

№ п/п формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	31.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	6 386 419
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту и управлению, в том числе:	руб.	31 170 833
8	- за содержание дома	руб.	24 622 642
9	- за текущий ремонт	руб.	2 359 365
10	- за услуги управления	руб.	4 188 826
11	Получено денежных средств за оказание услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества и управлению в многоквартирном доме, в том числе:	руб.	32 909 583
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	32 909 583
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-
14	- субсидий	руб.	-
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
16	- прочие поступления за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	руб.	-
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	32 909 583
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
20	Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту общего имущества и управлению в многоквартирном доме (на конец периода)	руб.	4 647 669
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	-	Услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	24 622 642
23	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт общего имущества в МКД
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 401 862
25	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 188 826
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
	Наименование работы (услуги)	-	содержание общего имущества
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
	Единица измерения	-	руб./м.2 ; руб./м.м.
	Стоимость за единицу измерения (годовая) с 01.01.2021 по 30.06.2021	-	11,60 р/м.2 для жилых / 11,56 р/м.2 для встроенных пом. / 316,67 руб./м.м. для паркинга
	Стоимость за единицу измерения (годовая) с 01.07.2021 по 31.12.2021	-	12,72 р/м.2 для жилых / 12,67 р/м.2 для встроенных пом. / 347,13 руб./м.м. для паркинга
	Наименование работы (услуги)	-	санитарное содержание мест общего пользования
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
	Единица измерения	-	руб./м.2 ; руб./м.м.
	Стоимость за единицу измерения (годовая) с 01.01.2021 по 30.06.2021	-	12,19 р/м.2 для жилых и встроенных пом. / 47,88 руб./м.м. для паркинга
	Стоимость за единицу измерения (годовая) с 01.07.2021 по 31.12.2021	-	13,36 р/м.2 для жилых и встроенных пом. / 52,49 руб./м.м. для паркинга
	Наименование работы (услуги)	-	содержание и ремонт системы автоматической противопожарной защиты
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
	Единица измерения	-	руб./м.2 ; руб./м.м.
	Стоимость за единицу измерения (годовая) с 01.01.2021 по 30.06.2021	-	0,44 р/м.2 для жилых и встроенных пом. / 187,43 руб./м.м. для паркинга
	Стоимость за единицу измерения (годовая) с 01.07.2021 по 31.12.2021	-	0,48 р/м.2 для жилых и встроенных пом. / 205,46 руб./м.м. для паркинга
	Наименование работы (услуги)	-	содержание и ремонт лифтов
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
	Единица измерения	-	руб./м.2 ; руб./м.м.
	Стоимость за единицу измерения (годовая) с 01.01.2021 по 30.06.2021	-	2,62 р/м.2 для жилых и встроенных пом. / 59,36 руб./м.м. для паркинга
	Стоимость за единицу измерения (годовая) с 01.07.2021 по 31.12.2021	-	2,87 р/м.2 для жилых и встроенных пом. / 65,07 руб./м.м. для паркинга
	Наименование работы (услуги)	-	охрана
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно

Единица измерения	-	руб./м.2 ; руб./м.м.
Стоимость за единицу измерения (годовая) с 01.01.2021 по 30.06.2021	-	9,38 р/м.2 для жилых и встроенных пом. / 306,58 руб./м.м. для паркинга
Стоимость за единицу измерения (годовая) с 01.07.2021 по 31.12.2021	-	10,28 р/м.2 для жилых и встроенных пом. / 336,07 руб./м.м. для паркинга
Наименование работы (услуги)	-	круглосуточная служба "диспетчер-консьерж"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
Единица измерения	-	руб./м.2 ; руб./м.м.
Стоимость за единицу измерения (годовая) с 01.01.2021 по 30.06.2021	-	3,47 р/м.2 для жилых и встроенных пом. / 113,57 руб./м.м. для паркинга
Стоимость за единицу измерения (годовая) с 01.07.2021 по 31.12.2021	-	3,8 р/м.2 для жилых и встроенных пом. / 124,5 руб./м.м. для паркинга
Наименование работы (услуги)	-	расходы по содержанию паркинга
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
Единица измерения	-	руб./м.м.
Стоимость за единицу измерения (годовая) с 01.01.2021 по 30.06.2021	-	380,50
Стоимость за единицу измерения (годовая) с 01.07.2021 по 31.12.2021	-	380,50
Наименование работы (услуги)	-	Услуги РЦ
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
Единица измерения	-	руб./лицевой счет
Стоимость за единицу измерения (годовая) с 01.01.2021 по 30.06.2021	-	17,00
Стоимость за единицу измерения (годовая) с 01.07.2021 по 31.12.2021	-	18,64
Наименование работы (услуги)	-	управление многоквартирным домом
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 №416
Единица измерения	-	руб./м.2 ; руб./м.м.
Стоимость за единицу измерения (годовая) с 01.01.2021 по 30.06.2021	-	7,10 р/м.2 для жилых и встроенных пом. / 232,14 руб./м.м. для паркинга
Стоимость за единицу измерения (годовая) с 01.07.2021 по 31.12.2021	-	7,78 р/м.2 для жилых и встроенных пом. / 254,47 руб./м.м. для паркинга
Наименование работы (услуги)	-	текущий ремонт общего имущества в МКД
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	согласно плана/по необходимости
Единица измерения	-	руб./м.2 ; руб./м.м.
Стоимость за единицу измерения (годовая) с 01.01.2021 по 30.06.2021	-	4,00 р/м.2 для жилых и встроенных пом. / 130,78 руб./м.м. для паркинга
Стоимость за единицу измерения (годовая) с 01.07.2021 по 31.12.2021	-	4,38 р/м.2 для жилых и встроенных пом. / 143,36 руб./м.м. для паркинга

**Перечень выполненных работ по текущему ремонту в отчетном периоде**

Видеонаблюдение: ремонт сервера
Оборудование для СКУД: замены блоков питания в этажных щитах
Оборудование для СКУД: замена блоков питания сист.СКУД, считывателей
Оборудование для СКУД: ремонт вызывной панели (замена стекла)
Оборудование для СКУД: замена электромагнитного замков на входных дверях
Оборудование для СКУД: замена дисплея домофонов
Оборудование для СКУД: замена портов
Оборудование для СКУД: замена АКБ СКУД.
Оборудование для СКУД: замена контроллеров
Общестроительные расходы: замена ручек входных дверей.
АППЗ: замена аккумуляторов
АППЗ: замена пожарных кранов
Общестроительные расходы: замена сломанных доводчиков в холлах
Общестроительные расходы: окраска сетки на вентиляторах, замена участка канал.трубы, приклеивание табличек на двери, уплотнение соединения кан. Труб
Общестроительные расходы: ремонтные работы в МОП- замена вилки, розетки удлинителя/ срезка выступающих частей креплений в тех. этажах/замена замков в тех. пом./замена ручек в велосипедной/ зам
Общестроительные расходы: замена двери в мусорокамеру
Общестроительные расходы : сварочные работы (демонтаж и приварка петель на калитке)
Общестроительные расходы: замена вентиляторов с локальными участками вент. труб и фитингов; замена навесных замков в холле
Общестроительные расходы: заделка локальных участков поверхности печатного бетона на верхней площадке двора
Оборудование для системы электроснабжения: герметизация кабельных вводов в светильники
Общестроительные расходы: замена сломанной противопожарной металлической двери тамбур в 4 парадной на 2 эт.
Общестроительные расходы: ремонт/замена замков, ручек дверных в МОП
Оборудование ХВС: замена участка трубопровода наружной канализации
Оборудование ХВС: замена дренажного насоса наружной канализации

	Общестроительные расходы: герметизация фасада - устранение протечек балконного остекления									
	Видеонаблюдение: замена жестких дисков									
	Общестроительные расходы: стекло входной двери в МОП									
	Общестроительные расходы: изготовление и установка цифры указателя парадной на фасад (замена - вандализм)									
	Общестроительные расходы: ремонт скамеек (доски, краска)									
	Общестроительные расходы: окраска люков колодцев, решеток лотков, приклейка покрытия площадки									
	Общестроительные расходы: (окраска спорт. оборудования, герметизация стыков ливневой канализации, стыков кровли)									
	Общестроительные расходы: работы по восстановлению изоляции коробов вентиляции на кровле									
	Общестроительные расходы: установка парковочных столбиков									
	Общестроительные расходы: замена футбольной сетки и гасителя									
	Лифтовое оборудование: замена электр. платы индикатора SM-04-HRF на лифт 142901									
	Лифтовое оборудование: замена мотор-редуктора на лифт 142905									
	Лифтовое оборудование: замена вентиляторов на лифтах 142900,143187									
	Лифтовое оборудование: замена комплекта вкладышей башмаков кабин на лифтах 142898, 142899									
	Лифтовое оборудование: замена мотор-редуктора привода дверей на лифте 143355									
	Лифтовое оборудование: замена вентиляторов на лифтах 142898, 142899, 142904, 142910									
	Лифтовое оборудование: замена платы поста вызова на лифте 143355									
	Лифтовое оборудование: ремонт замков шкафов управления лифтом									
	Лифтовое оборудование: ремонт контроллера привода дверей									
	Оборудование ГВС: замена запорной сантех.арматуры									
	Замена манометров и термометров в ИТП									
	Оборудование для системы электроснабжения: замена разбитых рассеивателей									
	Оборудование для системы электроснабжения: ремонт в ГРЩ - замена магнитных пускателей, выключателей									
	Оборудование для системы электроснабжения: ремонт системы освещения пандуса въезда во двор									
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>										
27	Количество поступивших претензий		ед.							-
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.							-
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.							-
30	Сумма произведенного перерасчета		руб.							-
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>										
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.							-
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.							-
33	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.							1 653 811
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.							-
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.							-
36	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.							977 334
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) &lt;*&gt;</b>										
37-46	Вид коммунальной услуги	Общий объем потребления, нат. показ.	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Задолженность потребителей, руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса, руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.	
	- Холодное и горячее водоснабжение	22 034	1 055 477	1 197 198	- 141 721	723 140	723 140	-		
	- Водоотведение	7 602	186 173	164 306	21 867	251 610	251 610	-		
	- Тепловая энергия	515	1 189 687	1 418 741	- 229 054	1 194 479	1 194 479	-		
	- Электроэнергия	1 218 573	4 368 674	4 696 243	- 327 569	4 367 982	4 367 982	-		
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>										
47	Количество поступивших претензий		ед.							-
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.							-
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.							-
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.							-
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>										
51	Направлено претензий потребителям-должникам		ед.							51
52	Направлено исковых заявлений/судебных приказов		ед.							73
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		руб.							924 829