

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, аллея Академика Лихачева, д.7, стр.1

№ пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	28.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	12 251
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту и управлению, в том числе:	руб.	28 568 183
8	- за содержание дома	руб.	23 918 573
9	- за текущий ремонт	руб.	1 185 194
10	- за услуги управления	руб.	3 464 415
11	Получено денежных средств за оказание услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества и управлению в многоквартирном доме, в том числе:	руб.	9 320 549
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	9 320 549
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-
14	- субсидий	руб.	-
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
16	- прочие поступления за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	руб.	-
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	9 320 549
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	30 906
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	88 864
20	Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту общего имущества и управлению в многоквартирном доме(на конец периода)	руб.	19 259 884
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	-	Услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	18 937 486
23	Наименование работы (услуги)	-	Обслуживание общедомового имущества МКД
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	4 433 353
23	Наименование работы (услуги)	-	Эксплуатация инженерных систем и оборудования МКД
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	6 101 338
23	Наименование работы (услуги)	-	Санитарное содержание мест общего пользования
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	1 914 839
23	Наименование работы (услуги)	-	Круглосуточная служба "Диспетчер-администратор"
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	круглосуточно
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	1 230 889
23	Наименование работы (услуги)	-	Аварийно-диспетчерское обслуживание
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	177 069
23	Наименование работы (услуги)	-	Содержание и уход за элементами озеленения
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
25	Единица измерения	-	руб./год

№ пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация						
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	156 254						
23	Наименование работы (услуги)	-	Охрана						
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	круглосуточно						
25	Единица измерения	-	руб./год						
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	3 982 449						
23	Наименование работы (услуги)	-	Расходы по содержанию и ремонту паркинга						
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно						
25	Единица измерения	-	руб./год						
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	941 293						
21	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт общего имущества в МКД						
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	538 994						
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	согласно плана/по необходимости						
- Работы по ремонту дверей МОП									
- Ремонт фурнитуры окон МОП									
- Лифты. Замена башмаков, работы по сохранению целостности кабин.									
21	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом						
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 688 042						
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно						
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)									
27	Количество поступивших претензий	ед.	-						
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-						
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-						
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-						
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам									
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-						
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-						
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-						
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-						
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-						
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	940 957						
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>									
37-46	Вид коммунальной услуги	Общий объем потребления, нат. показ.	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Задолженность потребителей, руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса, руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.
	- Холодное и горячее водоснабжение	-	-	-	-	-	-	-	-
	- Водоотведение	-	-	-	-	-	-	-	-
	- Тепловая энергия	-	-	-	-	-	-	-	-
	- Электроэнергия	475 230	1 556 418	491 183	1 065 235	1 930 433	1 930 433	-	-
	Твердые коммунальные отходы	-	1 003 619	1 127 897	-	1 127 897	1 127 897	-	-
	Итого		2 560 037	1 619 080	940 957	3 058 330	3 058 330	-	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг									
47	Количество поступивших претензий	ед.	-						
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-						
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-						
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-507 188						
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников									
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	-						
52	Направлено исковых заявлений	ед.	-						
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	-						