

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Дальневосточный пр-кт, д. 12 корп. 2 стр. 1

№ пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	28.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	262 499
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	5 636 387
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	5 138 860
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту и управлению, в том числе:	руб.	36 053 440
8	- за содержание дома	руб.	26 961 504
9	- целевые взносы	руб.	1 671 822
10	- за текущий ремонт	руб.	2 673 918
11	- за услуги управления	руб.	4 746 196
12	Получено денежных средств за оказание услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества и управлению в многоквартирном доме, в том числе:	руб.	36 061 134
13	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	34 398 766
14	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 662 368
15	- субсидий	руб.	-
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
17	- прочие поступления за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	руб.	-
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	41 960 020
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	242 504
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	4 532 664
21	Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту общего имущества и управлению в многоквартирном доме (на конец периода)	руб.	5 131 166
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	-	Услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	30 276 131
	Наименование работы (услуги)	-	содержание общего имущества
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	10 890 680
	Наименование работы (услуги)	-	техническое обслуживание лифтов
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	899 138
	Наименование работы (услуги)	-	содержание и ремонт системы автоматической пожарной защиты
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	381 844
	Наименование работы (услуги)	-	санитарное содержание мест общего пользования
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	8 030 352
	Наименование работы (услуги)	-	круглосуточная служба охраны общего имущества
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	круглосуточно
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	6 325 028
	Наименование работы (услуги)	-	расходы по содержанию паркинга
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно

№ пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	1 262 229
	Наименование работы (услуги)	-	Круглосуточная служба диспетчер-консьерж
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	круглосуточно
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	2 306 980
	Наименование работы (услуги)	-	услуги РЦ
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	179 880
	Наименование работ (услуг)	-	Целевые взносы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 344 824
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	согласно плана/по необходимости
	Наименование работы (услуги)	-	Централизованная помывка остекления фасада МКД
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежегодно
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	1 154 200
	Наименование работы (услуги)	-	Централизованная помывка фасадных конструкций МКД
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	согласно плана/по необходимости
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	1 190 624
	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт общего имущества в МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 892 010
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	согласно плана/по необходимости
	- Замена 3 картин открытия парапетов из оцинкованной стали с окраской RAL 7016 толщ.0,7 мм кровель 1 и 6 корпусов		
	- Замена люков металлических на защелках ниш поливочных кранов дворовой территории		
	- Восстановление штукатурного слоя в местах сколов, загрязнений, выбоин в штукатурном слое стен лестниц коммерческих помещений		
	- Работы по ремонту дверей МОП		
	- Ремонт скобяных изделий и фурнитуры дверей МОП		
	- Восстановление остекления МОП		
	- Работы по замене плиточного покрытия тротуарными плитами "Меранолис" 2П.8 StoneMix "Мрамор", "Гранит" (штучная замена поврежденных плиток)		
	- Ремонт козырька		
	- Замена запорной арматуры системы ГВС;		
	- Ремонт фурнитуры окон МОП		
	- АППЗ. Реализация автоматического отключения шкафов управления противодымной вентиляции при сбросе сигнала «Пожар».		
	-АППЗ. Восстановительные работы по подключению системы АУПТ к АРМ Орион.		
	- Замена драйверов, БАП, светодиодных модулей в светильниках МОП		
	- Комплекс работ по восстановлению освещения в шахтах лифтов (замена кабелей и светильников)		
	- Расчистка от ржавчины и окраска металлических труб дымоудаления 1-7 корпусов		
	- Восстановление изоляции на фланцах трубопроводов		
	- Замена изношенных подшипников и торцевых уплотнений насосов ГВС, СО		
	- Замена запорной и регулировочной арматуры ИТП (в т.ч. обратные клапаны, компенсаторы, балансировочные клапаны т.д.)		
21	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 798 902
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	11
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	11
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-

№ пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация						
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-66 195						
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам									
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-						
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-						
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	734 064						
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-						
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-						
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	817 662						
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>									
37-46	Вид коммунальной услуги	Общий объем потребления, нат. показ.	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Задолженность потребителей, руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.
	- Холодное водоснабжение	24 099	803 529	773 185	30 344	781 931	781 931		
	- Водоотведение	8 386	280 359	236 279	44 079	263 719	263 719		
	- Тепловая энергия	293	691 000	716 754	-	25 754	659 103	659 103	
	- Электроэнергия	792 755	2 957 133	2 922 204	34 929	3 010 357	3 010 357		
	Итого		4 732 020	4 648 422	83 598	4 715 110	4 715 110		
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг									
47	Количество поступивших претензий	ед.	-						
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-						
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-						
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-						
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников									
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	-						
52	Направлено исковых заявлений	ед.	22						
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	304 353						