



Отчет управляющей компании "ЛЕГЕНДА КОМФОРТ" по ул. Победы д. 5, лит.А за сентябрь-октябрь 2017 года

№№	Наименование	Перечень работ , мероприятий
1.	По системам отопления, горячего и холодного водоснабжения и канализации	Выполнена замена консерванта в системе отопления и вентиляции; выполнена проверка приборов узлов учета, проверка показаний, проверка баз данных; ремонт автоматики насоса подпитки, контроль параметров УУТЭ, замена контроллера управления клапанами теплоснабжения , вентиляции. Получен паспорт готовности к отопительному сезону. Чистка фильтров в ИТП, на вводе водомерного узла, на системе водоснабжения, в коллекторных шкафах отопления, ГВС и ХВС. Чистка внутренней поверхности измерительных приборов. Очистка дренажных насосов и приемков.
2.	Техническое и аварийное обслуживание электротехнического оборудования	Выполнено плановое техническое обслуживание электроустановки дома: панелей ГРЩ, силовых этажных щитов, освещение мест общего пользования (МОП). Произведена замена ламп, выполнен ремонт 3х светильников. Произведена замена неисправного электрического счетчика.
3.	Техническое и аварийное обслуживание лифтового оборудования	1 раз в месяц производится осмотр лифтового оборудования, выполняются проверки элементов систем безопасности лифтов и необходимые чистка, смазка и регулировки для поддержания лифтов в исправном техническом и безопасном для пользователей состоянии, Продлен договор ежегодного страхования лифтов. Выполнена регулировка включения сигналов светофора. Произведена замена обшивки лифтов, замена защитной фанеры на полу 7 этажа 2 подъезда.
4.	Обслуживание системы вентиляции	Произведена замена насоса, фильтров, выполнен ремонт двигателя в системе.
5.	Техническое обслуживание систем АППЗ , ОДС	Выполнена диагностика системы, проведена замена сетевого фильтра системы, восстановлена работа прибора "Сигнал-10". Устранено короткое замыкание в одной из квартир, проведена замена радиоприемников "Пульсар" в 6 квартирах.
6.	Текущий ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома	Проведена проверка, регулировка, ремонт всех доводчиков в местах общего пользования, размещение сменных ковров на 1 этажах пожарных лестниц, Произведена штукатурка и покраска облицовки столбов в паркинге -2, проведена помывка балконного остекления.
7.	Техническое обслуживание системы контроля доступа	Проведено техническое обслуживание системы, диагностика работы закрытия ниш, произведена замена считывателей на 7, 8 этаже, замена пульта для открытия ворот, проведены пуско-наладочные работы автомайки ворот. Проведен технический осмотр и регулировка работы карусельных дверей.
<b>Дополнительные вопросы/задачи</b>		
1.	Тестирование GSM- репитера	Отчет показал значительное улучшение качества сигнала мобильной связи при установке GSM репитера. КП передано Совету Дома.
2.	Решение Совета Дома о проведении ремонта черных лестниц	Подобраны коммерческие предложения от компаний для проведения данных работ.
3.	Правила проживания в МКД	Совету Дома, по запросу, предоставлены возможные тематические разделы для формирования правил проживания в доме.
4.	Организация связи с диспетчером из лифтового холла паркинга	Совету дома предоставлены сметы на организацию связи.
<b>Гарантийное сопровождение</b>		
Завершены работы по укреплению фасадного камня и парапетов на кровле дома.		
В ноябре застройщик приступил к работам по герметизации паркинга.		