

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский пр-кт, д.58, к.1, стр.1

№ пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	11.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	7 579 875
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту и управлению, в том числе:	руб.	46 766 704
8	- за содержание дома	руб.	36 242 216
9	- за текущий ремонт	руб.	3 792 605
10	- за услуги управления	руб.	6 731 884
11	Получено денежных средств за оказание услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества и управлению в многоквартирном доме, в том числе:	руб.	41 510 318
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	41 510 318
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-
14	- субсидий	руб.	-
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
16	- прочие поступления за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	руб.	-
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	41 510 318
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-

№ пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
20	Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту общего имущества и управлению в многоквартирном доме(на конец периода)	руб.	12 836 262
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	-	Услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	36 242 216
23	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт общего имущества в МКД
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 367 940
25	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 731 884
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работы (услуги)	-	содержание общего имущества
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
	Единица измерения	-	руб./м.2
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	14,05
	Наименование работы (услуги)	-	санитарное содержание мест общего пользования
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
	Единица измерения	-	руб./м.2
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	7,72
	Наименование работы (услуги)	-	вывоз твердых бытовых отходов
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
	Единица измерения	-	руб./м.2
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	2,85

№ пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Наименование работы (услуги)	-	содержание и ремонт системы автоматической противопожарной защиты
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
	Единица измерения	-	руб./м.2
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	0,50
	Наименование работы (услуги)	-	содержание и ремонт лифтов
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
	Единица измерения	-	руб./м.2
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	1,92
	Наименование работы (услуги)	-	охрана
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
	Единица измерения	-	руб./м.2
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	5,67
	Наименование работы (услуги)	-	круглосуточная служба "диспетчер-администратор"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
	Единица измерения	-	руб./м.2
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	3,46
	Наименование работы (услуги)	-	расходы по содержанию паркинга
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
	Единица измерения	-	руб./м.2
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	9,38

№ пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Наименование работы (услуги)	-	Услуги РЦ
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
	Единица измерения	-	руб./лицевой счет
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	17,00
	Наименование работы (услуги)	-	управление многоквартирным домом
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 №416
	Единица измерения	-	руб./м.2
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	7,10
	Наименование работы (услуги)	-	текущий ремонт общего имущества в МКД
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	согласно плана/по необходимости
	Единица измерения	-	руб./м.2
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	4,00
	- Ремонт системы видеонаблюдения		
	- Работы по ремонту лифтового оборудования, замена изношенных элементов (тросик, ролики, прочее)		
	- Ремонт системы СКУД		
	- Ремонт поврежденной тепловой изоляции на трубопроводах водоснабжения		
	- Ремонт системы электроснабжения. Замена неисправного оборудования в ГРЩ		
	- Восстановление лакокрасочного покрытия опор. освещения.		
	- Ремонт скобяных изделий и фурнитуры дверей МОП		
	- Ремонтно-восстановительные работы благоустройства и детских площадок, проведение ремонта в МОП		
	- Приобретение и установка ограничителей открывания окон, в МОП лифтовых холлов.		
	- Ремонтно-восстановительные работы в МОП.		
	- Ремонт системы освещения МОП, замена светильников		
	- Ремонтно-восстановительные работы на системе водоснабжения. Замена прокладок, муфт, компенсаторов. Замена обратных клапанов.		
	- Ремонтно-восстановительные работы на системе водоотведения.		
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	-
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-

№ пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация						
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.							
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.							
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам									
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.							
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.							
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	5 157 826						
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.							
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.							
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 432 996						
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>									
37-46	Вид коммунальной услуги	Общий объем потребления, нат. показ.	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Задолженность потребителей, руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.
-	Холодное и горячее водоснабжение	93 962	2 776 606	2 291 900	484 707	2 831 005	2 831 005		
-	Водоотведение	93 850	2 789 249	2 296 673	492 576	2 841 314	2 841 314		
-	Тепловая энергия	5 655	9 442 662	12 886 853	3 444 191	10 088 937	10 088 937		
-	Электроэнергия	1 708 844	5 389 064	4 646 986	742 079	5 893 930	5 893 930		
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг									
47	Количество поступивших претензий	ед.							
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.							

N пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	-
52	Направлено исковых заявлений	ед.	20
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	499 777