



Отчет управляющей компании "ЛЕГЕНДА КОМФОРТ" по ул. Победы д. 5, лит.А за 8 месяцев 2017 года			
№№	Наименование работ	Дата выполнения	Комментарии
1.	Замена разбитых стеклянных козырьков над паркингом	апрель	
2.	Ремонт гидроизоляции в паркинге и ИТП, тамбуры лифтовых холлов -1,-2 этаж		Работы будут выполнены в рамках гарантийных обязательств
3.	Ремонт напольной плитки в тамбуре -1 этажа	июнь	
4.	Ремонт стен лифтовых тамбуров на -1;-2 этажах		Работы будут выполнены во время косметического ремонта пожарных лестниц
5.	Утепление откосов окон в Атриуме		Проведено обследование откосов, продувание не обнаружено. Организовано обследование верхней части окон для нахождения мест продувания.
6.	Ремонт и покраска скамеек и урн	июнь	
7.	Ремонт почтовых ящиков, ремонт декоративных элементов	июль	
8.	Ремонт светильников художественной подсветки на фасаде дома	апрель	
9.	Ремонтные рабты в системе АППЗ, ОДС	август- сентябрь	Произведена полная диагностика систем, система в рабочем состоянии
10.	Ремонт в системе приточной вентиляции	июнь	Выполняется регулярная замена фильтров
11.	Проведение диагностики и восстановление работоспособности системы "Ресурс".	сентябрь	Выполнена диагностика системы, выявлена причина сбоя системы (короткое замыкание в одной из квартир, вызванное некорректным подключением при производстве ремонтных работ). Работоспособность системы восстановлена. Устранены неполадки в отдельных квартирах.
12.	Ремонт трубопровода ХВС в водомерном узле с заменой фланца 125 мм.	май	
13.	Шлифовка(полировка) пола в Атриуме, лифтах и лифтовых холлах		Выполнена тестовая шлифовка. Получено Коммерческое предложение для согласования Советом Дома.
14.	Косметический ремонт пожарных лестниц 2-х подъездов		Получены коммерческие предложения, осуществляется проверка и выбор подрядчика.
15.	Замена дверей лифтов (имеются потертости)		Проведена ревизия механизмов дверей. Нарушений в работе нет.
16.	Работы по благоустройству, подсыпка газонов, посадка травы,выкорчевывание туй и посадка новых растений в вазоны	май	В плане получение КП на благоустройство газона во внутреннем дворе (весна 2018)
17.	Работы по устранению сколов декоративного камня в Атриуме	август	
18.	Замена камней на облицовке фасада	август	
19.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону	сентябрь	Жилой дом подготовлен к отопительному сезону, получен паспорт готовности на 2017\18 год
Дополнительные мероприятия по обращениям жителей дома			
20.	Усиление GSM сигнала мобильной связи	12 сентября 2017 года	Установлено оборудование для тестирования предложенного решения.
21.	Помывка окон и балконного остекления	Сентябрь	Работы запланированы на сентябрь- начало октября
22.	Модернизация системы светофоров и ворот паркинга	Сентябрь	Работы выполнены по модернизации светофорного регулирования въезда в паркинг.
23.	Организации системы тревожной сигнализации из лифтовых тамбуров паркинга в диспетчерскую		21 августа отправлен договор с подрядчиком Совету Дома на согласование стоимости работ и источника финансирования .

Генеральный директор ООО "УК "Легенда Комфорт"

Петров О.А.