

ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ»

196210, г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,
 УЛ. СТАРТОВАЯ, Д. 8, ЛИТ.А, ОФ.305,КАБ.4
 ТЕЛ/ФАКС: +7 812 677-00-09
 ИНН 7810977608 КПП 781001001
 ОГРН 1147847291020

LEGENDA
 INTELLIGENT
 DEVELOPMENT

Уважаемый собственник!

В соответствии с п. 3.1.13, 5.4 договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Яхтенная, дом 24, корпус 2, литера А (далее-Договор), заключенного на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (Протокол № 1/2017 от «05» июля 2017г.), уведомляем Вас об индексации тарифов на услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» с августа 2021 года.

В соответствии с п.5.4 Договора: размер платы за работы и услуги, указанные в п.п. 5.2, 5.3 настоящего договора, и обслуживание жилого и нежилого помещения может быть изменен в одностороннем порядке на основании нормативно-правовых актов органов государственной власти, определяющих тарифы на соответствующие услуги, **в связи с ростом потребительских цен на аналогичные услуги на рынке города Санкт-Петербурга, инфляционными процессами**, а также в связи с ростом себестоимости предоставляемых услуг и выполняемых работ, появлением нового общего имущества. Об изменении тарифов и цен Управляющая компания уведомляет Собственника в порядке, установленном настоящим Договором. Повышение тарифов на основаниях, не связанных с нормативными правовыми актами, не может быть более 15 % в год от стоимости услуг, приведенной в Приложении № 4.

Размер индексации тарифов составит 9,62 % - данный показатель представляет собой % роста индекса потребительских цен. *

№ п/п	Услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, ул. Яхтенная, дом 24, корпус 2, литера А.	Тариф, рублей на кв.м./ рублей за м-м		
		Жилые помещения	Автостоянка	Встроенные нежилые помещения
1	Содержание общего имущества	12,98	368,32	12,94
2	Санитарное содержание мест общего пользования	13,42	57,33	13,42
3	Содержание и ремонт системы автоматической противопожарной защиты	0,48	205,53	0,48
4	Управление многоквартирным домом	7,78	254,47	7,78
5	Охрана	10,61	367,06	10,61
6	Текущий ремонт общего имущества в МКД	2,19	71,68	2,19
7	Круглосуточная служба диспетчер-консьерж	3,81	124,87	3,81
8	Содержание и ремонт лифтов	2,87	65,07	2,87
9	Расходы по содержанию паркинга	-	382,72	-
ИТОГО		54,14	1897,05	54,10
10	Коммунальные услуги**	Весь объем коммунальной услуги, представляемый на общедомовые нужды, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, ежемесячно распределяется в полном объеме между владельцами помещений пропорционально размеру общей площади каждого помещения		
11	Прочие услуги	Тариф, рублей		
11.1.	Услуги РЦ	18,64	18,64	18,64

** - тариф может быть изменен в одностороннем порядке на основании нормативно-правовых актов органов государственной власти, определяющих тарифы на соответствующие услуги.

*в соответствии с Федеральным планом статистических работ, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2008 г. № 671-р, Росстатом разрабатывается показатель «Индекс потребительских цен» (ИПЦ), который используется в качестве одного из основных показателей, характеризующих уровень инфляции в Российской Федерации.