				Жилые помещения	Нежилые помещения	Паркинг			
-	Обслуживание индивидуальных тепловых пунктов (ИТП)	1 раз в месяц	руб. на кв.м. / руб. за м-м	2,86	2,86	85,41			
-	Обслуживание приборов учета	1 раз в месяц	руб. на кв.м. / руб. за м-м	1,84	3,76	79,22			
-	Обслуживание системы контроля доступа (СКД)	1 раз в месяц	руб. на кв.м. / руб. за м-м	2,86	2,86	85,41			
-	Техническое обслуживание карусельных дверей	1 раз в квартал	руб. на кв.м. / руб. за м-м	0,58	-	-			
-	Обслуживание ворот паркинга	1 раз в квартал	руб. на кв.м. / руб. за м-м	-	-	62,89			
-	Техническое обслуживание системы вентиляции	1 раз в квартал	руб. на кв.м. / руб. за м-м	1,15	1,15	32,18			
-	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем (ВК, отопление)	По необходимости	руб. на кв.м. / руб. за м-м	7,70	7,70	230,20			
-	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем (ЭО, ЭС)	По необходимости	руб. на кв.м. / руб. за м-м	7,70	7,70	230,20			
-	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных систем общего пользования	По необходимости	руб. на кв.м. / руб. за м-м	0,88	0,88	26,36			
-	Содержание и ремонт лифтов	1 раз в месяц	руб. на кв.м. / руб. за м-м	3,21	-	288,27			
-	Содержание и ремонт АППЗ	1 раз в квартал	руб. на кв.м. / руб. за м-м	1,23	1,23	184,91			
-	Техническое обслуживание ОДС	1 раз в месяц	руб. на кв.м. / руб. за м-м	2,24	2,24	66,95			
-	Текущий ремонт общего имущества дома	По необходимости	руб. на кв.м. / руб. за м-м	5,08	5,08	151,81			
-	Уборка холла, лестниц и иных мест общего пользования (МОП)	5 дней в неделю	руб. на кв.м. / руб. за м-м	4,74	-	-			
-	Санитарное содержание придомовой территории	6 дней в неделю	руб. на кв.м. / руб. за м-м	1,82	1,82	-			
-	Уборка паркинга	6 дней в неделю	руб. на кв.м. / руб. за м-м	-	-	368,49			
-	Вывоз и утилизация мусора	По мере наполнения	руб. на кв.м. / руб. за м-м	0,54	0,54	-			
-	Профилактическая дератизация	1 раз в месяц	руб. на кв.м. / руб. за м-м	0,09	0,09	2,80			
-	Круглосуточная служба диспетчер-консьерж	Круглосуточно	руб. на кв.м. / руб. за м-м	14,89	14,89	444,83			
-	Круглосуточная служба охраны общего имущества	Круглосуточно	руб. на кв.м. / руб. за м-м	17,15	17,15	512,48			
-	Управление многоквартирным домом	Круглосуточно	руб. на кв.м. / руб. за м-м	24,74	24,14	817,53			
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)									
27.	Количество поступивших претензий		ед.			-			
28.	Количество удовлетворенных претензий		ед.			-			
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.			-			
30.	Сумма произведенного перерасчета		руб.			-			
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам									
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.			-			
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.			-			
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.			-			
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.			-			
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.			-			
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.			252 853			
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>									
37-46	Вид коммунальной услуги	Общий объем потребления, нат. показ.	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Задолженность потребителей, руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса, руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.
-	Холодное водоснабжение	616 куб.м.	13 965	12 890	1 075	13 965	13 965	-	-
-	Водоотведение	616 куб.м.	10 330	9 131	1 200	14 022	14 022	-	-
-	Тепловая энергия	590 Гкал	875 972	685 505	190 467	976 605	976 605	-	-
-	Электроснабжение	428 842 кВт*ч	1 395 283	1 335 171	60 112	1 395 283	1 395 283	-	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг									
47.	Количество поступивших претензий		ед.						-
48.	Количество удовлетворенных претензий		ед.						-
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.						-
50.	Сумма произведенного перерасчета		руб.						-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников									
51.	Направлено претензий потребителям-должникам		ед.						-
52.	Направлено исковых заявлений		ед.						-
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		руб.						-