

**Планируемые работы общего имущества многоквартирного дома по  
 адресу : ул. Оптиков, д. 34 к. 1 лит. А на 2017 год.**

Наименование работ	Единица измер.	Кол-во
<b>Места общего пользования:</b>		
Ремонт элементов дверей МОП (штапики, прижимные планки, шпингалеты)	шт	4
Установка уплотнительных резинок дверей МОП	м. п.	45
Ремонт или замена дверных ручек МОП	шт.	5
Установка личинки дверного замка	шт.	4
Замена доводчиков	шт.	4
Регулировка доводчиков дверей МОП	шт.	135
Установка ограничителей МОП	шт.	13
Ремонт дверных ручек дверей МОП	шт.	9
Ремонт реечного потолка	шт.	27
Ремонт штукатурного слоя покрытия стен парадных (оштукатуривание, покраска)	кв. м	9
Ремонт светильников (замена поврежденных крышек)	шт.	5
Установка датчиков дымоудаления в холодных тамбурах входных групп	шт	5
Смазка петель и язычков замков дверей МОП	шт	450
Замена поврежденных стекол в дверных полотнах МОП	шт.	14
Частичный косметический ремонт в МОП (после протечек)	кв. м	1,5
Установка защитных ограничителей на стенах в МОП и лифтовых холлах всех парадных	шт	54
<b>Инженерные коммуникации и оборудование:</b>		
Очистка и подкраска сварных соединений трубопроводов ХВС, ГВС, ЦО	шт.	16
Восстановить теплоизоляцию трубопровода ГВС	м. п.	50м
Промывка и прочистка теплообменников с разборкой и последующей сборкой - 4 теплообменника разборным способом в 4-ех ИТП	шт.	4
Замена фильтров в приточных тепловентиляторах в паркинге	шт.	48
Ремонт насосов	шт.	2
Перечеканка лежаков труб канализационной системы	мест	12
<b>В помещении паркинга:</b>		
Укладка и закрепление ковриков при входе в паркинг	шт.	4

Бетонирование дна прямиков в паркинге	шт.	2
<b>Благоустройство:</b>		
Установка ограничительных столбиков парко по краю тротуарной дорожки для ограничения проезда	шт.	20
Проведение работ по устранению провалов грунта с последующим восстановлением тротуарного покрытия	мест	4
Установка крышки люка канализации	шт.	1
Произвести окраску металлических решеток ливневых стоков	п\м	100
Восстановление газонного покрытия		по факту выявленных дефектов
Окраска элементов забора придомовой территории	м	50
Частичный ремонт тартанового покрытия	кв.м	5
Окраска урн	шт.	5
Замена уличных светильников	шт.	5
<b>Кровля:</b>		
Укрепление, фиксация всех подвижных частей на кровле после зимнего периода.		
Установка и закрепление дополнительных ограждений на кровле 4 пар.		
<b>Прочие работы:</b>		
Проведение работ по маркировке ЭЭРЦ	шт	320
Проведение работ по маркировке ПК	шт.	570
Установка информационных табличек	шт.	25
Герметизация всех мест продувания в подвальном помещении, на техническом этаже.		
Герметизация, наполнение пеной, цементирование порогов в подвальном помещении	шт.	8
Монтаж системы вентиляции в помещении для хранения мусора		
Ремонт двери в подвальном помещении	шт.	1