

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Дальневосточный пр-кт, д. 12 корп. 2 стр. 1

№ пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	11.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	5 560 877
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту и управлению, в том числе:	руб.	36 345 190
8	- за содержание дома	руб.	28 925 098
9	- за текущий ремонт	руб.	2 673 910
10	- за услуги управления	руб.	4 746 182
11	Получено денежных средств за оказание услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества и управлению в многоквартирном доме, в том числе:	руб.	33 960 970
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	33 960 970
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-
14	- субсидий	руб.	-
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
16	- прочие поступления за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	руб.	-
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	33 960 970
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-

№ пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
20	Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту общего имущества и управлению в многоквартирном доме(на конец периода)	руб.	7 945 097
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	-	Услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	28 925 098
23	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт общего имущества в МКД
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 348 007
25	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 746 182
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
	Наименование работы (услуги)	-	содержание общего имущества
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
	Единица измерения	-	руб./м.2
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	14,54
	Наименование работы (услуги)	-	санитарное содержание мест общего пользования
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
	Единица измерения	-	руб./м.2
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	9,14
	Наименование работы (услуги)	-	вывоз твердых бытовых отходов
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
	Единица измерения	-	руб./м.2
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	3,34
	Наименование работы (услуги)	-	содержание и ремонт системы автоматической противопожарной защиты

№ пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
	Единица измерения	-	руб./м.2
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	0,55
	Наименование работы (услуги)	-	содержание и ремонт лифтов
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
	Единица измерения	-	руб./м.2
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	1,64
	Наименование работы (услуги)	-	охрана
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
	Единица измерения	-	руб./м.2
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	7,92
	Наименование работы (услуги)	-	круглосуточная служба "диспетчер-администратор"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
	Единица измерения	-	руб./м.2
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	4,84
	Наименование работы (услуги)	-	расходы по содержанию паркинга
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
	Единица измерения	-	руб./м.2
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	13,60
	Наименование работы (услуги)	-	услуги РЦ
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно

№ пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Единица измерения	-	руб./лицевой счет
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	17,00
	Наименование работы (услуги)	-	управление многоквартирным домом
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 №416
	Единица измерения	-	руб./м.2
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	7,10
	Наименование работы (услуги)	-	текущий ремонт общего имущества в МКД
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	согласно плана/по необходимости
	Единица измерения	-	руб./м.2
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	4,00
- Ремонт системы наружного освещения: замена осветительной арматуры			
- Ремонт системы освещения в МОП			
- Работы по ремонту лифтового оборудования, замена изношенных элементов (башмаки)			
- Замена защитной плёнки на зеркалах в лифтах			
- Работы по ремонту ГРЩ			
- Ремонт системы СКУД: замена кнопки и замка двери			
- Ремонт скобяных изделий и фурнитуры окон МОП			
- Ремонт скобяных изделий и фурнитуры дверей МОП			
- Ремонт системы ливневой канализации			
- Восстановление остекления МОП			
- Ремонт и установка элементов дворового благоустройства			
- Восстановление ЛКП элементов дворового благоустройства			
- Работы по восстановлению фасада			
- Работы по ремонту дверей МОП			
- Восстановление противопожарных преград МОП (герметизация проходок труб)			
- Работы по обслуживанию МКД сантехником			
- Ремонт систем водоснабжения: замена запорно-регулирующей арматуры ; мелкий ремонт систем водоснабжения.			
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	-

№ пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация						
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-						
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-						
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-						
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>									
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-						
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-						
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 976 170						
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-						
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-						
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 271 100						
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) &lt;*&gt;</b>									
37-46	Вид коммунальной услуги	Общий объем потребления, нат. показ.	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Задолженность потребителей, руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.
-	Холодное и горячее водоснабжение	24 468	728 947	673 784	55 163	638 762	638 762		
-	Водоотведение	2 705	97 832	146 922	- 49 090	127 052	127 052		
-	Тепловая энергия	2 450	4 731 537	6 649 834	- 1 918 297	7 086 596	7 086 596		
-	Электроэнергия	820 503	2 510 039	2 302 885	207 154	2 792 930	2 792 930		
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>									
47	Количество поступивших претензий	ед.	-						
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-						
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-						

N пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	-
52	Направлено исковых заявлений	ед.	47
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	901 419