

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский пр-кт, д.56, к.1, стр.1

№ пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	31.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 469 969
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту и управлению, в том числе:	руб.	<b>27 547 078</b>
8	- за содержание дома	руб.	23 287 344
9	- за текущий ремонт	руб.	1 535 040
10	- за услуги управления	руб.	2 724 695
11	Получено денежных средств за оказание услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества и управлению в многоквартирном доме, в том числе:	руб.	<b>26 314 366</b>
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	26 314 366
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-
14	- субсидий	руб.	-
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
16	-прочие поступления за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	руб.	-
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	26 314 366
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-

№ пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
20	Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту общего имущества и управлению в многоквартирном доме(на конец периода)	руб.	3 702 681
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	-	Услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	23 287 344
23	Наименование работ (услуг)	-	Резерв на текущий ремонт общего имущества в МКД
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	938 116
25	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 724 695
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
	Наименование работы (услуги)	-	эксплуатация инженерных систем и оборудования МКД
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
	Единица измерения	-	руб./м.2
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	18,45
	Наименование работы (услуги)	-	обслуживание общедомового имущества МКД
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
	Единица измерения	-	руб./м.2
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	13,00
	Наименование работы (услуги)	-	аварийно-диспетчерское обслуживание
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491

№ пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Единица измерения	-	руб./м.2
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	1,25
	Наименование работы (услуги)	-	санитарное содержание мест общего пользования
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
	Единица измерения	-	руб./м.2
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	4,00
	Наименование работы (услуги)	-	вывоз твердых бытовых отходов
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
	Единица измерения	-	руб./м.2
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	3,50
	Наименование работы (услуги)	-	содержание и уход за элементами озеленения
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
	Единица измерения	-	руб./м.2
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	3,00
	Наименование работы (услуги)	-	круглосуточная служба "диспетчер-администратор"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
	Единица измерения	-	руб./м.2
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	3,50
	Наименование работы (услуги)	-	охрана
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно



№ пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Единица измерения	-	руб./м.2
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	10,00
	Наименование работы (услуги)	-	расходы по содержанию и ремонту паркинга
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
	Единица измерения	-	руб./м.2
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	14,83
	Наименование работы (услуги)	-	управление многоквартирным домом
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 №416
	Единица измерения	-	руб./м.2
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	7,10
	Наименование работы (услуги)	-	резерв на текущий ремонт общего имущества в МКД
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	согласно плана/по необходимости
	Единица измерения	-	руб./м.2
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	4,00
<b>Перечень выполненных работ по текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
	Оборудование для СКУД: замена кнопок выхода секция 1В		
	Оборудование для СКУД: замена считывателей		
	Оборудование для СКУД: замена блоков питания системы СКУД		
	Видеонаблюдение: замена приемопередатчиков на 9 видеокамерах паркинга		
	Общестроительные расходы: замена стеклянного козырька, монтаж козырька, ремонт фурнитуры		

№ пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация						
	Оборудование водоотведения : ремонт бытовой канализации жилой части на нижних тех. этажах (замена отводов)								
	Лифтовое оборудование: замена башмаков направляющих кабины								
	Общестроительные расходы: окраска люков для полива								
	Оборудование водоотведения : ремонт ливневой канализации дворовой тер-рии (стилобат)								
	Система электроснабжения: восстановление аварийного освещения черной лестницы, рабочего освещения черной лестницы								
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>									
27	Количество поступивших претензий	ед.							1
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.							-
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.							-
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.							15 207
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>									
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.							-
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.							-
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.							-
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.							-
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.							-
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.							961 856
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) &lt;*&gt;</b>									
37-46	Вид коммунальной услуги	Общий объем потребления, нат. показ.	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Задолженность потребителей, руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.

N пп формы	Наименование параметра		Единица измерения	Информация					
-	Холодное и горячее водоснабжение	16 191	566 294	396 301	169 993	546 664	546 664		
-	Водоотведение	16 067	577 543	403 729	173 814	547 630	547 630		
-	Тепловая энергия	-			-		-		
-	Электроэнергия	524 277	1 894 295	1 276 246	618 049	1 896 303	1 896 303		
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>									
47	Количество поступивших претензий		ед.						-
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.						-
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.						-
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.						-
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>									
51	Направлено претензий потребителям-должникам		ед.						-
52	Направлено исковых заявлений/судебных приказов		ед.						18
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		руб.						161 144