

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт Героев, д. 31 стр. 1

N пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	28.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	913
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	484 926
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	11 619 493
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту и управлению, в том числе:	руб.	53 443 843
8	- за содержание дома	руб.	45 835 311
9	- целевые взносы	руб.	1 839 760
10	- за текущий ремонт	руб.	2 078 837
11	- за услуги управления	руб.	3 689 935
12	Получено денежных средств за оказание услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества и управлению в многоквартирном доме, в том числе:	руб.	48 703 657
13	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	46 863 897
14	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 839 760
15	- субсидий	руб.	-
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
17	- прочие поступления за оказание услуг по содержанию и текущему	руб.	-
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	49 189 496
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	140 639
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 146 826
21	Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту общего имущества и управлению в многоквартирном доме(на конец периода)	руб.	16 359 679
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
22	Наименование работ (услуг)	-	Услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
23	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	39 070 259
24	Наименование работ (услуг)	-	Целевой взнос на централизованную помывку остекления фасада
25	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	896 476
24	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт общего имущества в МКД
25	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	825 808
26	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
27	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 767 263
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работы (услуги)	-	эксплуатация инженерных систем и оборудования МКД
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	7 954 855,92
	Наименование работы (услуги)	-	обслуживание общедомового имущества МКД
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	8 126 962,63
	Наименование работы (услуги)	-	аварийно-диспетчерское обслуживание
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	346 046,64
	Наименование работы (услуги)	-	санитарное содержание мест общего пользования
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	3 993 057,88
	Наименование работы (услуги)	-	содержание и уход за элементами озеленения
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	1 028 781,44
	Наименование работы (услуги)	-	круглосуточная служба "диспетчер-администратор"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	круглосуточно
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	1 272 110,55
	Наименование работы (услуги)	-	охрана
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	круглосуточно
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	5 874 531,48
	Наименование работы (услуги)	-	расходы по содержанию и ремонту паркинга
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	10 473 911,99
	Наименование работы (услуги)	-	Целевой взнос на централизованную помывку остекления фасада МКД
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежегодно
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	896 476,05
	Наименование работы (услуги)	-	Управление многоквартирным домом
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом,
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	4 767 263,18
	Наименование работы (услуги)	-	Резерв на текущий ремонт общего имущества в МКД
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	согласно плана/по необходимости
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	825 808,50
	- Ремонт дверей МОП		
	- Ремонт скобяных изделий и фурнитуры дверей МОП		
	- Восстановление остекления МОП		
	- Проведение ремонтных работ в МОП по восстановлению чистовой отделки, поврежденной в результате эксплуатации		
	- Ремонт и установка элементов дворового благоустройства (замена бордюрного камня)		
	- Комплекс работ по монтажу искусственной дорожной неровности		
	- Замена шаровых кранов на системе холодного водоснабжения (полив газонов)		
	- Работы по ремонту лифтового оборудования, замена изношенных элементов (башмаки)		
	- Работы по ремонту лифтового оборудования, замена АКБ		
	- Ремонт системы СКУД: замена блока питания		

- Ремонт системы СКУД: замена коммутатора										
- Ремонт колодцев;										
- Ремонт систем водоснабжения: замена запорно-регулирующей арматуры ; мелкий ремонт систем водоснабжения;										
- Ремонт оборудования энергоснабжения;										
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)										
27	Количество поступивших претензий		ед.							15
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.							15
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.							-
30	Сумма произведенного перерасчета		руб.							773 456
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам										
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.							-
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.							-
33	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.							-
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.							-
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.							-
36	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.							1 395 070
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>										
37-46	Вид коммунальной услуги	Общий объем потребления, нат. показ.	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Задолженность потребителей, руб.	Начислено поставщиками (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса, руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.	
	- Холодное и горячее водоснабжение	15 841	542 393	403 227	139 166	611 991	611 991	-	-	
	- Водоотведение	15 841	550 189	408 808	141 381	622 244	622 244	-	-	
	- Тепловая энергия	-	-	-	-	-	-	-	-	
	- Электроэнергия	1 105 056	4 191 140	3 076 618	1 114 522	5 071 342	5 071 342	-	-	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг										
47	Количество поступивших претензий		ед.							-
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.							-
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.							-
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.							-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников										
51	Направлено претензий потребителям-должникам		ед.							-
52	Направлено исковых заявлений		ед.							-
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой		руб.							-