

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д.34, кор.1

№ пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	11.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4 859 867
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту и управлению, в том числе:	руб.	29 060 560
8	- за содержание дома	руб.	22 809 994
9	- за текущий ремонт	руб.	2 252 450
10	- за услуги управления	руб.	3 998 116
11	Получено денежных средств за оказание услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества и управлению в многоквартирном доме, в том числе:	руб.	27 534 008
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	27 534 008
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-
14	- субсидий	руб.	-
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
16	- прочие поступления за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	руб.	-
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	27 534 008
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
20	Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту общего имущества и управлению в многоквартирном доме (на конец периода)	руб.	6 386 419
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	-	Услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	22 809 994
23	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт общего имущества в МКД
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 012 993
25	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 998 116
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
	Наименование работы (услуги)	-	содержание общего имущества
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
	Единица измерения	-	руб./м.2 ; руб./м.м.
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	11,60 р/м.2 для жилых / 11,56 р/м.2 для встроенных пом. / 316,67 руб./м.м. для паркинга
	Наименование работы (услуги)	-	санитарное содержание мест общего пользования
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
	Единица измерения	-	руб./м.2 ; руб./м.м.
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	12,19 р/м.2 для жилых и встроенных пом. / 47,88 руб./м.м. для паркинга
	Наименование работы (услуги)	-	содержание и ремонт системы автоматической противопожарной защиты
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
	Единица измерения	-	руб./м.2 ; руб./м.м.
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	0,44 р/м.2 для жилых и встроенных пом. / 187,43 руб./м.м. для паркинга
	Наименование работы (услуги)	-	содержание и ремонт лифтов
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491

Единица измерения	-	руб./м.2 ; руб./м.м.	
Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	2,62 р/м.2 для жилых и встроенных пом. / 59,36 руб./м.м. для паркинга	
Наименование работы (услуги)	-	охрана	
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно	
Единица измерения	-	руб./м.2 ; руб./м.м.	
Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	9,38 р/м.2 для жилых и встроенных пом. / 306,58 руб./м.м. для паркинга	
Наименование работы (услуги)	-	круглосуточная служба "диспетчер-консьерж"	
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно	
Единица измерения	-	руб./м.2 ; руб./м.м.	
Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	3,47 р/м.2 для жилых и встроенных пом. / 113,57 руб./м.м. для паркинга	
Наименование работы (услуги)	-	расходы по содержанию паркинга	
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно	
Единица измерения	-	руб./м.м.	
Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	347,11	
Наименование работы (услуги)	-	Услуги РЦ	
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно	
Единица измерения	-	руб./лицевой счет	
Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	17,00	
Наименование работы (услуги)	-	управление многоквартирным домом	
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 №416	
Единица измерения	-	руб./м.2 ; руб./м.м.	
Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	7,10 р/м.2 для жилых и встроенных пом. / 232,14 руб./м.м. для паркинга	
Наименование работы (услуги)	-	текущий ремонт общего имущества в МКД	
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	согласно плана/по необходимости	
Единица измерения	-	руб./м.2 ; руб./м.м.	
Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	4,00 р/м.2 для жилых и встроенных пом. / 130,78 руб./м.м. для паркинга	
- Ремонтно-восстановительные работы на системе видеонаблюдения: замена жестких дисков серверов, замена видеокамер, замена мониторов, перетяжка кабельных линий			
- Ремонт кондиционера для оборудования системы вентиляции, СКУД (серверной комнаты)			
- Ремонтно-восстановительные работы на системе водоснабжения: замена запорно-регулирующей арматуры			
- Ремонтно-восстановительные работы на дренажной системе: замена насосов и запорно-регулирующей арматуры			
- Ремонт системы СКУД: замена изношенных механических элементов			
- Ремонт системы СКУД: замена аккумуляторов и блоков питания			
- Ремонт системы диспетчеризации: перетяжка кабелей			
- Ремонт скобяных изделий и фурнитуры окон МОП			
- Ремонт скобяных изделий и фурнитуры дверей МОП			
- Восстановления ЛКП в МОП			
- Ремонт и установка элементов дворового благоустройства			
- Восстановление фасадного остекления (МОП)			
- Ремонт воронок ливневой канализации			
- Ремонт системы наружного освещения: замена осветительной арматуры			
- Работы по ремонту лифтового оборудования, замена изношенных элементов (ИБП, двигателя привода дверей, контроллера, вкладышей башмаков, диодных мостов, электронной платы)			
- Ремонт системы АППЗ: замена аккумуляторов, ремонт насосов			
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	-
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 469 964
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 653 811

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>									
37-46	Вид коммунальной услуги	Общий объем потребления, нат. показ.	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Задолженность потребителей, руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.
-	Холодное и горячее водоснабжение	42 892	1 269 884	1 230 671	39 213	1 202 712	1 202 712	-	
-	Водоотведение	4 404	140 301	162 885	-	22 584	240 515	-	
-	Тепловая энергия	628	1 456 045	1 650 846	-	194 802	1 492 165	-	
-	Электроэнергия	1 204 548	4 114 574	3 752 554	362 020	4 115 724	4 115 724	-	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг									
47	Количество поступивших претензий		ед.						-
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.						-
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.						-
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.						-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников									
51	Направлено претензий потребителям-должникам		ед.						51
52	Направлено исковых заявлений		ед.						37
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		руб.						682 055