

**ЛЕГЕНДА  
КОМФОРТ**

Превентивное управление

# Годовой отчёт 2025

Управляющей компании «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ»  
ЖК «ЛЕГЕНДА Дальневосточного»  
Дальневосточный пр-т, д. 12, к. 2, стр. 1

**03** Оснащение дома

**05** Инженерно-техническая служба

**07** Регулярное ТО  
инженерного оборудования

**11** Обслуживание общедомового  
имущества и текущий ремонт

**18** Санитарное содержание мест  
общего пользования

**22** Работа охраны на объекте

**24** Работа ЕСС и статистика обработки заявок

**26** Мероприятия и коммуникации с жителями

**31** Стоимость жилой недвижимости  
на вторичном рынке

**34** Отчет об исполнении управляющей  
организацией договора управления МКД

**39** Информация о предстоящем ОСС

**ЛЕГЕНДА**  
**КОМФОРТ**

Превентивное управление

**Оснащение дома**

## Оснащение дома



Год ввода в эксплуатацию	2018 г
Этажность	13 эт.
Технический этажи	1 эт.
Подземные этажи	1 эт.
Общая площадь дома	57 351 кв. м
Площадь территории	20 314 кв. м
Количество квартир	627 шт.
Площадь фасада	25 253,87 кв. м
Площадь кровли	9 343,35 кв. м
Площадь пола МОП	17 869 кв. м
Площадь потолков МОП	17 869 кв. м
Площадь пола тех. помещений	1 225,4 кв. м
Площадь пола паркинга	6 206 кв. м
Площадь лестничных площадок	242,3 кв. м, 8 шт.
Площадь газонов	5 251 кв. м
Древесно-кустарниковые насаждения	173 кв. м

ИТП	6 шт.
Приточные системы	11 шт.
Вытяжные системы	11 шт.
Системы вентиляции и кондиционирования	18 шт.
Повысительные насосные станции	1 шт.
Канализационные насосные станции:	2 шт.
ГРЩ	3 шт.
Видеокамеры	174 шт.
Многоабонентские панели СКУД	8 шт.
Одноабонентские панели СКУД	17 шт.
Точки прохода СКУД	47 шт.
Точки проезда СКУД	4 шт.
Лифт грузоподъемностью 630кг	7 шт.
Лифт грузоподъемностью 1000кг	7 шт.

**ЛЕГЕНДА**  
**КОМФОРТ**

Превентивное управление

**Инженерно-техническая служба**



## Состав технической службы:

- инженер-электрик;
- ведущий инженер-теплотехник;
- инженер по эксплуатации объекта;
- ведущий инженер по слаботочным системам;
- инженер по слаботочным сетям;
- инженер по лифтовому оборудованию;
- ведущий инженер по эксплуатации объектов;
- инженер по текущему ремонту.

## Основные функции:

- взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями, организация и контроль работ по техническому обслуживанию и ремонту;
- решение сложных, нестандартных технических вопросов;
- ликвидация аварийных ситуаций;
- проверка, согласование проектных решений и проектной документации, поиск и подбор оптимальных решений при реализации новых проектов;
- взаимодействие с подразделениями застройщика и генерального подрядчика;
- консультирование собственников помещений;
- участие в проведении общих собраний собственников, во встречах с инициативными группами.

**ЛЕГЕНДА**  
**КОМФОРТ**

Превентивное управление

**Регулярное ТО инженерного оборудования**



# Отчет о регулярном ТО инженерного оборудования за 2025 год



## 1. АППЗ:

- выполнение необходимых операций для поддержания работоспособности системы в соответствии с требованиями правил пожарной безопасности в РФ, в т.ч. осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты;
- проверка исправности системы АППЗ – 1 раз в квартал, перемотка рукавов – ежегодно, проверка огнетушителей – ежегодно.

## 2. Объединенные диспетчерские системы (ОДС):

- поддержание в работоспособном состоянии системы;
- контроль наличия сигналов.

## 3. Приборы учета электрической и тепловой энергии, холодной и горячей воды:

- контроль технического состояния работоспособности оборудования;
- работы по снятию для направления в поверку и замене неисправного, либо не прошедшего поверку прибора учета;
- проверка работоспособности и наладка оборудования на месте эксплуатации.

## 4. Индивидуальные тепловые пункты, общие узлы учета тепловой энергии:

- подготовка к отопительному периоду оборудования ИТП – один раз в год;
- проведение внешнего осмотра, гидравлических испытаний запорной арматуры узлов ввода тепловой сети, а также подающего и обратного коллекторов системы отопления и ГВС. Проверка и настройка предохранительных клапанов на требуемое значение по давлению срабатывания – один раз в год;
- промывка первичного и вторичного контуров пластинчатых теплообменников в соответствии с регламентом работ и инструкциями по эксплуатации;
- проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах регулирования.

## 5. Системы видеонаблюдения многоквартирного дома:

- проведение комплексных профилактических мероприятий – один раз в месяц (проверка состояния регистратора блоков резервного питания);
- текущий осмотр и проверка – один раз в неделю;
- техническое диагностирование неисправности.

## 6. СКУД:

- техническое диагностирование неисправности;
- восстановление оборудования;
- текущий осмотр и проверка по согласованному графику.

# Отчет о регулярном ТО инженерного оборудования за 2025 год



## 7. Ворота на территории многоквартирного дома:

### Еженедельно:

— осмотр состояния оборудования и целостности механизмов.

### Ежеквартально:

— проверка состояния механического привода оборудования, при необходимости чистка, смазка и регулировка;

— проверка срабатывания датчиков аварийной остановки и сигнализации оборудования;

— проверка состояния контактов электрических соединений питающего и соединительного кабеля, а также коммутационной и защитной аппаратуры привода оборудования;

— проверка корректности срабатывания приводов оборудования от брелока дистанционного управления;

— проверка состояния приводных механизмов движения оборудования, при необходимости чистка, смазка и регулировка.

### По необходимости:

— оперативный выезд специалиста для проверки и диагностика причин неисправностей в работе механизмов и выполнение работ по их устранению.

Проведение комплексных профилактических мероприятий один раз в месяц.

## 8. Системы вентиляции многоквартирного дома:

— проверка датчиков аварийной остановки и сигнализации;

— проверка исправности средств индикации (контрольные лампы на щите автоматики);

— проверка состояния подшипников электродвигателя вентилятора;

— проверка элементов автоматизации, расположенных в щитах автоматики (автоматические выключатели, контакторы, реле времени, реле, трансформаторы, контроллеры – внешний осмотр, проверка корректности регулирования);

— замена воздушных фильтров при срабатывании соответствующей сигнализации.

## 9. Оборудование насосных станций многоквартирного дома:

— контроль давления воды в трубопроводах; контроль целостности и работоспособности систем;

— восстановление работоспособности оборудования (кранов, вентилей и т.п.), иные регламентные работы.

## 10. Лифтовое оборудование:

— техническое обслуживание лифтов в соответствии с действующими Правилами устройства и безопасной эксплуатации лифтов, инструкциями заводов-изготовителей, в т.ч. обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и восстановление лифта (лифтов); страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта; организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;

— аварийное обслуживание лифтового оборудования;

— ежегодное техническое диагностирование лифтов, в т.ч. обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.

# Обслуживание общедомового имущества и текущий ремонт

# Обслуживание общедомового имущества и текущий ремонт



## Общестроительные работы:

Наименование работ	Кол-во
Ремонт тротуарной плитки при входе в подъезд (провалы)	15 кв. м
Регулировка доводчиков дверей и калиток	4 шт.
Ремонт парковочных столбиков	8 столбиков (въезд в паркинг и у шлагбаума гостевой парковки)
Замена фасадных плит	8 шт.
Восстановление ЛКП урн и их ремонт	7 шт.
Замена брендированных информационных табличек	10 шт. (по мере износа старых)
Ремонт детской площадки и спортплощадки	качели «Гнездо» 1 шт., лабиринт 1 шт., сетка ворот 1 шт., скамейки 2 шт., волейбольный столб для крепления 1 шт., «Паутина» 1 шт. провал в дорожке на площадку 2 кв. м
Восстановление ЛКП в МОП (усабочные трещины)	25 кв. м
Замена напольных плиток в лифт-холле	2 шт.
Восстановление части освещения внутри двора (КЗ части системы) и в парадном лифт-холле замена ламп	светодиодных плат 97 шт., ламп освещения 75 шт.
Замена доводчиков на калитках и дверях	11 случаев
Замена цилиндрических механизмов входных дверей	5 шт.
Ремонт и восстановление дверных доводчиков	37 шт.
Замена бронепленки на зеркалах в лифтовых кабинах	16 кв. м
Замена подвесной конструкции качелей «Гнездо»	1 шт.
Крепление отливов на кровле (1 и 2 парадные)	1 раз
Крепление части кровли (4 корпус)	1 раз

# Обслуживание общедомового имущества и текущий ремонт



## Инженерные системы:

Наименование работ

Кол-во

Замена дренажных насосов в приемках	5 шт.
Замена комплекта фильтров кассетного типа в системе приточной вентиляции паркинга	1 комплект (9 шт.)
Промывка теплообменников в ИТП	1 раз в год (6 ИТП, 12 теплообменников)
Перекатка пожарных рукавов	360 шт.
Испытание срабатывания пожарной тревоги	4 раза
Замена кнопок открывания уличных калиток	5 шт.
Замена защитных крышек на кнопках разблокировки дверей	10 шт.

## Инженерные системы ХВС и ГВС:

Наименование работ

Кол-во

Замена шарового крана 1' с "американкой" системы ХВС, ГВС, СО на технических этажах	183 шт.
Замена шарового крана 1 1/4' с "американкой" системы ХВС, ГВС, СО на технических этажах	63 шт.
Замена шарового крана 3/4' с "американкой" системы ГВС (обратный трубопровод) на технических этажах	50 шт.
Замена комбинированной муфты 40*1' нар.р. системы ХВС, ГВС, СО на технических этажах	2 шт.
Замена комбинированной муфты 40*1 1/4' нар.р. системы ХВС, ГВС, СО на технических этажах	16 шт.
Замена комбинированной муфты 40*1 1/4' вн.р. системы ХВС, ГВС, СО на технических этажах	12 шт.
Замена комбинированной муфты 32*1' нар.р. системы ХВС, ГВС, СО на технических этажах	19 шт.
Замена перехода 1' вн.р на 3/4' нар.р. системы ХВС, ГВС, СО на технических этажах	204 шт.
Замена терморегулятора 3/4' системы СО на техническом этаже	7 шт.
Установка теплоизоляционных цилиндров на ливневую канализацию	150 м.
Замена вышедших из строя воздухоотводчиков	30 шт.

# Обслуживание общедомового имущества и текущий ремонт



## Электроснабжение:

Наименование работ	Кол-во
Замена светодиодных плат 3000К в МОП	75 шт.
Замена светодиодных драйверов LL1*38-CC350Helvar	20 шт.
Замена драйверов, БАП, светодиодных модулей в светильниках МОП	53 шт.
Замена светодиодных драйверов LED 50BT-350mA	20 шт.

## Слаботочные системы, ворота и шлагбаум:

Наименование работ	Кол-во
Замена жестких дисков	13 шт.
Ремонт камеры видеонаблюдения (5 пар.11 этаж)	1 шт.
Замена клавиатуры на входных дверях парадной	2 шт.
Ремонт коммутатора на ЦВГ	1 шт.
Замена ламелей на воротах паркинга	2 шт.
Замена втулок на воротах (внутридворовый въезд)	1 шт.
Замена гибкой муфты на въездных воротах паркинга	1 шт.
Ремонтно-восстановительные работы выездных ворот паркинга	1 шт.
Ремонт привода распашных ворот	1 шт.
Ремонт ЗИПа привода распашных ворот	2 шт.
Замена стрелы шлагбаума (въезд на гостевую парковку)	1 шт.
Замена фотоэлементов на въезде на гостевую парковку	1 шт.

# Обслуживание общедомового имущества и текущий ремонт



## Лифты

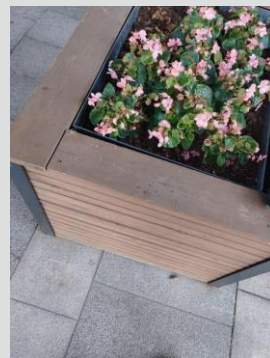
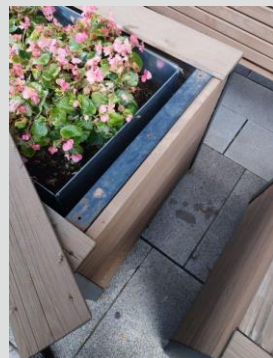
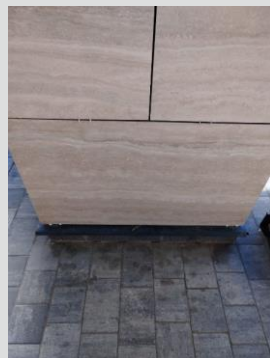
Наименование работ

Кол-во

Ремонт отводки привода дверей	1 шт.
Ремонт контакторной платы блока частного преобразователя на лифте	1 шт.
Замена оптического реверса, замена роликов кареток дверей кабины, замена роликов кареток дверей шахты 1 этажа	использованные материалы – фотобарьер типа Slim Screen FCU 0735RX, комплект – 1 шт., ролики кареток дверей – 4 шт., ролики дверей шахты – 4 шт.
Замена вентилятора на крыше кабины лифта	использованные материалы – вентилятор Kone QJ-FB-9K, 25в – 1 шт.
Замена роликов кареток дверей кабины на лифте	использованные материалы – Ролик каретки дверей – 4 шт.
Замена оптического реверса лифта г/п 1000кг	использованные материалы – фотобарьер типа Slim Screen FCU 0735RX, комплект – 1 шт.
Замена платы управления приводом дверей	контроллера на лифте, использованные материалы – плата управления приводом дверей – 1 шт.

# Выполненные работы по обслуживанию общедомового имущества и текущему ремонту

**ЛЕГЕНДА  
КОМФОРТ**  
Превентивное управление



# Претензионно-исковая работа

## Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников:

Количество направленных претензий потребителям-должникам	71
Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	25
Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода	247 752

# Санитарное содержание мест общего пользования

# Санитарное содержание МОП



**ЛЕГЕНДА  
КОМФОРТ**  
Превентивное управление

# Уборка





## Озеленение

22 выезда на объект специалистами «СпецПаркДизайн», проведены следующие работы:

1 раз – прочесывание и аэрация газона;

15 раз – покос газона;

1 раз – обработка газона гербицидом (от сорных растений);

5 раз – мероприятия по защите растений от болезней и вредителей;

15 раз – прополка древесно-кустарниковых насаждений;

15 раз – стрижка древесно-кустарниковых насаждений (формирование кроны, прощипывание, санитарная обрезка);

3 раза – удобрение газонов и древесно-кустарниковых насаждений;

1 раз – посадка летников в кадки;

2 раза – подсеивание, ремонт газона;

8 раз – обрезка сухих, поломанных веток;

5 раз – уборка листьев, хвои (опад) из древесно-кустарниковых насаждений;

# Содержание и уход за элементами озеленения



**ЛЕГЕНДА  
КОМФОРТ**

Превентивное управление



## Озеленение



# Работа охраны на объекте

## Отчет по работе охраны на объекте за 2025 год



1128

посторонних пытались  
несанкционированно  
проникнуть во двор



7

из них рекламные  
рассылки



4099

ВСЕГО принято  
звонков-обращений



26

звонков по поводу  
эксплуатации  
(протечки и т.д.)



160

звонков по поводу  
нарушения режима  
тишины (ремонт, громкая музыка)



3913

звонков по поводу  
пропуска автомобилей  
доставки



30

раз пресечен выгул  
домашних животных  
на территории комплекса



881

случай неправильной  
парковки пресечено  
на территории



203

раза на территорию комплекса  
впускали спец. транспорт  
(скорая, полиция)



36

раз предоставили  
записи с камер  
видеонаблюдения



1

Реально что-то горело



25

новых мест незаконного  
хранения личных вещей  
и строительного мусора  
в МОП выявлено



49

раз сработала  
пожарная сигнализация



253

раза пресечено курение  
на территории двора,  
балконах, МОП



98

раз пресечено  
распитие спиртных  
напитков



4

предотвращения порчи  
общедомового имущества  
собственников



21

раз пресечена  
разгрузка на газоне

# Работа ЕСС и статистика обработки заявок

## Статистика обработки заявок



**4 397**

Заявок поступило

**4 214**

Заявок выполнено

**4,04**

Среднее количество заявок  
в день на специалиста

**3,87**

Среднее количество  
выполненных заявок  
на специалиста в день

**3**

Количество  
специалистов в день

**33**

Среднее количество входящих  
звонков в день на специалиста

**44**

Среднее количество исходящих  
звонков в день на специалиста

**77**

Среднее количество звонков  
в день на специалиста

Единая  
служба  
сервиса

# Мероприятия и коммуникации с жителями

# Праздники и мероприятия

В рамках культуры Добрососедства провели на высоком уровне незабываемые праздники и тематические мероприятия для жителей дома



**ЛЕГЕНДА  
КОМФОРТ**

Превентивное управление

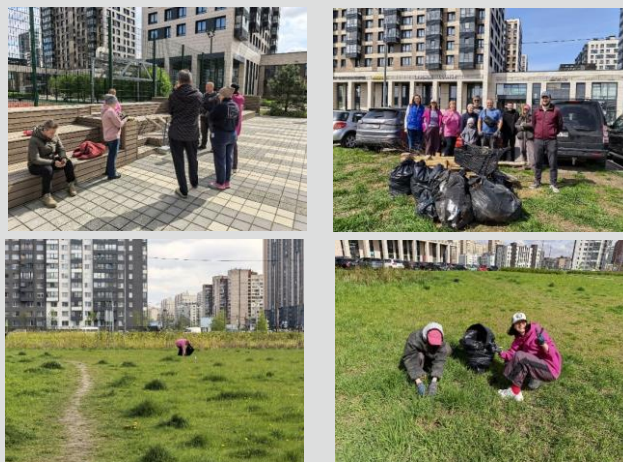
Футбольный матч  
«Летний кубок Добрососедства»



Футбольный матч  
«Зимний кубок Добрососедства»



Субботник



Украшение парадных ко Дню Победы



# Праздники и мероприятия

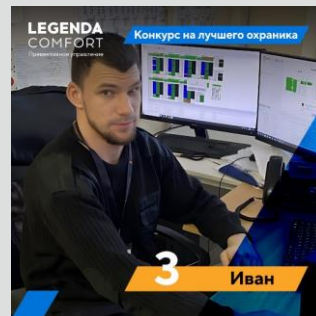
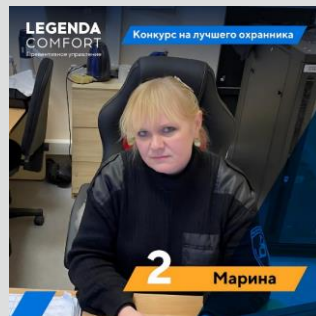
В рамках культуры Добрососедства провели на высоком уровне незабываемые праздники и тематические мероприятия для жителей дома



**ЛЕГЕНДА**  
**КОМФОРТ**

Превентивное управление

## Конкурс на лучшего охранника и лучшего уборщика



## День Добрососедства



## Парад историй «ЛЕГЕНДА нашей семьи»



# Праздники и мероприятия

В рамках культуры Добрососедства провели на высоком уровне незабываемые праздники и тематические мероприятия для жителей дома

**ЛЕГЕНДА  
КОМФОРТ**

Превентивное управление

## Новогодний праздник



## Фотоконкурс «Креативный повар»



## Конкурс новогодней игрушки



# Украшение

## Новогоднее декорирование

Уже в первых числах декабря двор и ЦВГ были украшены, чтобы жители начали настраиваться на праздничную волну и готовиться к приятным хлопотам.



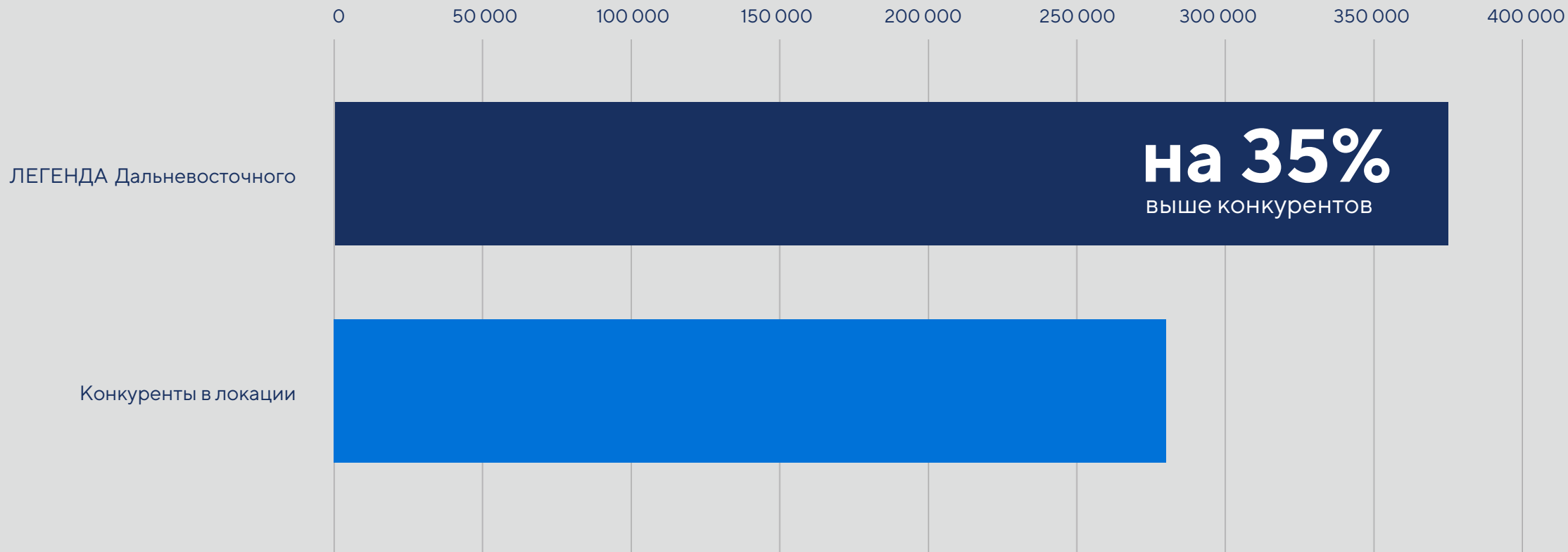
**ЛЕГЕНДА  
КОМФОРТ**

Превентивное управление



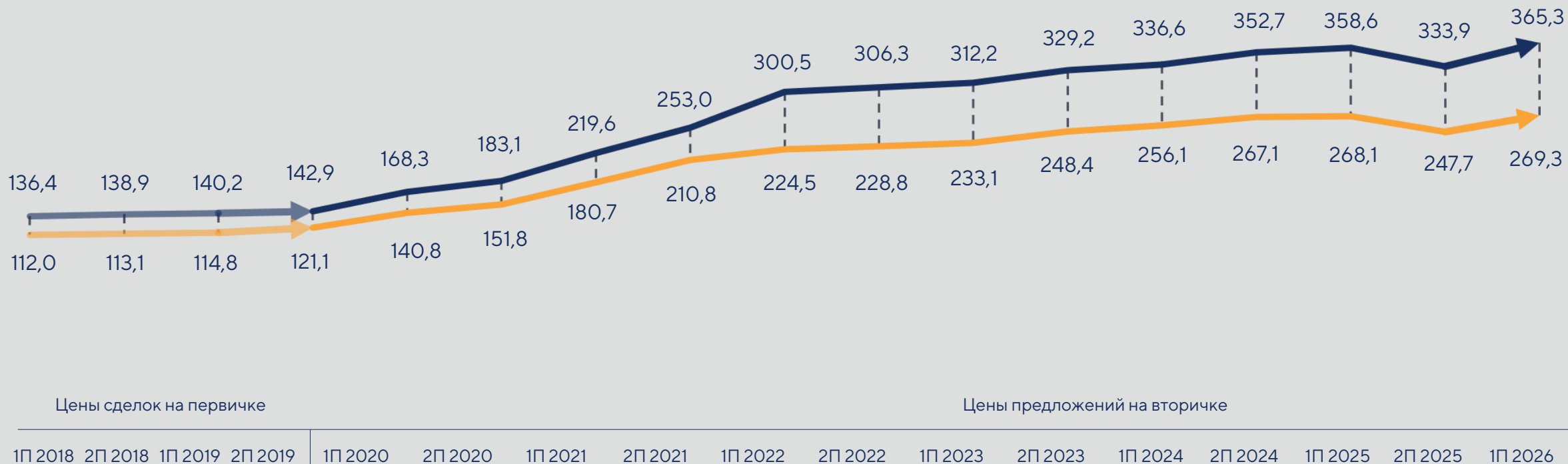
# Стоимость жилой недвижимости на вторичном рынке

## Средняя цена кв. м на вторичном рынке (ЦИАН), руб./кв. м



## Изменение цен в локации «ЛЕГЕНДА Дальневосточного»

■ ЛЕГЕНДА Дальневосточного
 ■ Другие ЖК



Качество проекта «ЛЕГЕНДА Дальневосточного» и качество его эксплуатации продолжают влиять на повышение стоимости вашего жилья на вторичном рынке

# 100

Отчет об исполнении управляющей  
организацией договора управления МКД



## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Дальневосточный пр-кт, д. 12 корп. 2 стр. 1 за 2025 год

ООО «Управляющая компания «Легенда Комфорт»

*(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)*

Санкт-Петербург, Дальневосточный пр-кт, д. 12 корп. 2 стр. 1

*(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)*

1147847291020/7810977608

*(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)*

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: info@legenda-comfort.ru

*(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)*

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений  
(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) в кв. м

55 705,20

Дата размещения отчета:

26.03.2026



**1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.*	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	Эксплуатация инженерных систем и оборудования МКД (в т.ч. НДС)	мес.	381 628,50	12	4 579 542	12	4 579 542
2	Обслуживание общедомового имущества МКД (в т.ч. НДС)	мес.	812 238,64	12	9 746 864	12	9 746 864
3	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества (в т.ч. НДС)	-	-	-	2 252 526	-	2 252 526
4	Санитарное содержание мест общего пользования (в т.ч. НДС)	мес.	551 491,76	12	6 617 901	12	6 617 901
5	Диспетчеризация и администратор МКД (в т.ч. НДС)	мес.	265 460,39	12	3 185 525	12	3 185 525
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание (в т.ч. НДС)	мес.	54 870,04	12	658 440	12	658 440
7	Содержание и уход за элементами озеленения (в т.ч. НДС)	мес.	135 363,95	12	1 624 367	12	1 624 367
8	Охрана (в т.ч. НДС)	мес.	518 500,01	12	6 222 000	12	6 222 000
9	Расходы по содержанию и ремонту паркинга (в т.ч. НДС)	мес.	201 040,59	12	2 412 487	12	2 412 487
<b>ИТОГО</b>				-	<b>39 377 016</b>	-	<b>39 377 016</b>

Справочно	
Тариф, действующий в отчетном периоде	Тариф по фактическим расходам в отчетном периоде
6,55	6,85
7,43	14,58
9,14	9,90
4,24	4,77
0,92	0,99
2,43	2,43
7,92	9,31
13,60	33,83

**2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в т.ч. НДС):**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода (руб.)	514 202
Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период (руб.)	2 673 855
Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период (руб.)	4 120 560
Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода (руб.)*	-932 502

Справочно	
Тариф по ТР, действующий в отчетном периоде	Тариф по ТР по фактическим расходам в отчетном периоде
4,00	6,16

\* средняя стоимость работы (услуги)



№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Работы по текущему ремонту за январь 2025г.	Договор управления № 2023 от 23.10.2023	129 892	-	АКТ № 1 от 31.01.2025
2	Работы по текущему ремонту за февраль 2025г.	Договор управления № 2023 от 23.10.2023	117 141	-	АКТ № 2 от 28.02.2025
3	Работы по текущему ремонту за март 2025г.	Договор управления № 2023 от 23.10.2023	488 265	-	АКТ № 3 от 31.03.2025
4	Работы по текущему ремонту за апрель 2025г.	Договор управления № 2023 от 23.10.2023	755 497	-	АКТ № 4 от 30.04.2025
5	Работы по текущему ремонту за май 2025г.	Договор управления № 2023 от 23.10.2023	413 572	-	АКТ № 5 от 31.05.2025
6	Работы по текущему ремонту за июнь 2025г.	Договор управления № 2023 от 23.10.2023	276 894	-	АКТ № 6 от 30.06.2025
7	Работы по текущему ремонту за июль 2025г.	Договор управления № 2023 от 23.10.2023	176 188	-	АКТ № 7 от 31.07.2025
8	Работы по текущему ремонту за август 2025г.	Договор управления № 2023 от 23.10.2023	360 483	-	АКТ № 8 от 31.08.2025
9	Работы по текущему ремонту за сентябрь 2025г.	Договор управления № 2023 от 23.10.2023	355 983	-	АКТ № 9 от 30.09.2025
10	Работы по текущему ремонту за октябрь 2025г.	Договор управления № 2023 от 23.10.2023	183 801	-	АКТ № 10 от 31.10.2025
11	Работы по текущему ремонту за ноябрь 2025г.	Договор управления № 2023 от 23.10.2023	147 970	-	АКТ № 11 от 30.11.2025
12	Работы по текущему ремонту за декабрь 2025г.	Договор управления № 2023 от 23.10.2023	714 873	-	АКТ № 12 от 31.12.2025
<b>ИТОГО</b>			<b>4 120 560</b>		

В т.ч. Замена доводчиков входных групп; Замена фотоэлементов; Замена платы привода дверей кабины; Замена роликов дверей кабин; Замена роликов дверей шахты; Замена платы управления тормозом блока частотного преобразователя; Замена шаровых кранов системы ХВС, ГВС, СО ; Замена перехода вн.р на нар.р. системы ХВС, ГВС, СО; Замена терморегулятора системы СО; Замена комбинированных муфт нар.р. системы ХВС, ГВС, СО; Замена комбинированной муфты вн.р. системы ХВС, ГВС, СО; Замена комбинированной муфты нар.р. системы ХВС, ГВС, СО; Замена вышедших из строя дверных ручек, доводчиков и защелок; Замена фланцев на фонарных столбах; Замена воздухоотводчиков на системе ГВС; Установка теплоизоляционных цилиндров на трубопроводе КНС; Установка защитной пленки на зеркала; Мелкий ремонт МОП и покраска стен; Замена стекла эмалист; Замена светильника; Замена датчика движения; Замена доводчика на калитку; Крепление отливов на крыше; Замена сломанных крышек к пожарным кнопкам; Ремонт отводки привода дверей.



**3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период (руб.)\***

15 366 171

\* - в т.ч. уплаченные в бюджет налоги

5 364 689

**4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:**

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	71	25	247 752

**5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период (в т.ч. НДС):**

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.*	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	4 680 337	34 801 011	35 507 696	3 973 653
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
<b>ИТОГО</b>		<b>4 680 337</b>	<b>34 801 011</b>	<b>35 507 696</b>	<b>3 973 653</b>
* исключена задолженность по индивидуальным приборам учета в размере		140 913			

# Информация о предстоящем ОСС



## Общее собрание собственников

**В 2026** году состоится Общее собрание собственников по важным вопросам для вашего дома, в том числе будет вынесен вопрос по актуализации действующего тарифа.



Информация о начале ОСС и повестка скоро появится на сайте УК.

**Следите за новостями!**

# ЛЕГЕНДА КОМФОРТ

---

Превентивное управление

Спасибо за внимание!