

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт Героев, д. 31 стр. 1

N пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	31.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.10.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту и управлению, в том числе:	руб.	<b>12 831 790</b>
8	- за содержание дома	руб.	11 357 549
9	- за текущий ремонт	руб.	531 258
10	- за услуги управления	руб.	942 983
11	Получено денежных средств за оказание услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества и управлению в многоквартирном доме, в том числе:	руб.	<b>1 212 297</b>
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 212 297
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-
14	- субсидий	руб.	-
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
16	- прочие поступления за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	руб.	-
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 212 297
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	

N пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
20	Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту общего имущества и управлению в многоквартирном доме(на конец периода)	руб.	11 619 493
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	-	Услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11 357 549
23	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт общего имущества в МКД
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	93 285
25	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	942 983
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
	Наименование работы (услуги)	-	эксплуатация инженерных систем и оборудования МКД
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
	Единица измерения	-	руб./м.2
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	18,92
	Наименование работы (услуги)	-	обслуживание общедомового имущества МКД
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
	Единица измерения	-	руб./м.2
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	16,44
	Наименование работы (услуги)	-	аварийно-диспетчерское обслуживание
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491

N пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Единица измерения	-	руб./м.2
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	1,49
	Наименование работы (услуги)	-	санитарное содержание мест общего пользования
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
	Единица измерения	-	руб./м.2
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	8,40
	Наименование работы (услуги)	-	вывоз твердых бытовых отходов
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
	Единица измерения	-	руб./м.2
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	2,92
	Наименование работы (услуги)	-	содержание и уход за элементами озеленения
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
	Единица измерения	-	руб./м.2
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	2,02
	Наименование работы (услуги)	-	диспетчеризация и администратор МКД
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
	Единица измерения	-	руб./м.2
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	3,30

N пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Наименование работы (услуги)	-	охрана
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
	Единица измерения	-	руб./м.2
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	12,85
	Наименование работы (услуги)	-	расходы по содержанию и ремонту машино-мест и помещений
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
	Единица измерения	-	руб./м.2
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	161,00
	Наименование работы (услуги)	-	управление многоквартирным домом
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 №416
	Единица измерения	-	руб./м.2
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	7,10
	Наименование работы (услуги)	-	резерв на текущий ремонт общего имущества в МКД
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	согласно плана/по необходимости
	Единица измерения	-	руб./м.2
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	4,00
<b>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
	Общестроительные расходы: замена сломанных доводчиков в МОП		
	Общестроительные расходы: замена керамической плитки фасада, поврежденной в процессе эксплуатации		
	Общестроительные расходы: замена поврежденных в процессе эксплуатации стеклопакетов дверей МОП		
	Общестроительные расходы: ремонт петель калиток (сварочные работы)		

N пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	-
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) &lt;*&gt;</b>			
37-46	Вид коммунальной услуги	Общий объем потребления, нат. показ.	Начислено потребителям, руб.
-	Холодное и горячее водоснабжение		Задолженность потребителей, руб.
-	Водоотведение		Оплачено потребителями, руб.
-	Тепловая энергия		Начислено поставщикам (коммунального ресурса, руб.)
			Оплачено поставщику (коммунального ресурса, руб.)
			Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.
			Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.

N пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация			
-	Электроэнергия					
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>						
47	Количество поступивших претензий	ед.				-
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.				-
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.				-
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.				-
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>						
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.				-
52	Направлено исковых заявлений/судебных приказов	ед.				
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.				