

СОГЛАШЕНИЕ
сособственников автостоянки

г. Санкт-Петербург

« _____ » _____ 201__ г.

Мы, участники общей долевой собственности на **нежилое помещение 22-Н (автостоянку), площадью 8206,7 кв.м., этаж: подвал,1,2,** расположенное по адресу: **г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, дом 34, корпус 1, литера А,** кадастровый номер **78:34:0004158:8731** (далее по тексту – нежилое помещение, помещение автостоянки), **список которых и реквизиты правоустанавливающих документов указаны в Приложении № 1** к настоящему Договору, именуемые в дальнейшем «Сособственники», на основании статьи 6 Федерального закона от 03.07.2016 № 315-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», **в целях установления порядка пользования нежилым помещением и реализации сособственниками права на выдел своих долей в натуре в виде машино-мест,** заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. На момент подписания настоящего Соглашения Сособственникам принадлежат доли в праве общей долевой собственности на помещение автостоянки. Размер доли каждого собственника зафиксирован в Приложении № 1 к настоящему Договору.

Каждый собственник владеет и пользуется машино-местом в автостоянке, соразмерно его доле в праве собственности, в соответствии с номером, указанным в Договоре участия в долевом строительстве или ином правоустанавливающем документе, на основании которого приобретена доля в помещении автостоянки, а также акте приема-передачи машино-места. Закрепление машино-мест за сособственниками произведено следующим образом:

| № пп | Фамилия, имя, отчество/наименование участника долевой собственности | № м/м |
|---------|---|-------|
| | | |
| | | |
| | | |

Расположение используемых машино-мест, соответствующих долям Сособственников в праве собственности на помещение автостоянки, а также их границы указаны на плане (Приложение № 2), являющимся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

1.2. Сособственники пришли к соглашению **выделить всем Сособственникам их доли в праве общей долевой собственности на помещение автостоянки в натуре посредством определения границ машино-места** в соответствии с требованиями Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СОСОБСТВЕННИКОВ

2.1. Каждый Сособственник вправе:

2.1.1. Выделить принадлежащую ему долю в праве общей долевой собственности на помещение автостоянки в натуре **в виде машино-места, которое закреплено за ним согласно таблицы, приведенной в п. 1 настоящего Соглашения,** с соблюдением границ такого машино-места, указанных на Плане (Приложение № 2), и зарегистрировать право собственности на указанное машино-место.

2.1.2. Имеет право пользования имуществом, оставшимся после выдела машино-места, необходимым для прохода или проезда к машино-месту, а также помещениями (частями помещений), в которых находится оборудование, предназначенное для обслуживания машино-мест.

2.2. Каждый Сособственник обязан:

2.2.1. Соблюдать границы используемого машино-места, определенные на плане (Приложение № 2 к Соглашению).

2.2.2. Не нарушать права других Сособственников, закрепленных настоящим Соглашением, а также действующим законодательством.

2.1.3. Самостоятельно нести все расходы, связанные с выделом доли в праве общей долевой собственности на помещение автостоянки, постановкой машино-места на государственный кадастровый учет, государственной регистрацией права собственности на машино-место.

3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

3.1. Общая долевая собственность на помещение автостоянки прекращается со дня выдела в натуре доли последним участником долевой собственности и регистрации им права собственности на машино-место.

3.2. Имущество, оставшееся после выдела долей из общей собственности на помещение автостоянки, необходимое для прохода или проезда к машино-местам, а также помещения (части помещений), предназначенные для обслуживания машино-мест, являются общим имуществом собственников машино-мест.

3.3. До прекращения права общей долевой собственности на помещение автостоянки собственники машино-мест несут бремя содержания общего имущества, указанного в п.3.2 Соглашения, в объеме, существовавшем до выдела машино-места, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

После прекращения права общей долевой собственности на помещение автостоянки каждый собственник машино-места несет бремя содержания общего имущества, указанного в п.3.2 Соглашения, соразмерно со своей долей.

4. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

4.1. Все споры, разногласия и требования, которые могут возникнуть из настоящего Соглашения или в связи с ним, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сособственниками.

4.2. В случае если Сособственники не придут к соглашению, спор подлежит разрешению в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

5.1. Изменение или расторжение Соглашения допускается по взаимному согласию Сособственников.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны Сособственниками или надлежаще уполномоченными на то представителями Сособственников.

6.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.3. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сособственниками.

6.4. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу; два остальных экземпляра Сособственники поручают хранить Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608, ОГРН 1147847291020), обслуживающей помещение автостоянки.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ

Неотъемлемой частью настоящего Соглашения являются:

7.1. Список сособственников автостоянки.

7.2. План автостоянки с указанием машино-мест.