

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский пр-кт, д.58, к.1, стр.1

№ пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	31.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	12 836 262
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту и управлению, в том числе:	руб.	46 212 640
8	- за содержание дома	руб.	35 688 172
9	- за текущий ремонт	руб.	3 792 598
10	- за услуги управления	руб.	6 731 871
11	Получено денежных средств за оказание услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества и управлению в многоквартирном доме, в том числе:	руб.	51 288 963
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	51 288 963
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-
14	- субсидий	руб.	-
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
16	-прочие поступления за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	руб.	-
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	51 288 963
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-

№ пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
20	Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту общего имущества и управлению в многоквартирном доме(на конец периода)	руб.	7 759 939
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	-	Услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	35 688 172
23	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт общего имущества в МКД
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 729 849
25	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 731 871
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работы (услуги)	-	содержание общего имущества
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
	Единица измерения	-	руб./м.2
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	14,05
	Наименование работы (услуги)	-	санитарное содержание мест общего пользования
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
	Единица измерения	-	руб./м.2
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	7,72
	Наименование работы (услуги)	-	вывоз твердых бытовых отходов
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491

№ пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Единица измерения	-	руб./м.2
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	2,85
	Наименование работы (услуги)	-	содержание и ремонт системы автоматической противопожарной защиты
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
	Единица измерения	-	руб./м.2
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	0,50
	Наименование работы (услуги)	-	содержание и ремонт лифтов
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
	Единица измерения	-	руб./м.2
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	1,92
	Наименование работы (услуги)	-	охрана
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
	Единица измерения	-	руб./м.2
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	5,67
	Наименование работы (услуги)	-	круглосуточная служба "диспетчер-администратор"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
	Единица измерения	-	руб./м.2
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	3,46
	Наименование работы (услуги)	-	расходы по содержанию паркинга

№ пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
	Единица измерения	-	руб./м.2
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	9,38
	Наименование работы (услуги)	-	Услуги РЦ
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
	Единица измерения	-	руб./лицевой счет
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	17,00
	Наименование работы (услуги)	-	управление многоквартирным домом
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 №416
	Единица измерения	-	руб./м.2
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	7,10
	Наименование работы (услуги)	-	текущий ремонт общего имущества в МКД
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	согласно плана/по необходимости
	Единица измерения	-	руб./м.2
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	4,00
Перечень выполненных работ по текущему ремонту в отчетном периоде			
	Оборудование для СКУД: замена кнопки выхода секция 1С,6 секция		
	Оборудование СКУД: замена крепления электромагнитного замка и кнопки на калитке в мусорной камере		
	Видеонаблюдение: замена видеокамеры в лифт-холле		
	Оборудование для СКУД: замена электромагнитного замка на калитке пожарного проезда		

№ пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Видеонаблюдение: замена аккумуляторов		
	Оборудование для СКУД: замена/ремонт электромагнитного замка		
	Общестроительные расходы: замена ручек-скоб на вх. группах, вход на лестницу		
	Лифтовое оборудование (ОДС): замена АКБ		
	Лифтовое оборудование (ОДС): замена блоков питания ОДС		
	АППЗ: замена устройств УКЛСип (РП)		
	Общестроительные расходы: замена стеклопакетов, стеклянных козырьков, ремонт фурнитуры		
	Общестроительные расходы: покраска 1-ых этажей МОП (входные вестибюли)		
	Лифтовое оборудование: ремонт и замена светильников в лифтах		
	Оборудование ХВС: замена дренажных насосов		
	Оборудование для системы электроснабжения: замена драйверов в светильниках МОП (в лифтовых холлах, кварт. холлах)		
	Общестроительные расходы: нанесение разметки на спортплощадке		
	Общестроительные расходы: ремонт покрытия спортивной площадки		
	Оборудование ХВС: ремонт насосов ПНС		
	Оборудование ХВС: замена вышедших из строя обратных клапанов		
	Оборудование для системы теплоснабжения: ремонт повысительного насоса ИТП№5		
	Лифтовое оборудование: замена башмаков направляющих кабины в лифтах		
	Лифтовое оборудование: замена роликов низких скоростей шахты дверей, тросов синхронизации дверей		
	Лифтовое оборудование: замена платы привода дверей, лифт № 43204118		
	Лифтовое оборудование: замена платы привода дверей, лифт № 43204123		

N пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Лифтовое оборудование: замена платы частотного преобразователя, лифт № 43204123		
	Лифтовое оборудование: замена платы привода лифта № 43204127		
	Оборудование ГВС: замена участка трубопровода ГВС		
	Общестроительные расходы. оклейка двери на входной группе.		
	Общестроительные расходы: установка дверных упоров в МОП		
	Общестроительные расходы: ремонт/замена доводчиков дверных, рычажных тяг, скользящих каналов		
	Оборудование для системы теплоснабжения: ремонт водоприемного трапа в ИТП№6		
	Текущий ремонт: оборудование для системы теплоснабжения. замена теплообменника воздушной тепловой завесы		
	Оборудование для системы электроснабжения: восстановление светильников уличного освещения		
	Общестроительные расходы: замена водоотводных лотков, установка креплений решеток		
	Оборудование для системы электроснабжения: замена кабеля столба освещения перед въездом в паркинг		
	Общестроительные расходы: замена и ремонт разрушенных бордюров		
	Общестроительные расходы: замена поливочных лючков на замену выломанных, деформированных.		
	Оборудование для системы теплоснабжения: замена вибровставок		
	Оборудование для системы теплоснабжения: рамена манометров и термометров в ИТП		
	Оборудование для системы теплоснабжения: замена обратного клапана ИТП		
	Оборудование для системы электроснабжения: замена кабеля питания столба освещения перед въездом в паркинг бс		
	Оборудование для системы электроснабжения: ремонт системы освещения МОП (клеммники, провода, наконечники, выключатель наружн.)		
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	1

№ пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация						
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-						
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-						
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	58 092						
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам									
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-						
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-						
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 432 996						
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-						
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-						
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 533 154						
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>									
37-46	Вид коммунальной услуги	Общий объем потребления, нат. показ.	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Задолженность потребителей, руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.
-	Холодное и горячее водоснабжение	102 382	3 421 326	3 672 648	- 251 322	3 406 225	3 406 225	-	
-	Водоотведение	102 320	3 451 497	3 704 023	- 252 526	3 432 975	3 432 975	-	
-	Тепловая энергия	648	1 470 487	2 471 677	- 1 001 190	1 477 920	1 477 920	-	
-	Электроэнергия	1 764 995	6 379 217	6 774 021	- 394 804	6 379 217	6 379 217	-	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг									

N пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
47	Количество поступивших претензий	ед.	-
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	-
52	Направлено исковых заявлений/судебных приказов	ед.	57
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 008 160