

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Оптиков, дом 34, корпус 1, литера А в форме очно-заочного голосования

Уважаемые собственники!

Приглашаем Вас принять участие в очередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, дом 34, корпус 1, литера А в форме очно-заочного голосования. Форма проведения очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решений по ним состоится:

«04» апреля 2017 г. с 18.30 до 20.00, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Чистяковская д.2 конференц-зал «Форум», отеля «К-Визит». Начало регистрации участников собрания – 18.00.

Заочная часть голосования по повестке собрания проводится:

с «04» апреля 2017 г. 20.00. Окончание приема бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование до «15» июня 2017 г. 20.00. Место приема решений по вопросам повестки собрания: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 34, кор. 1, лит. А..

1. Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, уполномоченных подписывать протокол собрания.
 2. Утверждение финансово – хозяйственного отчета управляющей компании ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) за 2016 г. **Приложение №1 к бюллетеню для голосования.**
 3. Утверждение плана работ ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на 2017 год. **Приложение №2 к бюллетеню для голосования.**
 4. Принять решение о сдаче в аренду фасада многоквартирного дома для размещения рекламных конструкций.
 5. Принять решение о предоставлении в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме иным лицам.
 6. Утвердить типовой договор на аренду фасада многоквартирного дома для размещения рекламных конструкций. **Приложение № 3 к бюллетеню для голосования.**
 7. Утвердить типовой договор о предоставлении в пользование объектов общего имущества, в многоквартирном доме, кроме детской комнаты пом. 55-Н, иным лицам. **Приложение № 4 к бюллетеню для голосования.**
 8. Утвердить тариф за размещение рекламных конструкций на фасаде многоквартирного дома. **Приложение № 5 к бюллетеню для голосования.**
 9. Принять решение о наделении ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) полномочиями утверждать размер платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.
 10. Утвердить Положение Совета многоквартирного жилого дома «Оптиков, 34/1», принятого Советом многоквартирного жилого дома 16 марта 2017 года (Протокол № 7 от 16.03.2017) версия 1.5. **Приложение № 6 к бюллетеню для голосования.**
 11. Избрать (на вакантные места) в Совет многоквартирного жилого дома, в соответствии с Положением Совета многоквартирного жилого дома «Оптиков, 34/1», принятого Советом многоквартирного дома 16 марта 2017 года (Протокол № 7 от 16.03.2017) версия 1.5., следующих кандидатов: **11.1.Панов А.И., 11.2.Пашоликов К.В.,11.3.Тимофеев А.А.**
 12. Наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) полномочиями на заключение договоров на аренду фасада многоквартирного дома для размещения рекламных конструкций и договоров о предоставлении в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме иным лицам, по согласованию с Советом дома, кроме детской комнаты пом. 55-Н, а также правом действовать в интересах собственников многоквартирного дома в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам, с определением суммы вознаграждения в размере 10% от цены договора.
 13. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об использовании денежных средств, полученных по договорам аренды фасадов и договорам о предоставлении в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме в полном размере.
 14. Принятие решения об использовании остатка денежных средств, поступивших на статью «Содержание общего имущества» - «помывка фасада» на помывку фасадного остекления.
 15. Принять решение об использовании части суммы платежей из статьи «текущий ремонт общего имущества» в многоквартирном доме в размере, не превышающем 20% от общей суммы платежей за 1 (один) календарный месяц, на оплату расходов на объекты внешнего благоустройства.
 16. **Принятие решения по организации пользования детской комнатой пом. 55-Н.**
*Выбрать один из вариантов, описанных в п.п. 16.1 или 16.2.
 - 16.1 Наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) правом использовать детскую комнату пом. 55-Н для предоставления коммерческих услуг собственникам и/или арендаторам помещений многоквартирного дома, в соответствии с назначением детской комнаты (утвержденному прошлым годом ОСС) и только для детей собственников и/или арендаторов помещений многоквартирного дома.
 - 16.2 Принять решение о формировании Советом дома рабочей группы из состава собственников помещений многоквартирного дома для организации досуга детей в детской комнате за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.
- ***Вопросы для владельцев паркинга**
17. Принять решение об использовании и переоборудовании части общего имущества собственников нежилого пом. 22-Н (паркинга) – с целью организации места для хранения шин.
 18. Принять решение о внесении дополнительной статьи на содержание (установку систем энергосбережения, переоборудования помещения для хранения шин и др.) нежилого пом. 22-Н (паркинга), принять решение о внесении дополнительной статьи на текущий ремонт нежилого пом. 22-Н (паркинга).
 - 19.1 Принять решение об отнесении долей в праве общей долевой собственности на нежилое пом. 22-Н к объектам недвижимости - частям зданий, предназначенных для размещения транспортных средств (машино-местам).
 - 19.2 Принять решение, в целях выделения в натуре долей, соответствующих машино-местам, закрепить и использовать

машино-места в соответствии с указанной в актах приема-передачи нумерацией и в расчерченных границах соответствующих машино-мест.

19.3 Принять решение об осуществлении постановки на кадастровый учет и регистрации машино-мест, как отдельных объектов недвижимости.

Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, принимается равным размеру общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Размер общей площади жилого помещения определяется в соответствии с требованиями ч. 5 ст. 15 ЖК РФ. Общее количество голосов собственников помещений принимается равным размеру общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности физическим и юридическим лицам и не относящихся к общему имуществу в данном доме.

2. С материалами общего собрания, являющимися приложениями к бюллетеню для голосования, можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д. 34, кор. 1, лит. А, пом. 58-Н (офис управляющей компании), в период с «26» марта 2017 г. до «15» июня 2017 г. Время ознакомления: с 9.00 до 18.00, по будним дням и/или на сайте ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» по адресу: <http://www.legenda-comfort.ru>.

3. По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить **только один из вариантов** ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **знаком «V»**.

Участнику общего собрания собственников необходимо иметь при себе следующие документы:

Для физических лиц:

- Документ (копия), удостоверяющий право собственности на помещение (выписка из ЕГРП).
- Если в собрании принимает участие уполномоченный собственником представитель – доверенность представителя.
- Паспорт.

Для юридических лиц:

- Документ (копия), удостоверяющий право собственности на помещение (выписка из ЕГРП).
- Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (оригинал или нотариально заверенная копия).
- Если в собрании принимает участие руководитель организации - документ, удостоверяющий полномочия руководителя (оригинал или нотариально заверенная копия выписки из решения/протокола).
- Если в собрании принимает участие, уполномоченный представитель - доверенность представителя юридического лица.
- Паспорт.

ОЗНАКОМЛЕН (А):

_____ / _____
(фамилия имя отчество)

_____ / _____
(подпись)

_____ / _____
«24» марта 2017 года