

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский пр-кт, д.58, к.1, стр.1

№ пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	11.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	901 959
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту и управлению, в том числе:	руб.	43 313 143
8	- за содержание дома	руб.	32 789 893
9	- за текущий ремонт	руб.	3 792 158
10	- за услуги управления	руб.	6 731 092
11	Получено денежных средств за оказание услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества и управлению в многоквартирном доме, в том числе:	руб.	36 635 227
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	36 635 227
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-
14	- субсидий	руб.	-
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
16	-прочие поступления за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	руб.	-
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	36 635 227
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-710 441,35
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	5 959 002

№ пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
20	Задолженность потребителей за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту общего имущества и управлению в многоквартирном доме(на конец периода)	руб.	8 290 317
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	-	Услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	23 149 262
23	Наименование работы (услуги)	-	содержание общего имущества
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в месяц (дополнительно по необходимости)
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	5 835 354
	Исполнитель работ (услуг)	-	УК "Легенда Комфорт" ООО ; Лариус сервис, ООО ;Дерябин Сергей Геннадьевич, ИП ;ООО Техносервис" ;Восток-Сервис ТД, АО ;Торговый дом Северо-западный, ООО;Петроарм, ООО;Гидроснаб ОПТ, ООО; СИТИ, ООО;Сантех-Пайп, ООО ;ЮНИОН Санкт-Петербург, ООО;Электротехмонтаж ТД, ООО;ЭКОДАР-СПБ, ООО ;ООО Инженерный центр Аврора
23	Наименование работы (услуги)	-	прочие услуги
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в месяц (дополнительно по необходимости)
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	300 640
	Исполнитель работ (услуг)	-	Квартплата онлайн, ООО; ООО Квантум
23	Наименование работы (услуги)	-	Техническое обслуживание лифтов
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в месяц (дополнительно по необходимости)
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	937 641
	Исполнитель работ (услуг)	-	Группа Ренессанс Страхование, АО ;КОНЕ Лифтс, АО
23	Наименование работы (услуги)	-	содержание и ремонт системы автоматической противопожарной защиты

№ пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в месяц (дополнительно по необходимости)
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	445 629
	Исполнитель работ (услуг)	-	Строй Безопасность ООО
23	Наименование работы (услуги)	-	санитарное содержание мест общего пользования
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	3 461 117
	Исполнитель работ (услуг)	-	ДЕЗСПЕЦ, ООО;ЛИНДСТРЕМ, ООО ;Техник-сервис.СПб, ООО;Про-Клининг, ООО;
23	Наименование работы (услуги)	-	вывоз твердых бытовых отходов
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	1 663 800
	Исполнитель работ (услуг)	-	ПАЛИР Спецтранс, ООО
23	Наименование работы (услуги)	-	круглосуточная служба охраны общего имущества
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	круглосуточно
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	4 985 344
	Исполнитель работ (услуг)	-	Борг Спецхрана ОО, ООО
23	Наименование работы (услуги)	-	расходы по содержанию паркинга

№ пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в месяц
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	901 005
	Исполнитель работ (услуг)	-	Комиссаров Вячеслав Георгиевич ИП ;Техник-сервис.СПб, ООО;Про-Клининг, ООО;ООО Техносервис"
23	Наименование работы (услуги)	-	круглосуточная служба диспетчер-консьерж
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	круглосуточно
25	Единица измерения	-	руб./год
26	Стоимость за единицу измерения (годовая)	-	4 618 732
	Исполнитель работ (услуг)	-	ООО Управляющая компания "Легенда Комфорт"
21	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт общего имущества в МКД
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	795 871
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	согласно плана/по необходимости
	- Работы по обшивке кабин лифтов с внутр. стороны ; - Замена почтовых замков; - Установка фиксаторов на входной группе на выходе из лифт. холла на улицу; - Настил прохода; - Ремонт лифтов; - Ограничения места для парковки возле входной группы; - Прочие работы.		
	Исполнитель работ (услуг)	-	ООО Управляющая компания "Легенда Комфорт"; СЭЖ Строй ООО ;КОНЕ Лифтс АО ;Декор Стиль ООО; САНТЕХКОМПЛЕКТ ООО; Строительный Торговый Дом "Петрович" ООО; Оптима Сервис Регион ООО; Максидом
21	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 731 092
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			

№ пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация						
27	Количество поступивших претензий	ед.							
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.							
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.							
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.							
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам									
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.							
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.							
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.							
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.							
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.							
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	5 157 826						
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>									
37-46	Вид коммунальной услуги	Общий объем потребления, нат. показ.	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	Задолженность потребителей, руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса, руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса, руб.
	Холодное водоснабжение (оплата поставщику за дек.19 произведена в янв.20)	25 926	821 986	541 805	280 181	798 469	798 469		
	Водоотведение (оплата поставщику за дек.19 произведена в янв.20)	25 926	824 141	540 944	283 197	800 508	800 508		
	Тепловая энергия (оплата поставщику за дек.19 произведена в янв.20)	3 672	7 167 417	3 479 928	3 687 490	6 658 830	6 658 830		
	Электроэнергия (оплата поставщику за дек.19 произведена в янв.20)	602 116	2 161 268	1 254 310	906 958	2 166 390	2 166 390		
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг									

N пп формы	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
47	Количество поступивших претензий	ед.	-
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
52	Направлено исковых заявлений	ед.	-
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	-