

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Победы, д.5, лит.А

№ пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	27.03.2017
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2016
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2016
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	806 792
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту и управлению, в том числе:	руб.	11 617 869
8	- за содержание дома	руб.	8 440 228
9	- за текущий ремонт	руб.	533 196
10	- за услуги управления	руб.	2 644 446
11	Получено денежных средств за оказание услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества и управлению в многоквартирном доме, в том числе:	руб.	10 033 113
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	10 033 113
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-
14	- субсидий	руб.	-
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
16	-прочие поступления за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	руб.	-
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	10 033 113
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	702 436
20	Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту общего имущества и управлению в многоквартирном доме(на конец периода)	руб.	1 584 757
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	-	Услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7 783 208
23	Наименование работы (услуги)	-	Обслуживание УУТЭ,ИТП, ПНС
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в месяц (дополнительно по необходимости)
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	300 000
	Исполнитель работ (услуг)	-	ООО "Энергопульс-сервис"
23	Наименование работы (услуги)	-	Эксплуатация общедомовых приборов учета
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по необходимости
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	2 832
	Исполнитель работ (услуг)	-	АО "ТЭМ"
23	Наименование работы (услуги)	-	Обслуживание системы контроля доступа и видеонаблюдения
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в месяц (дополнительно по необходимости)
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	313 830
	Исполнитель работ (услуг)	-	ООО "НеваИнвестСтрой"
23	Наименование работы (услуги)	-	Техническое обслуживание и ремонт карусельных дверей
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в квартал (дополнительно по необходимости)
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	48 000
	Исполнитель работ (услуг)	-	ООО "АРТ-Сервис"
23	Наименование работы (услуги)	-	Обслуживание ворот паркинга
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	-
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	-

№ пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Исполнитель работ (услуг)	-	-
23	Наименование работы (услуги)	-	Техническое обслуживание системы вентиляции
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в месяц (дополнительно по необходимости)
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	103 014
	Исполнитель работ (услуг)	-	ООО "СЦ"Эльтон", ООО "Группа Компаний "РТМК"
23	Наименование работы (услуги)	-	Обслуживание внутридомовых инженерных систем
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	1 559 456
	Исполнитель работ (услуг)	-	ООО "Содружество", ООО "УК"ЛЕГЕНДА КОМФОРТ"
23	Наименование работы (услуги)	-	Техническое обслуживание лифтов
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в месяц (дополнительно по необходимости)
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	442 481
	Исполнитель работ (услуг)	-	ООО "Штейн Сервис", ООО "Группа Ренессанс Страхование", ООО "Инженерный центр КПЛ"
23	Наименование работы (услуги)	-	Техническое обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации, системы пожаротушения
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в месяц (дополнительно по необходимости)
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	223 323
	Исполнитель работ (услуг)	-	ООО "Эльтон-Системс"
23	Наименование работы (услуги)	-	Техническое обслуживание объединенных диспетчерских систем
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в месяц (дополнительно по необходимости)
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	239 964
	Исполнитель работ (услуг)	-	ООО "СЦ"Эльтон"
23	Наименование работы (услуги)	-	Уборка холла, лестниц и иных мест общего пользования (МОП)
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	419 852
	Исполнитель работ (услуг)	-	ООО "УК"ЛЕГЕНДА КОМФОРТ", ООО "Чистая Компания Северо-Запада"
23	Наименование работы (услуги)	-	Санитарное содержание придомовой территории
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	125 708
	Исполнитель работ (услуг)	-	ООО "АртКлин", ООО "Бизнес-Адмирал", ООО "Группа Компаний "РТМК"
23	Наименование работы (услуги)	-	Уборка паркинга
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	257 355
	Исполнитель работ (услуг)	-	ООО "АртКлин", ООО "Бизнес-Адмирал", ООО "Группа Компаний "РТМК"
23	Наименование работы (услуги)	-	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	98 861
	Исполнитель работ (услуг)	-	ООО "Производственно-Коммерческая Фирма "Петро-Васт"
23	Наименование работы (услуги)	-	Профилактическая дератизация
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в месяц

№ пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация						
25	Единица измерения	-	руб./год						
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	12 854						
	Исполнитель работ (услуг)	-	АО "Станция профилактической дезинфекции"						
23	Наименование работы (услуги)	-	Круглосуточная служба охраны общего имущества						
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	круглосуточно						
25	Единица измерения	-	руб./год						
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	1 798 104						
	Исполнитель работ (услуг)	-	ООО "ОП "ЛВБ-Мониторинг-А"						
23	Наименование работы (услуги)	-	Круглосуточная служба диспетчер-консьерж						
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	круглосуточно						
25	Единица измерения	-	руб./год						
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	1 837 573						
	Исполнитель работ (услуг)	-	ООО "УК"ЛЕГЕНДА КОМФОРТ"						
21	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт общего имущества в МКД						
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	69 180						
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	согласно плана/по необходимости						
21	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом						
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 644 446						
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно						
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)									
27	Количество поступивших претензий	ед.	-						
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-						
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-						
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-						
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам									
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-						
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-						
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	252 853						
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-						
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-						
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	445 033						
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>									
37-46	Вид коммунальной услуги	Общий объем потребления, нат. показ.	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Задолженность потребителей, руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.
-	Холодное водоснабжение (оплата поставщику за дек.16 произведена в янв.17)	2 355	58 290	50 339	7 951	58 276	58 276	-	-
-	Водоотведение (оплата поставщику за дек.16 произведена в янв.17)	2 355	40 692	35 141	5 551	58 746	58 746	-	-
-	Тепловая энергия (оплата поставщику за дек.16 произведена в янв.17)	1 108	1 754 962	1 515 573	239 389	1 754 961	1 754 961	-	-
-	Электроэнергия (оплата поставщику за дек.16 произведена в янв.17)	561 793	1 408 599	1 216 456	192 142	1 408 589	1 408 589	-	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг									
47	Количество поступивших претензий	ед.							-
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.							-
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.							-
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.							-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников									
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.							7
52	Направлено исковых заявлений	ед.							1
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.							40 367