

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Дальневосточный пр-кт, д. 12 корп. 2 стр. 1

№ пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	31.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	7 945 097
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту и управлению, в том числе:	руб.	<b>36 283 277</b>
8	- за содержание дома	руб.	28 863 185
9	- за текущий ремонт	руб.	2 673 910
10	- за услуги управления	руб.	4 746 182
11	Получено денежных средств за оказание услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества и управлению в многоквартирном доме, в том числе:	руб.	<b>39 089 514</b>
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	39 089 514
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-
14	- субсидий	руб.	-
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
16	-прочие поступления за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	руб.	-
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	39 089 514
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-

№ пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
20	Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту общего имущества и управлению в многоквартирном доме(на конец периода)	руб.	5 138 860
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	-	Услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	28 863 185
23	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт общего имущества в МКД
24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 555 800
25	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
26	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 746 182
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
	Наименование работы (услуги)	-	содержание общего имущества
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
	Единица измерения	-	руб./м.2
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	14,54
	Наименование работы (услуги)	-	санитарное содержание мест общего пользования
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
	Единица измерения	-	руб./м.2
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	9,14
	Наименование работы (услуги)	-	вывоз твердых бытовых отходов
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
	Единица измерения	-	руб./м.2
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	3,34

№ пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Наименование работы (услуги)	-	содержание и ремонт системы автоматической противопожарной защиты
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
	Единица измерения	-	руб./м.2
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	0,55
	Наименование работы (услуги)	-	содержание и ремонт лифтов
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
	Единица измерения	-	руб./м.2
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	1,64
	Наименование работы (услуги)	-	охрана
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
	Единица измерения	-	руб./м.2
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	7,92
	Наименование работы (услуги)	-	круглосуточная служба "диспетчер-администратор"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
	Единица измерения	-	руб./м.2
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	4,84
	Наименование работы (услуги)	-	расходы по содержанию паркинга
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
	Единица измерения	-	руб./м.2
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	13,60

№ пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Наименование работы (услуги)	-	услуги РЦ
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
	Единица измерения	-	руб./лицевой счет
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	17,00
	Наименование работы (услуги)	-	управление многоквартирным домом
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 №416
	Единица измерения	-	руб./м.2
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	7,10
	Наименование работы (услуги)	-	текущий ремонт общего имущества в МКД
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	согласно плана/по необходимости
	Единица измерения	-	руб./м.2
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	4,00
<b>Перечень выполненных работ по текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
	Оборудование СКУД: восстановление работоспособности кабельных линий управления шлагбаумами		
	Оборудование СКУД: замена кнопки аварийной разблокировки, крышки на кнопке		
	Видеонаблюдение: замена переходников		
	Общестроительные расходы: окраска черных лестниц 1 и 4 корпус		
	Оборудование для СКУД: замена микрофона диспетчера		
	Общестроительные расходы: замена штанг, доводчиков в МОП		
	Общестроительные расходы: замена козырьков (ЦВХ)		
	Общестроительные расходы: замена стекла со стороны фасада кв.571 в эркере.		

N пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Оборудование для системы электроснабжения: замена драйверов светильников в МОП		
	Общестроительные расходы: замена лючков ревизионных на внешний контуре		
	Оборудование ГВС: замена воздухоотводчиков		
	Общестроительные расходы: замена дверных упоров с фиксатором		
	Оборудование для системы электроснабжения: замена платы светодиодной		
	Общестроительные расходы: восстановление крепления металл. сетчатого ограждения баскетбольной площадки		
	Благоустройство: подсыпка швов между плитками на площадке		
	Оборудование для системы теплоснабжения: перемотка статора циркулярного насоса.		
	Лифтовое оборудование: замена башмаков лифта № 43276213		
	Лифтовое оборудование: замена роликов дверей лифта № 43276208		
	Лифтовое оборудование: замена комплекта вкладышей башмаков дверей кабины		
	Лифтовое оборудование: замена вентилятора кабины		
	Лифтовое оборудование: замена ПО блока частотн.преобразователя лифта зав.№ 43276215 (сбои в работе)		
	Лифтовое оборудование: замена датчика крайнего положения кабины л№43276221		
	Лифтовое оборудование: замена роликов дверей шахты лифта 1 эт. зав.№ 43276216 (износ)		
	Лифтовое оборудование: замена башмаков кабины лифта зав.№ 43276219 (критический износ)		
	Лифтовое оборудование: замена платы привода дверей лифта зав.№ 43276210 (сбои в работе)		
	Общестроительные расходы: покраска дверных ручек в МОП		
	Общестроительные расходы: ремонт покрытия площадки Лабиринт на дворовой тер-рии к.4,к.5		
	Общестроительные расходы: ремонт покрытия полового покрытия кабин лифта 1-7 корпусов		
	Общестроительные расходы: ремонт полового покрытия кабин лифта 5-7 корпусов		

№ пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Общестроительные расходы: замена доводчиков, стопоров дверных.		
	Вентиляция: ремонт приточно-вытяжной вентиляции пом.подвала 1Т43		
	Лифтовое оборудование: замена платы привода дверей кабины лифта №43276213		
	Лифтовое оборудование: замена этажного табло идентификации на 9 этаже лифта №43276213		
	Оборудование ХВС: замена балансировочного клапана на стояке		
	Общестроительные расходы: ремонт опор под насосами		
	Общестроительные расходы: герметизация окон.блоков к откосам, обработка стен от плесени, ремонт дер. ограждений		
	Оборудование для системы электроснабжения: замена/ремонт светильников в МОП		
	Оборудование ГВС: восстановление изоляции трубопровода, замена арматуры системы ГВС		
	Общестроительные расходы: восстановление троса на детской площадке и защитных накладок на игровом оборудовании		
	Общестроительные расходы: замена уплотнителя для входных дверных блоков		
	Оборудование ГВС: замена фитингов на трубопроводах		
	Замена манометров и термометров в ИТП		
	Оборудование для системы теплоснабжения: замена клапанов обратных резьбовых		
	Оборудование для системы электроснабжения: ремонт системы освещения в ГРЩ, установка регулятора освещения		
	Ремонт системы вентиляции: ремонт блоков кондиционеров диспетчерской		
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	-
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-

№ пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация						
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.							
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>									
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.							
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.							
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 271 100						
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.							
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.							
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	734 064						
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) &lt;*&gt;</b>									
37-46	Вид коммунальной услуги	Общий объем потребления, нат. показ.	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Задолженность потребителей, руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.
	- Холодное и горячее водоснабжение	24 245	827 825	881 031	- 53 206	867 067	867 067		
	- Водоотведение	5 940	195 281	166 698	28 583	215 661	215 661		
	- Тепловая энергия	357	764 570	1 146 953	- 382 383	782 869	782 869		
	- Электроэнергия	817 403	2 915 935	3 045 965	- 130 030	2 915 927	2 915 927		
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>									
47	Количество поступивших претензий	ед.	2						
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-						
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-						
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	407						

N пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	-
52	Направлено исковых заявлений/судебных приказов	ед.	47
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	901 419