

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирного дома, расположенного по адресу: пр-т Героев, д. 33, стр.1

№ пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	28.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	290 507
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 460 664
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	5 049 649
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту и управлению, в том числе:	руб.	50 877 909
8	- за содержание дома	руб.	43 688 253
9	- целевые взносы	руб.	1 419 592
10	- за текущий ремонт	руб.	2 079 302
11	- за услуги управления	руб.	3 690 762
12	Получено денежных средств за оказание услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества и управлению в многоквартирном доме, в том числе:	руб.	49 981 860
13	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	48 595 822
14	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 386 038
15	- субсидий	руб.	-
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
17	- прочие поступления за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	руб.	-
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	51 733 030
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	217 894
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 176 614
21	Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту общего имущества и управлению в многоквартирном доме(на конец периода)	руб.	5 945 699
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	-	Услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	37 336 852
	Наименование работы (услуги)	-	Обслуживание общедомового имущества МКД
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	7 985 212
	Наименование работы (услуги)	-	Санитарное содержание мест общего пользования
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	3 002 192
	Наименование работы (услуги)	-	Аварийно-диспетчерское обслуживание
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	343 498
	Наименование работы (услуги)	-	Круглосуточная служба "Диспетчер-администратор"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	круглосуточно
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	1 264 303
	Наименование работы (услуги)	-	Эксплуатация инженерных систем и оборудования МКД
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	7 914 135
	Наименование работы (услуги)	-	Содержание и уход за элементами озеленения
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно

№ п/п формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация						
	Единица измерения	-	руб./год						
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	972 233						
	Наименование работы (услуги)	-	Охрана						
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	круглосуточно						
	Единица измерения	-	руб./год						
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	5 951 636						
	Наименование работы (услуги)	-	Расходы по содержанию и ремонту паркинга						
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно						
	Единица измерения	-	руб./год						
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	9 903 643						
	Наименование работ (услуг)	-	Целевой взнос на централизованную помывку остекления фасада МКД						
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	893 196						
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежегодно						
	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт общего имущества в МКД						
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 305 092						
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	согласно плана/по необходимости						
- Восстановление поврежденной фасадной плитки на колонне въезда в паркинг на корпусе 2; - Работы по ремонту лифтового оборудования, замена изношенных элементов (башмаки, платы, преобразователи, подшипники); - Замена стеклянного козырька; - Замена запорной арматуры системы водоснабжения; - Работы по ремонту дверей МОП; - Восстановление остекления МОП; - Установка калитки; - Замена шаровых кранов на системе холодного водоснабжения (полив газонов); - Работы по замене комплекта подшипников насоса повыс.станции хол.воды									
21	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом						
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 639 361						
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно						
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)									
27	Количество поступивших претензий	ед.	24						
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	24						
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-						
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-145 130						
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам									
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-						
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-						
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 701 164						
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-						
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-						
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 256 717						
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>									
37-46	Вид коммунальной услуги	Общий объем потребления, нат. показ.	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Задолженность потребителей, руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.
-	Холодное водоснабжение	48 655	1 645 294	1 527 498	117 796	1 596 877	1 598 662		
-	Водоотведение	48 655	1 660 135	1 540 273	119 862	1 610 607	1 612 269		
-	Тепловая энергия	3 400	6 701 279	6 431 027	270 252	5 498 770	6 701 307		
-	Электроэнергия	701 808	2 635 505	2 587 862	47 643	2 728 888	2 638 493		
	Итого		12 642 213	12 086 660	555 553	11 435 143	12 550 730		
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг									
47	Количество поступивших претензий	ед.							-
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.							-

№ п/п формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
52	Направлено исковых заявлений	ед.	84
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	888 363