

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Комендантский пр-т., д. 56, к. 1, стр.1

№ пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	28.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	213 380
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	891 374
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 702 681
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту и управлению, в том числе:	руб.	27 186 732
8	- за содержание дома	руб.	22 319 205
9	- целевые взносы	руб.	616 273
10	- за текущий ремонт	руб.	1 531 984
11	- за услуги управления	руб.	2 719 271
12	Получено денежных средств за оказание услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества и управлению в многоквартирном доме, в том числе:	руб.	26 208 198
13	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	25 597 170
14	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	611 028
15	- субсидий	руб.	-
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
17	- прочие поступления за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	руб.	-
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	26 701 924
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	102 257
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	471 625
21	Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту общего имущества и управлению в многоквартирном доме(на конец периода)	руб.	4 681 215
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	-	Услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	22 588 037
	Наименование работы (услуги)	-	Обслуживание общедомового имущества МКД
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	2 571 762
	Наименование работы (услуги)	-	Круглосуточная служба "Диспетчер-администратор"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Круглосуточно
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	965 218
	Наименование работы (услуги)	-	Аварийно-диспетчерское обслуживание
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	278 984
	Наименование работы (услуги)	-	Содержание и уход за элементами озеленения
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	1 559 659
	Наименование работы (услуги)	-	Охрана
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	4 827 101
	Наименование работы (услуги)	-	Санитарное содержание мест общего пользования
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491

№ пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	3 143 045
	Наименование работы (услуги)	-	Расходы по содержанию и ремонту паркинга
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	1 983 012
	Наименование работы (услуги)	-	Эксплуатация инженерных систем и оборудования МКД
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	7 259 256
	Наименование работы (услуги)	-	Целевой взнос на централизованную помывку остекления фасада МКД
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежегодно
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	703 470
	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт общего имущества в МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 595 261
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	согласно плана/по необходимости
- Работы по ремонту дверей МОП			
- Ремонт скобяных изделий и фурнитуры дверей МОП			
- Восстановление остекления МОП			
- Установка замков на окна 1б –окна лифтового холла 3-23 этажи, 2б- окна квартирного холла 3-23 этажи			
- Замена разбитого козырька			
- Ремонт поврежденного штукатурного слоя мест общего пользования			
- Комплекс работ по замене и ремонту бордюрного камня			
- Окраска и пропитка деревянных конструкций МАФов (урны, скамейки, вазоны, ограждения на детской площадке)			
- Ремонт трубопроводов системы водоотведения жилой зоны на нижнем техническом этаже			
- Врезка ревизий на трубопроводах ливневой канализации			
- Замена драйверов в светильниках МОП			
- Восстановление работоспособности кабельных линий управления шлагбаумами			
- СВН. Замена камеры видеонаблюдения			
- Ремонт двигателя вентилятора противодымной вентиляции			
- Ремонт лифтов: замена вкладышей кабины, замена этажных плат			
- Ремонт оборудования систем водоснабжения			
21	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 874 894
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	9
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	9
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	961 856
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 160 167
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>			

N пп формы	Наименование параметра		Единица измерения	Информация						
	Вид коммунальной услуги	Общий объем потребления, нат. показ.		Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Задолженность потребителей, руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.
37-46	- Холодное водоснабжение	30 460	1 037 429	992 733	44 696	1 031 843	1 055 182			
	- Водоотведение	10 993	378 429	472 681	- 94 252	299 711	320 928			
	- Тепловая энергия	2 034	3 977 399	3 786 246	191 153	4 024 002	4 255 177			
	- Электроэнергия	559 894	2 078 175	2 021 461	56 714	2 098 421	2 075 141			
	Итого		7 471 432	7 273 121	198 311	7 453 978	7 706 428			
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг										
47	Количество поступивших претензий		ед.							-
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.							-
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.							-
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.							-68 510
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников										
51	Направлено претензий потребителям-должникам		ед.							
52	Направлено исковых заявлений		ед.							1
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		руб.							141 383