

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский пр-кт, д.54, к.1, стр.1

N пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	31.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 776 971
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту и управлению, в том числе:	руб.	20 683 971
8	- за содержание дома	руб.	17 536 328
9	- за текущий ремонт	руб.	1 134 284
10	- за услуги управления	руб.	2 013 359
11	Получено денежных средств за оказание услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества и управлению в многоквартирном доме, в том числе:	руб.	19 760 221
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	19 760 221
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-
14	- субсидий	руб.	-
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
16	-прочие поступления за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	руб.	-
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	19 760 221
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-

№ пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
20	Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту общего имущества и управлению в многоквартирном доме(на конец периода)	руб.	2 700 722
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	-	Услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	17 536 328
23	Наименование работ (услуг)	-	Резерв на текущий ремонт общего имущества в МКД
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 060 609
25	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 013 359
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работы (услуги)	-	эксплуатация инженерных систем и оборудования МКД
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
	Единица измерения	-	руб./м.2
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	18,45
	Наименование работы (услуги)	-	обслуживание общедомового имущества МКД
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
	Единица измерения	-	руб./м.2
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	13,00
	Наименование работы (услуги)	-	аварийно-диспетчерское обслуживание
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491

№ пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Единица измерения	-	руб./м.2
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	1,25
	Наименование работы (услуги)	-	санитарное содержание мест общего пользования
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
	Единица измерения	-	руб./м.2
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	4,00
	Наименование работы (услуги)	-	вывоз твердых бытовых отходов
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
	Единица измерения	-	руб./м.2
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	3,50
	Наименование работы (услуги)	-	содержание и уход за элементами озеленения
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
	Единица измерения	-	руб./м.2
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	3,00
	Наименование работы (услуги)	-	круглосуточная служба "диспетчер-администратор"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
	Единица измерения	-	руб./м.2
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	3,50
	Наименование работы (услуги)	-	охрана
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно

№ пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Единица измерения	-	руб./м.2
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	10,00
	Наименование работы (услуги)	-	расходы по содержанию и ремонту паркинга
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
	Единица измерения	-	руб./м.2
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	19,38
	Наименование работы (услуги)	-	управление многоквартирным домом
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 №416
	Единица измерения	-	руб./м.2
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	7,10
	Наименование работы (услуги)	-	резерв на текущий ремонт общего имущества в МКД
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	согласно плана/по необходимости
	Единица измерения	-	руб./м.2
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	4,00
Перечень выполненных работ по текущему ремонту в отчетном периоде			
	СКУД: замена кнопки выхода		
	СКУД: замена кнопки выхода главной входной группы		
	Общестроительные расходы: замена стекла на 3-х козырьках, стеклопакета, ремонт фурнитуры и фасада над входом в коммерческие помещения		
	Общестроительные расходы: замена стекл. козырька, ремонт фурнитуры, откосов		
	Общестроительные расходы: замена стекла противопожарного в дверях, замена стеклопакета		

N пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Лифтовое оборудование: замена башмаков направляющих кабины		
	Оборудование водоотведения: замена подводки к смесителю в помещении МОП, грунтовка поливочных лючков		
	Оборудование водоотведения: ремонт дренажной системы для отвода воды от контейнерной площадки в колодец дождевой канализации		
	Оборудование водоотведения : ремонт ливневой канализации дворовой тер-рии (стилобат)		
	Оборудование для системы электроснабжения: восстановление опор уличных светильников с отклонением		
	Оборудование для системы электроснабжения: ремонт фундаментов уличных светильников		
	Общестроительные расходы: замена пожарных люков на фасаде		
	Оборудование для системы электроснабжения: замена кабельной линии от ГРЩ до помещ. убор. инвентаря		
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	1
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	11 698
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	583 617
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>			

N пп формы	Наименование параметра		Единица измерения	Информация						
	Вид коммунальной услуги	Общий объем потребления, нат. показ.		Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Задолженность потребителей, руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.
37-46	- Холодное и горячее водоснабжение	6 113	213 228	132 957	80 271	210 687	210 687			
-	Водоотведение	6 113	219 651	136 664	82 987	216 672	216 672			
-	Тепловая энергия	-	-	-	-	-	-			
-	Электроэнергия	406 052	1 464 875	1 044 516	420 359	1 464 870	1 464 870			
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг										
47	Количество поступивших претензий		ед.							-
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.							-
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.							-
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.							-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников										
51	Направлено претензий потребителям-должникам		ед.							-
52	Направлено исковых заявлений/судебных приказов		ед.							30
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		руб.							43 997