

ВРЕМЕННЫЕ ПРАВИЛА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ДЕТСКОЙ КОМНАТЫ В ТЕСТОВОМ РЕЖИМЕ

Уважаемые жители!

Напоминаем вам, что по решению Общего собрания собственников дома от 11.07.2016 помещение клубной деятельности 55-Н может быть использовано жителями дома исключительно под **детскую игровую**. Совет дома принял настоящие временные правила с целью начала использования помещения по назначению **в тестовом режиме**. После завершения действия временных правил и тестового режима, порядок использования комнаты может быть скорректирован, а правила – дополнены.

Детская предназначена для следующих вариантов времяпрепровождения:

- Индивидуальные или соседские игры/занятия детей под контролем родителей в непогоду и игры/занятия, для проведения которых необходимо помещение.
- Организация жителями/УК детских мероприятий (мастер-классов, игр, занятий), где участие бесплатное и прийти/записаться может каждый ребенок, проживающий в доме.

1. Для использования комнаты под детское времяпровождение, проинформируйте диспетчера через заявку, где укажите дату, время начала и окончания использования помещения. Также необходимо расписаться в ознакомлении с настоящими правилами.

2. Получив ключи от детской комнаты, житель обязуется контролировать ее использование по назначению, бережно относиться к общему имуществу собственников дома, контролировать поведение и безопасность детей, находящихся в комнате. Запрещено оставлять детей в детской комнате без присмотра взрослых!

3. Обращаем внимание жителей, что уборка детской комнаты производится клининговой службой по мере необходимости, но не чаще 1 раза в день, поэтому относитесь внимательно и бережно к чистоте и порядку в комнате. В детской комнате можно находиться только в сменной обуви, верхнюю одежду оставлять в гардеробе.

4. По завершении использования комнаты необходимо убрать весь мусор, накопившийся за проведенное вами в ней время. Мусор выносится в мусоросборную камеру дома жителями самостоятельно. Принесенные личные вещи, игрушки и мебель необходимо забрать с собой. После осмотра помещения, убедившись в оставленном порядке, необходимо сдать ключи диспетчеру под подпись в журнале.

5. Помните, что детская комната – это общее имущество дома, и другие родители также могут использовать детскую комнату по назначению вместе с вами (т.е. одновременно, если есть свободное место). Вы не можете забронировать и занять детскую комнату только под своё использование или мероприятие, т.к. решение об аренде общего имущества для личных целей Общим собранием собственников дома не принято.

6. Если вы завершили использование детской комнаты, а другие соседи с детьми желают остаться там, передайте, пожалуйста, ключ соседям через диспетчера путем внесения записи в журнал и порекомендовав требования п. 4. Помните, что если вы не передали ключ, ответственность за сохранность комнаты и имущества лежит на Вас.

7. На данный момент принято ограничение по возрасту детей для использования детской комнаты и нахождения в ней – до 14 лет (получения паспорта). Просим с пониманием отнестись к ограничению использования комнаты подростками.

8. Использование детской комнаты для взрослых мероприятий под видом детских запрещается. Взрослые могут находиться в комнате исключительно для контроля за детьми и/или организации детского досуга (игры, занятия и проч.)

9. Помните, что на места общего пользования распространяется законодательство РФ в отношении алкогольной продукции и табака: распитие алкоголя и курение внутри и вблизи детской комнаты строго запрещены!

**Временные правила приняты Советом дома 11.10.2017
Тестовый режим действует с 12.10.2017 по 22.12.2017**