

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Комендантский пр-т., д. 54, к. 1, стр.1

№ пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	28.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	91 405
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	309 325
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 700 722
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту и управлению, в том числе:	руб.	20 437 022
8	- за содержание дома	руб.	16 821 663
9	- целевые взносы	руб.	467 716
10	- за текущий ремонт	руб.	1 134 284
11	- за услуги управления	руб.	2 013 359
12	Получено денежных средств за оказание услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества и управлению в многоквартирном доме, в том числе:	руб.	19 709 671
13	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	19 256 289
14	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	453 382
15	- субсидий	руб.	-
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
17	- прочие поступления за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	руб.	-
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	19 657 019
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	88 746
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-243 209
21	Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту общего имущества и управлению в многоквартирном доме(на конец периода)	руб.	3 428 073
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	-	Услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	16 845 769
	Наименование работы (услуги)	-	Эксплуатация инженерных систем и оборудования МКД
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	5 438 554
	Наименование работы (услуги)	-	Обслуживание общедомового имущества МКД
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	1 818 689
	Наименование работы (услуги)	-	Санитарное содержание мест общего пользования
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	2 231 440
	Наименование работы (услуги)	-	Круглосуточная служба "Диспетчер-администратор"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	круглосуточно
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	710 803
	Наименование работы (услуги)	-	Аварийно-диспетчерское обслуживание
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	206 393
	Наименование работы (услуги)	-	Содержание и уход за элементами озеленения
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно

№ пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	1 201 587
	Наименование работы (услуги)	-	Расходы по содержанию и ремонту паркинга
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	1 561 629
	Наименование работы (услуги)	-	Охрана
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	круглосуточно
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	3 676 675
	Наименование работы (услуги)	-	Целевой взнос на централизованную помывку остекления фасада МКД
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежегодно
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	509 357
	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт общего имущества в МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 349 464
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	согласно плана/по необходимости
- Ремонт фасада из облицовочного камня, поврежденного в результате эксплуатации;			
- Установка замков на окна 1а –окна лифтового холла 3-23 этажи, окна на эвакуационной лестнице (не выходящее на переходной балкон) -3-24 этажи, 2а- окна квартирного холла 3-23 этажи;			
- Работы по ремонту дверей МОП			
- Ремонт скобяных изделий и фурнитуры дверей МОП			
- Восстановление остекления МОП			
- Проведение ремонтных работ по восстановлению чистовой отделки лифтового холла (эксплуатационные повреждения)			
- Установка ограничительных антипарковочных столбиков на придомовой территории			
- Замена трубопроводов системы водоотведения жилой зоны на нижнем техническом этаже			
- СКУД. Ремонтные работы по замене кнопок выхода, считывателей, панелей и пр.			
- СВН. Ремонтные работы и замена неисправного оборудования			
- Работы по ремонту лифтового оборудования, замена изношенных башмаков			
- Комплекс электромонтажных работ по ремонту фундамента уличного светильника			
- Ремонт оборудования системы теплоснабжения			
- Ремонт оборудования системы энергоснабжения			
- Ремонт оборудования системы водоснабжения			
21	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 230 393
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	5
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	5
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-6 108
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	583 617
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	821 291
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>			

N пп формы	Наименование параметра		Единица измерения	Информация						
	Вид коммунальной услуги	Общий объем потребления, нат. показ.		Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Задолженность потребителей, руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.
-	Холодное водоснабжение	8 826	297 790	303 809	-	6 019	272 355	272 355	-	-
-	Водоотведение	7 672	263 921	270 883	-	6 962	248 450	248 450	-	-
-	Тепловая энергия	1 718	3 399 604	3 219 759	179 845	3 418 615	3 418 615	-	-	
-	Электроэнергия	469 987	1 750 950	1 680 141	70 809	1 741 389	1 741 389	-	-	
	Итого		5 712 266	5 474 592	237 674	5 680 809	5 680 809			
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг										
47	Количество поступивших претензий		ед.							-
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.							-
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.							-
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.							-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников										
51	Направлено претензий потребителям-должникам		ед.							
52	Направлено исковых заявлений		ед.							14
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		руб.							317 599