

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Яхтенная, дом 24, корпус 2, лит. А в форме очно-заочного голосования.

Уважаемые собственники!

Приглашаем Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Яхтенная, дом 24, корпус 2, лит. А в форме очно-заочного голосования.

1. Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Управляющая организация объекта Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608).

2. Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно-заочное голосование.

3. Период проведения общего собрания собственников с 19:00 ч. «17» июня 2025г. по 20:00ч. «15» сентября 2025г.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания состоится: «17» июня 2025 г. с 19:00 до 21:00 часов, по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Яхтенная, дом 24, корпус 2, лит. А центральная входная группа 1 этаж. Начало регистрации участников – с 18:45 часов.

Заочное голосование по повестке собрания проводится: с «17» июня 2025 г. с 21:00 ч. Окончание приемки бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование, до «15» сентября 2025 г. до 20:00 ч.

4. Место приема решений по вопросам повестки дня: г. Санкт-Петербург, улица Яхтенная, дом 24, корпус 2, лит. А (помещение диспетчерской службы).

5. Повестка дня:

1 Утвердить лицом, председательствующим на общем собрании собственников, представителя ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) управляющего объектом Стольникову Светлану Сергеевну, наделив её от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом выступать в качестве председателя общего собрания собственников, утвердить секретарем общего собрания собственников собственника помещения №64-Н ООО «ЛЕГЕНДА» (ОГРН 1107847309063 ИНН 7840438730), в лице представителя по доверенности №ОСС/2025 от 02.04.2025 года Боголюбова Дмитрия Алексеевича (Собственность 78:34:0004158:9944-78/038/2017-1), уполномочить их подписывать протокол общего собрания собственников.

2 Утвердить счетную комиссию, уполномоченную производить подсчет голосов по итогам проведения общего собрания собственников, подписывать протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, состоящую из:

Со стороны ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608) – управляющий объектом Стольникова Светлана Сергеевна

Со стороны со стороны собственников многоквартирного дома:

ООО «ЛЕГЕНДА» (ОГРН 1107847309063 ИНН 7840438730), собственник пом. 64-Н, в лице представителя по доверенности №ОСС/2025 от 02.04.2025 года Боголюбова Дмитрия Алексеевича,

Гречушкина Любовь Викторовна, собственник квартиры 468,

Малышева Елена Владимировна, собственник квартиры 395,

Филлипенко Татьяна Владимировна, собственник квартиры 528,

Емельянова Анна Викторовна, собственник квартиры 396,

Бровцина Полина Васильевна, собственник квартиры 200,

Лубнин Владимир Евгеньевич, собственник квартиры 250, действующий в лице представителя по доверенности Лубнина Валерия Александровича.

3 В связи с признанием судом недействительными Протокола общего собрания собственников помещений №1/2023 от 25 августа 2023 года, Протокола общего собрания собственников помещений №1/2022 от 01 августа 2022 года, в целях сохранения благополучия многоквартирного дома принять решение собственников помещений об утверждении следующих значений тарифа на предшествующие года:

С 01.08.2022 год 57 руб. 86 коп. на кв.м. собственности для собственников жилых помещений многоквартирного дома, 57 руб. 82 коп. на кв.м. собственности для собственников нежилых (коммерческих) помещений многоквартирного дома, 2027 руб. 10 коп. на машино-место для собственников помещения паркинга 22-Н,

2023 год 64 руб. 52 коп. на кв.м. собственности для собственников жилых помещений многоквартирного дома, 64 руб. 47 коп. на кв.м. собственности для собственников нежилых (коммерческих) помещений многоквартирного дома, 2260 руб. 42 коп. на машино-место для собственников помещения паркинга 22-Н, 2024 год 68 руб. 89 коп. на кв.м. собственности для собственников жилых помещений многоквартирного дома, 68 руб. 83 коп. на кв.м. собственности для собственников нежилых (коммерческих) помещений многоквартирного дома, 2413 руб. 22 коп. на машино-место для собственников помещения паркинга 22-Н, с 2025 года 75 руб. 40 коп. на кв.м. собственности для собственников жилых помещений многоквартирного дома, 75 руб. 34 коп. на кв.м. собственности для собственников нежилых (коммерческих) помещений многоквартирного дома, 2641 руб. 51 коп. на машино-место для собственников помещения паркинга 22-Н. Стороны договорились, что данный порядок формирования тарифа на предшествующие года не влечет для сторон, как собственников, так и ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ», доначислений и/или перерасчетов, помимо перерасчета утвержденного пунктом 4 повестки настоящего общего собрания собственников помещений в размере заявленном пунктом 4 повестки настоящего общего собрания собственников помещений. Предложенные значения тарифов, при их утверждении, стороны признают экономически обоснованными.

4 Принять решение, что в случае утверждения пункта № 3 повестки настоящего собрания, ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» осуществляет перерасчет собственникам помещений в многоквартирном доме в размере 249 руб. 64 коп. на 1 кв.м. собственности в следующем порядке: в первый месяц после утверждения протокола общего собрания собственников помещений с принятыми данными вопросами повестки в размере 40% от заявленного размера перерасчета, по истечении трех месяцев после месяца первого перерасчета в размере 30% от заявленного размера перерасчета, по истечении трех месяцев после месяца второго перерасчета в размере 30% от заявленного размера перерасчета. Перерасчет распространяется на период с 01.08.2022 года по дату протокола по итогу настоящего собрания. Перерасчет распространяется на собственников, владеющих помещениями в данный период соразмерно периоду их владения помещениями в данном многоквартирном доме.

Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, принимается равным размеру общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Размер общей площади жилого помещения определяется в соответствии с требованиями ч. 5 ст. 15 ЖК РФ. Общее количество голосов собственников помещений принимается равным размеру общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности физическим и юридическим лицам и не относящихся к общему имуществу в данном доме.

С материалами общего собрания, являющимися приложениями к бюллетеню для голосования, можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Яхтенная, дом 24, корпус 2, ли. А в помещение диспетчерской службы в период с 17 июня 2025 г. до 15 сентября 2025 г. Время ознакомления: с 9.00 до 18.00 час., по будням и/или на сайте ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» по адресу: www.legenda-comfort.ru
По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить **только один из вариантов** ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаком «V».

Участнику общего собрания собственников необходимо иметь при себе следующие документы:

Для физических лиц:

- Документ (копия), удостоверяющий право собственности на помещение (выписка из ЕГРН).
- Если в собрании принимает участие уполномоченный представитель – доверенность представителя, либо иной документ, подтверждающий полномочия представителя.
- Паспорт.

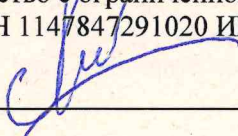
Для юридических лиц:

- Документ (копия), удостоверяющий право собственности на помещение (выписка из ЕГРН).
- Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (оригинал или нотариально заверенная копия).
- Если в собрании принимает участие руководитель организации – документ, удостоверяющий полномочия руководителя (оригинал или нотариально заверенная копия выписки из решения/протокола).
- Если в собрании принимает участие уполномоченный представитель – доверенность представителя юридического лица.
- Паспорт.

Инициатор общего собрания собственников помещений МКД:

«06» июня 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ»
(ОГРН 1147847291020 ИНН 7810977608), в лице Генерального директора №1

 /А.А. Буханцова/