

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Комендантский пр-т., д. 58, к. 1, стр.1

№ пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	28.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	386 379
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	6 503 877
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	7 759 939
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту и управлению, в том числе:	руб.	46 802 787
8	- за содержание дома	руб.	34 262 297
9	- целевые взносы	руб.	2 016 485
10	- за текущий ремонт	руб.	3 792 430
11	- за услуги управления	руб.	6 731 574
12	Получено денежных средств за оказание услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества и управлению в многоквартирном доме, в том числе:	руб.	46 892 522
13	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	44 880 088
14	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 012 435
15	- субсидий	руб.	-
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
17	- прочие поступления за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	руб.	-
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	51 770 343
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	404 198
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	5 613 475
21	Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту общего имущества и управлению в многоквартирном доме(на конец периода)	руб.	7 670 204
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	-	Услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	41 351 891
	Наименование работы (услуги)	-	содержание общего имущества
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	15 221 593
	Наименование работы (услуги)	-	содержание и ремонт системы автоматической пожарной защиты
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	907 411
	Наименование работы (услуги)	-	санитарное содержание мест общего пользования
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	8 424 361
	Наименование работы (услуги)	-	Содержание и ремонт лифтов
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	1 619 384
	Наименование работы (услуги)	-	Расходы по содержанию паркинга
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	5 334 048
	Наименование работы (услуги)	-	Круглосуточная служба "Диспетчер-администратор"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	круглосуточно

№ пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	2 418 985
	Наименование работы (услуги)	-	Охрана
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	круглосуточно
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	7 052 643
	Наименование работы (услуги)	-	Услуги РЦ
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	373 465
	Наименование работ (услуг)	-	Целевые взносы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 169 856
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	согласно плана/по необходимости
	Наименование работы (услуги)	-	Централизованная помывка фасада МКД
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	1 524 520
	Наименование работы (услуги)	-	Централизованная помывка остекления фасада МКД
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	1 645 336
	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт общего имущества в МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 813 054
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	согласно плана/по необходимости
	- Работы по ремонту дверей МОП		
	- Ремонт скобяных изделий и фурнитуры дверей МОП		
	- Восстановление остекления МОП		
	- Ремонт штукатурного слоя стены входной группы парадной БС с окраской		
	- Ремонт шахты в колясочной после проведения сантехнических работ		
	- Установка металлических дверей		
	- Установка столбиков		
	- Ремонт ЛКП металлического ограждения двора		
	- Ремонт ЛКП металлического ограждения площадки для сбора мусора		
	- Ремонт металлического ограждения спортивной площадки		
	- Замена доводчиков калиток		
	- Ремонт провалов тротуарной плитки		
	-Окраска металлического ограждения вазонов		
	-Окраска и пропитка деревянных конструкций МАФов		
	-Замена аккумуляторных батарей АППЗ, СКУД, АУПТ, ОДС, МГН, АСКУЭ.		
	-АППЗ. Ремонтно-восстановительные работы автоматического отключения шкафов управления противодымной вентиляции при сбросе сигнала «Пожар».		
	- Замена изношенных подшипников насосов ПНС		
	- Устранение неисправности запорной и регулировочной арматуры ИТП (в т.ч. обратные клапаны, компенсаторы, балансировочные клапаны т.д.)		
	- Замена драйверов в светильниках МОП		
	- Замена комбинированных муфт на нижнем тех. этаже		
	- Замена фильтров в вентустановках		
	- Ремонт систем водоснабжения (замена воздухоотводчиков, запорно-регулирующей арматуры, замена виброставок и пр.)		
	-Замена вентилей пожарных кранов		
	- Ремонт лифтового оборудования (замена башмаков, вкладышей, кнопок, плат)		

№ пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация						
21	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом						
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7 558 867						
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно						
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)									
27	Количество поступивших претензий	ед.	18						
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	18						
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-						
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-50 508						
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам									
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-						
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-						
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 533 154						
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-						
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-						
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 065 849						
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>									
37-46	Вид коммунальной услуги	Общий объем потребления, нат. показ.	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Задолженность потребителей, руб.	Начислено поставщиками коммунального ресурса, руб.	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса, руб.
-	Холодное водоснабжение	57 975	1 940 909	2 165 398	- 224 489	1 756 896	1 914 378		
-	Водоотведение	45 567	1 533 789	1 832 361	- 298 572	1 320 720	1 528 015		
-	Тепловая энергия	591	1 463 073	1 463 035	38	1 414 196	1 463 045		
-	Электроэнергия	1 733 619	6 506 811	6 451 094	55 717	6 560 901	6 491 848		
	Итого		11 444 583	11 911 889	- 467 305	11 052 714	11 397 286		
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг									
47	Количество поступивших претензий	ед.	-						
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-						
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-						
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-						
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников									
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.							
52	Направлено исковых заявлений	ед.	24						
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	630 816						