

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 34, к.1

№ пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	28.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	200 129
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 308 887
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4 647 669
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту и управлению, в том числе:	руб.	36 309 154
8	- за содержание дома	руб.	27 704 128
9	- целевые взносы	руб.	896 193
10	- за текущий ремонт	руб.	3 203 273
11	- за услуги управления	руб.	4 505 561
12	Получено денежных средств за оказание услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества и управлению в многоквартирном доме, в том числе:	руб.	35 574 644
13	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	34 669 125
14	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	905 519
15	- субсидий	руб.	-
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
17	- прочие поступления за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	руб.	-
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	36 178 142
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	225 064
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-566 938
21	Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту общего имущества и управлению в многоквартирном доме (на конец периода)	руб.	5 382 179
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	-	Услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	25 670 110
	Наименование работы (услуги)	-	Обслуживание общедомового имущества МКД
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	4 837 327
	Наименование работы (услуги)	-	Эксплуатация инженерных систем и оборудования МКД
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	3 955 726
	Наименование работы (услуги)	-	Санитарное содержание мест общего пользования
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	5 939 995
	Наименование работы (услуги)	-	Диспетчеризация МКД и аварийно-диспетчерское обслуживание
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	круглосуточно
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	1 051 440
	Наименование работы (услуги)	-	Содержание и уход за элементами озеленения
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	1 152 641
	Наименование работы (услуги)	-	Охрана
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	круглосуточно

№ пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	6 425 534
	Наименование работы (услуги)	-	расходы по содержанию паркинга
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	1 546 694
	Наименование работы (услуги)	-	Услуги РЦ
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	137 763
	Наименование работы (услуги)	-	Радио
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	622 991
	Наименование работ (услуг)	-	Целевые взносы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 631 595
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	согласно плана/по необходимости
	Наименование работы (услуги)	-	Централизованная помывка остекления фасада МКД
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	940 887
	Наименование работы (услуги)	-	Централизованная помывка фасада МКД
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	690 707
	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт общего имущества в МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 925 729
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	согласно плана/по необходимости
	-Ремонт штукатурки на стенах надстройки над л/к, с покраской		
	-Частичный ремонт покрытия кровли		
	- Работы по ремонту дверей МОП		
	- Ремонт скобяных изделий и фурнитуры дверей МОП		
	- Восстановление остекления МОП		
	-Ремонт провалов тротуарной плитки на тротуаре по фасаду вдоль ул. Оптиков		
	-Окраска ограждений газонов у магазина "Магнит"		
	-Ремонт оборудования детской площадки (замена поврежденных элементов)		
	-Окраска урн		
	-Комплекс работ по ремонту лакокрасочного покрытия скамеек		
	-Обновление разметки спортивной площадки		
	-Ремонт ЛКП беседки на верхнем дворе		
	-Ремонт и окраска спортивного оборудования (для волейбола)		
	-Ремонт и окраска комплектов скамеек и столов в уличных беседках		
	-Восстановление разметки вокруг детской площадки		
	-Окраска оборудования детской площадки		
	-Герметизация фасада методом промышленного альпинизма		
	-Ремонт светильников во дворе		
	-Замена фитингов, регулирующей и запорной арматуры системы водоснабжения		
	-Замена дренажного насоса в ИТПЗ		

№ пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация						
-	Противокоррозийная обработка и окраска стальных трубопроводов и присоединительных фланцев в водомерных узлах и ИТП								
-	Замена воздухоотводчиков								
-	Замена расширительного бака в ИТП2								
-	Замена дренажных насосов в технических (подвальных) помещениях								
-	Ремонт лифтового оборудования. Замена вентиляторов и башмаков кабин, замена ремней привода дверей, масленок, пружин, аккумуляторных батарей								
-	Замена аккумуляторов в РИП системы АППЗ								
-	Видеонаблюдение. Замена видеокарты АРМ СВН								
-	Теплоснабжение. Ремонт циркуляционного насоса системы отопления								
-	Ремонт участков трубопроводов ХВС и ГВС и канализации на тех.этажах								
-	Вентиляция. Замена автоматических воздухоотводчиков								
-	Замена электропривода клапана воздухоотводов тех.помещений								
-	Замена КИП (датчики давления, температуры, термоманометры, дифманометры)								
21	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт Паркинга						
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	311 923						
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	согласно плана/по необходимости						
-	Восстановление разметки								
-	Замена крепежа водосборных лотков паркинга.								
-	Замена доводчиков металлических дверей паркинга, GEZE TS 4000 EN1-6, с рычажной тягой								
-	Установка клапанов на вентиляционных отверстиях подпора воздуха в тамбурах								
-	АППЗ перенос дымовых пожарных извещателей от электроосветительных приборов и вентиляции в паркинге								
21	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом						
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 176 290						
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно						
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)									
27	Количество поступивших претензий	ед.	2						
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2						
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-						
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	98 354						
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам									
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-						
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-						
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	977 334						
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-						
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-						
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	890 694						
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>									
37-46	Вид коммунальной услуги	Общий объем потребления,	Начислено потребителям,	Оплачено потребителями,	Задолженность потребителей,	Начислено поставщиком	Оплачено поставщику	Задолженность перед	Размер пени и штрафов,
-	Холодное водоснабжение	32 749	1 091 322	1 113 053	- 21 731	727 069	727 069		
-	Водоотведение	5 907	196 351	226 590	- 30 239	223 309	223 309		
-	Тепловая энергия	436	1 076 612	1 143 071	- 66 459	1 076 616	1 076 616		
-	Электроэнергия	1 186 838	4 473 931	4 472 048	1 883	4 444 824	4 444 824		
-	Твердые коммунальные отходы		1 506 178	1 476 272	29 906	1 506 178	1 506 178		
	Итого		8 344 394	8 431 033	- 86 640	7 977 995	7 977 995		
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг									
47	Количество поступивших претензий	ед.	-						
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-						
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-						
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-						
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников									
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	-						
52	Направлено исковых заявлений	ед.	50						

N пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	697 190