

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Дальневосточный пр-кт, д. 12 корп. 2 стр. 1

№ пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	29.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	242 504
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	4 532 664
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	5 131 166
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту и управлению, в том числе:	руб.	45 022 724
8	- за содержание дома	руб.	35 233 308
9	- целевые взносы	руб.	2 502 007
10	- за текущий ремонт	руб.	2 626 097
11	- за услуги управления	руб.	4 661 312
12	Получено денежных средств за оказание услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества и управлению в многоквартирном доме, в том числе:	руб.	44 434 461
13	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	39 477 533
14	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	4 956 928
15	- субсидий	руб.	-
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
17	- прочие поступления за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	руб.	-
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	49 209 629
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	228 832
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	4 030 556
21	Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту общего имущества и управлению в многоквартирном доме(на конец периода)	руб.	5 719 430
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	-	Услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	44 830 920
	Наименование работы (услуги)	-	содержание общего имущества
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	28 208 333
	Наименование работы (услуги)	-	техническое обслуживание лифтов
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	722 449
	Наименование работы (услуги)	-	содержание и ремонт системы автоматической пожарной защиты
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	384 697
	Наименование работы (услуги)	-	санитарное содержание мест общего пользования
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	в соответствии с Правилами содержания общего имущества МКД, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	6 590 895
	Наименование работы (услуги)	-	круглосуточная служба охраны общего имущества
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	круглосуточно
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	5 701 611
	Наименование работы (услуги)	-	расходы по содержанию паркинга
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно

№ пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	894 435
	Наименование работы (услуги)	-	Круглосуточная служба диспетчер-консьерж
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	круглосуточно
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	2 148 419
	Наименование работы (услуги)	-	услуги РЦ
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	180 081
	Наименование работ (услуг)	-	Целевые взносы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 205 872
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	согласно плана/по необходимости
	Наименование работы (услуги)	-	Централизованная помывка остекления фасада МКД
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежегодно
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	1 345 785
	Наименование работы (услуги)	-	Целевой взнос на дополнительное озеленение
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	согласно плана/по необходимости
	Единица измерения	-	руб./год
	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	860 088
	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт общего имущества в МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 253 165
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	согласно плана/по необходимости
Восстановление штукатурного слоя вент шахт местами, с покраской			
Ремонт ЛКП металлических лестниц на крышу надстройки (Расчистка от ржавчины, обезжиривание, окраска Тиккурила Металиста 3 в 1)			
Установка недостающих оголовков аэраторов			
Закупка керамического гранита для ремонта фасада (Керамический гранит, Риальто песочный обрезной)			
Замена цилиндрических механизмов петель входных дверей ЦВГ			
Замена доводчиков входных групп Дорма КАВА TS-93В, со скользящим каналом			
Замена доводчиков металлических дверей МОП, с рычажным приводом (Notedo DC-100)			
Замена ручек входных групп типа "скоба"			
Замена ручек металлических дверей МОП Fuaro DSS-0203/19 квадрат нержавеющей никель			
Замена замков металлических дверей с функцией антипаника			
Замена поврежденных противопожарных стекол металлических дверей МОП			
Замена поплавкового выключателя			
Замена неисправных АКБ слаботочных систем			
Замена роликов дверей кабин			
Аварийно-восстановительные работы			
Врезка ревизий на трубопроводахливневой канализации			
21	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 992 229
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	11
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	11
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-66 195
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			

№ пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация						
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-						
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-						
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	817 662						
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-						
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-						
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 124 841						
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>									
37-46	Вид коммунальной услуги	Общий объем потребления, нат. показ.	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Задолженность потребителей, руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.
-	Холодное водоснабжение	13 429	490 709	485 658	70 416	490 709	490 709		
-	Водоотведение	-	-	-	-	-	-		
-	Тепловая энергия	175	599 081	427 298	235 690	599 081	599 081		
-	Электроэнергия	3 858	12 453	11 380	1 073	12 453	12 453		
	Итого	17 463	1 102 243	924 336	307 179	1 102 243	1 102 243		
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг									
47	Количество поступивших претензий	ед.	-						
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-						
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-						
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-						
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников									
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	-						
52	Направлено исковых заявлений	ед.	18						
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	356 119						