

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Яхтенная, д.24, кор.2

№ пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	11.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	5 777 796
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту и управлению, в том числе:	руб.	27 203 972
8	- за содержание дома	руб.	22 293 290
9	- за текущий ремонт	руб.	1 079 267
10	- за услуги управления	руб.	3 831 415
11	Получено денежных средств за оказание услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества и управлению в многоквартирном доме, в том числе:	руб.	26 879 257
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	26 879 257
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-
14	- субсидий	руб.	-
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
16	- прочие поступления за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	руб.	-
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	26 879 257
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
20	Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту общего имущества и управлению в многоквартирном доме (на конец периода)	руб.	6 102 511
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	-	Услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	22 293 290
23	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт общего имущества в МКД
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 131 040
25	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 831 415
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работы (услуги)	-	содержание общего имущества
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
	Единица измерения	-	руб./м.2 ; руб./м.м.
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	11,84 р/м.2 для жилых / 11,80 р/м.2 для встроенных пом. / 336 руб./м.м. для паркинга
	Наименование работы (услуги)	-	санитарное содержание мест общего пользования
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
	Единица измерения	-	руб./м.2 ; руб./м.м.
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	12,24 р/м.2 для жилых и встроенных пом. / 52,30 руб./м.м. для паркинга
	Наименование работы (услуги)	-	содержание и ремонт системы автоматической противопожарной защиты
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
	Единица измерения	-	руб./м.2 ; руб./м.м.
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	0,44 р/м.2 для жилых и встроенных пом. / 187,49 руб./м.м. для паркинга
	Наименование работы (услуги)	-	содержание и ремонт лифтов
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491

Единица измерения	-	руб./м.2 ; руб./м.м.	
Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	2,62 р/м.2 для жилых и встроенных пом. / 59,36 руб./м.м. для паркинга	
Наименование работы (услуги)	-	охрана	
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно	
Единица измерения	-	руб./м.2 ; руб./м.м.	
Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	9,68 р/м.2 для жилых и встроенных пом. / 334,85 руб./м.м. для паркинга	
Наименование работы (услуги)	-	круглосуточная служба "диспетчер-консьерж"	
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно	
Единица измерения	-	руб./м.2 ; руб./м.м.	
Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	3,48 р/м.2 для жилых и встроенных пом. / 113,91 руб./м.м. для паркинга	
Наименование работы (услуги)	-	расходы по содержанию паркинга	
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно	
Единица измерения	-	руб./м.м.	
Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	349,13	
Наименование работы (услуги)	-	Услуги РЦ	
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно	
Единица измерения	-	руб./лицевой счет	
Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	17,00	
Наименование работы (услуги)	-	управление многоквартирным домом	
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 №416	
Единица измерения	-	руб./м.2 ; руб./м.м.	
Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	7,10 р/м.2 для жилых и встроенных пом. / 232,14 руб./м.м. для паркинга	
Наименование работы (услуги)	-	текущий ремонт общего имущества в МКД	
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	согласно плана/по необходимости	
Единица измерения	-	руб./м.2 ; руб./м.м.	
Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	2,00 р/м.2 для жилых и встроенных пом. / 65,39 руб./м.м. для паркинга	
- Ремонт и установка элементов дворового благоустройства			
- Ремонт системы АППЗ			
- Ремонт системы видеонаблюдения: замена видеокамер и вентиляторов серверной			
- Ремонт системы диспетчеризации			
- Работы по ремонту лифтового оборудования, замена изношенных элементов			
- Ремонт системы водоснабжения: замена запорной арматуры			
- Ремонт системы СКУД: замена изношенных механических элементов			
- Работы по оштукатуриванию стен в МОП.			
- Ремонт скобяных изделий и фурнитуры дверей МОП			
- Ремонт скобяных изделий и фурнитуры окон МОП			
- Ремонт систем водоснабжения			
- Работы по восстановлению теплоизоляции системы теплоснабжения			
- Мелкий ремонт ГРЩ			
- Ремонт дренажной системы: замена насоса			
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	-
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 791 200
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 660 752
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>			

37-46	Вид коммунальной услуги	Общий объем потребления, нат. показ.	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Задолженность потребителей, руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.
	- Холодное и горячее водоснабжение	39 147	1 212 329	1 183 564	28 765	1 195 663	1 195 663	-	
	- Водоотведение	4 410	134 415	183 632	- 49 217	171 001	171 001	-	
	- Тепловая энергия	485	1 075 790	1 299 316	- 223 526	1 043 438	1 043 438	-	
	- Электроэнергия	1 174 323	4 028 426	3 914 896	113 530	4 028 384	4 028 384	-	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг									
47	Количество поступивших претензий		ед.						-
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.						-
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.						-
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.						-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников									
51	Направлено претензий потребителям-должникам		ед.						27
52	Направлено исковых заявлений		ед.						44
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		руб.						1 572 468