

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Дальневосточный проспект, дом 12, корпус 2, строение 1 в форме очно-заочного голосования.

Уважаемые собственники!

Приглашаем Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Дальневосточный проспект, дом 12, корпус 2, строение 1, в форме очно-заочного голосования.

1. Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: общество с ограниченной ответственностью «ЛЕГЕНДА СМАРТ» (ОГРН 1137847180195, юридический адрес: 196210, г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д.8, литер А, офис 301), собственник нежилого помещения 44-Н (собственность №78:12:0631901:14710-78/040/2019-1 от 28.06.2019г.).

2. Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания состоится: «20» декабря 2019 г. с 19:00 до 20:00 часов, по адресу: Санкт-Петербург, Дальневосточный проспект, дом 12, корпус 2, строение 1 в помещении 44 Н. Начало регистрации участников – с 18:50 ч.

Заочная часть голосования по повестке собрания проводится: с «20» декабря 2019 г. с 20:00 ч. Окончание приемки бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование, до «16» февраля 2020 г. Место приема решений по вопросам повестки дня: Санкт-Петербург, Дальневосточный проспект, дом 12, корпус 2, строение 1 (помещение диспетчерской службы).

3. Повестка дня:

1. О выборе председателя и секретаря собрания, уполномоченных производить подсчет голосов, подписывать протокол общего собрания собственников.

2. Избрать Совет многоквартирного дома, путем избрания кандидатов, набравших наибольшее число голосов по каждой категории, при этом минимальным является 50%+1 голос от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Председателем Совета дома выбрать кандидата, набравшего наибольшее количество голосов.

Проводить голосование по мажоритарной системе: от собственников жилых помещений избрать 7 (семь) кандидатов по одному представителю от каждой парадной, от собственников встроенных нежилых помещений избрать 1 (одного) кандидата, от собственников нежилого помещения паркинг избрать 1(одного) кандидата.

2.1. Избрать от собственников жилых помещений 7 (семь) кандидатов по одному представителю от каждой парадной:

2.1.1. Тимашкова Елена Павловна, собственник квартиры 43, представитель 1 парадной;

2.1.2. Кунаева Ирина Ивановна, собственник квартиры 17, представитель 1 парадной;

2.1.3. Мавлютов Антон Юрьевич, собственник квартиры 15, представитель 1 парадной;

2.1.4. Яковлев Илья Владимирович, собственник квартиры 140, представитель 2 парадной;

2.1.5. Аниканов Алексей Сергеевич, собственник квартиры 245, представитель 3 парадной;

2.1.6. Баева Юлия Сергеевна, собственник квартиры 256, представитель 4 парадной;

2.1.7. Дудик Александр Сергеевич, собственник квартиры 327, представитель 4 парадной;

2.1.8. Скорик Дмитрий Михайлович, собственник квартиры 300, представитель 4 парадной;

2.1.9. Гержедович Юрий Александрович, собственник квартиры 436, представитель 5 парадной;

2.1.10. Яковлев Илья Владимирович, собственник квартиры 419, представитель 5 парадной;

2.1.11. Жернакова Татьяна Сергеевна, собственник квартиры 400, представитель 5 парадной;

2.1.12. Сапего Игорь Александрович, собственник квартиры 393, представитель 5 парадной;

2.1.13. Вьюгова Инна Юрьевна, собственник квартиры 527, представитель 6 парадной;

2.1.14. Носов Игорь Эдвардович, собственник квартиры 504, представитель 6 парадной;

2.1.15. Забавина Евгения Львовна, собственник квартиры 483, представитель 6 парадной;

2.1.16. Степанова Анна Анатольевна, собственник квартиры 538, представитель 6 парадной;

2.1.17. Журавлёв Павел Юрьевич, собственник квартиры 546, представитель 6 парадной;

2.1.18. Шарафутдинова Лиана Валерьевна, собственник квартиры 519, представитель 6 парадной;

2.1.19. Кулаковская Марина Михайловна, собственник квартиры 598, представитель 7 парадной;

2.2. Избрать от собственников встроенных нежилых помещений 1 (одного) кандидата:

2.2.1. ООО «ЛЕГЕНДА СМАРТ» (ОГРН 1137847180195), собственник нежилого помещения 44Н;

2.3. Избрать от собственников нежилого помещения паркинг 1 (одного) кандидата:

2.3.1. Гержедович Юрий Александрович, собственник 72 машино-места;

2.3.2. Степанова Анна Анатольевна, собственник 69 машино-места;

2.3.3. Кулаковская Марина Михайловна, собственник 5,6 машино-мест;

2.3.4. Яковлев Илья Владимирович, собственник 134 машино-места.

3. Утвердить количество членов совета многоквартирного дома - 9 представителей.

4. Утвердить Положение совета многоквартирного дома Дальневосточный проспект, д.12, к.2, стр.1 (приложение №1).

5. Принять решение об использовании части суммы платежей за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, не превышающем 20% от общей суммы платежей на 1 (Один) календарный месяц, на оплату расходов на улучшение объектов общедомового имущества с согласования с советом многоквартирного дома.

Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, принимается равным размеру общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Размер общей площади жилого помещения определяется в соответствии с требованиями ч. 5 ст. 15 ЖК РФ. Общее количество голосов собственников помещений принимается равным размеру общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном

доме, принадлежащих на праве собственности физическим и юридическим лицам и не относящихся к общему имуществу в данном доме.

С материалами общего собрания, являющимися приложениями к бюллетеню для голосования, можно ознакомиться по адресу: Санкт-Петербург, Дальневосточный проспект, дом 12, корпус 2, строение 1 (помещение диспетчерской службы) в период с 20 декабря 2019 г. до 16 февраля 2020 г. Время ознакомления: с 9.00 до 18.00 час., по будням и/или на сайте ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» по адресу: www.legenda-comfort.ru

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить **только один из вариантов** ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаком «V».

Участнику общего собрания собственников необходимо иметь при себе следующие документы:

Для физических лиц:

- Документ (копия), удостоверяющий право собственности на помещение (выписка из ЕГРН).
- Если в собрании принимает участие уполномоченный представитель – доверенность представителя.
- Паспорт.

Для юридических лиц:

- Документ (копия), удостоверяющий право собственности на помещение (выписка из ЕГРН).
- Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (оригинал или нотариально заверенная копия).
- Если в собрании принимает участие руководитель организации – документ, удостоверяющий полномочия руководителя (оригинал или нотариально заверенная копия выписки из решения/протокола).
- Если в собрании принимает участие уполномоченный представитель – доверенность представителя юридического лица.
- Паспорт.

**Инициатор общего собрания собственников помещений МКД:
ООО «ЛЕГЕНДА СМАРТ» собственник пом. 44-Н,
в лице представителя по доверенности
Боголюбова Д.А.
«09» декабря 2019 года**

