

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт Героев, д. 33 стр. 1

№ пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	31.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту и управлению, в том числе:	руб.	48 190 072
8	- за содержание дома	руб.	42 420 008
9	- за текущий ремонт	руб.	2 079 302
10	- за услуги управления	руб.	3 690 762
11	Получено денежных средств за оказание услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества и управлению в многоквартирном доме, в том числе:	руб.	43 140 423
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	43 140 423
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-
14	- субсидий	руб.	-
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
16	-прочие поступления за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	руб.	-
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	43 140 423
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-

№ пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
20	Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту общего имущества и управлению в многоквартирном доме(на конец периода)	руб.	5 049 649
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	-	Услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	42 420 008
23	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт общего имущества в МКД
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	747 565
25	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 690 762
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работы (услуги)	-	эксплуатация инженерных систем и оборудования МКД
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
	Единица измерения	-	руб./м.2
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	18,92
	Наименование работы (услуги)	-	обслуживание общедомового имущества МКД
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
	Единица измерения	-	руб./м.2
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	16,44
	Наименование работы (услуги)	-	аварийно-диспетчерское обслуживание
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
	Единица измерения	-	руб./м.2
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	1,49

№ пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Наименование работы (услуги)	-	санитарное содержание мест общего пользования
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
	Единица измерения	-	руб./м.2
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	4,00
	Наименование работы (услуги)	-	вывоз твердых бытовых отходов
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
	Единица измерения	-	руб./м.2
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	2,92
	Наименование работы (услуги)	-	содержание и уход за элементами озеленения
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
	Единица измерения	-	руб./м.2
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	2,02
	Наименование работы (услуги)	-	Диспетчеризация и администратор МКД
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
	Единица измерения	-	руб./м.2
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	3,30
	Наименование работы (услуги)	-	охрана
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
	Единица измерения	-	руб./м.2
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	12,85

N пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Наименование работы (услуги)	-	расходы по содержанию и ремонту машиномест-мест и помещений
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
	Единица измерения	-	руб./м.2
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	161,00
	Наименование работы (услуги)	-	управление многоквартирным домом
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 №416
	Единица измерения	-	руб./м.2
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	7,10
	Наименование работы (услуги)	-	резерв на текущий ремонт общего имущества в МКД
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	согласно плана/по необходимости
	Единица измерения	-	руб./м.2
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	4,00
Перечень выполненных работ (оказанных услуг) текущему ремонту в отчетном периоде			
	Общестроительные расходы:смазка петель дверей вх. группы, калитки, замена саморезов на винты на ручках, замках. доводчиках дверей МОП		
	Общестроительные расходы: замена доводчика на калитке центральных ворот в арке со стороны фасада здания		
	Оборудование для системы электроснабжения: восстановление соединительных клемм, ремонт контактных соединений в МОП, наружного освещения, замена наконечников в этажных электрощитах		
	Общестроительные расходы: демонтаж, установка калитки, приварка основания привода, регулировка петель , смазка		
	Общестроительные расходы: ремонт калитки на противопожарных воротах (укрепление рычага доводчика, регулировка доводчика, смазка петель)		
	Оборудование для системы электроснабжения: замена прожектора светодиодного на контейнерной площадке		
	Общестроительные расходы: замена фиксатора открытого положения доводчика на входной группе 3,4 парадной		
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			

N пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация						
27	Количество поступивших претензий	ед.	1						
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-						
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-						
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	48 101						
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам									
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-						
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-						
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-						
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-						
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-						
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 701 164						
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>									
37-46	Вид коммунальной услуги	Общий объем потребления, нат. показ.	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Задолженность потребителей, руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.
-	Холодное и горячее водоснабжение	18 771	698 646	419 593	279 053	627 795	627 795		
-	Водоотведение	18 836	703 865	422 875	280 990	634 639	634 639		
-	Тепловая энергия	785	1 532 261	4 881	1 527 380	1 532 269	1 532 269		
-	Электроэнергия	381 231	1 397 321	783 580	613 741	1 409 941	1 409 941		
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг									
47	Количество поступивших претензий	ед.	-						

№ пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	-
52	Направлено исковых заявлений/судебных приказов	ед.	12
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	59 218