

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, улица Победы, дом 5, литера А в форме очно-заочного голосования

Уважаемые собственники!

Приглашаем Вас принять участие в очередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Победы, дом 5, литера А в форме очно-заочного голосования.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в Доме: Общество с ограниченной ответственностью «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608)

Форма проведения очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решений по ним состоится:

«29» июня 2017 г. с 19.00 до 20.30, по адресу: г. Санкт-Петербург, пл. Победы д. 1 Park inn Pulkovskaya красный зал. Начало регистрации участников собрания – 18.30.

Заочная часть голосования по повестке собрания проводится:

с «29» июня 2017 г. с 20.30. Окончание приема бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование до «31» июля 2017 г. до 20.00. Место приема решений по вопросам повестки собрания: г. Санкт-Петербург, ул. Победы, д.5, лит. А. (помещение диспетчерской службы).

Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания, уполномоченного подписывать протокол собрания.
2. О выборе секретаря собрания, уполномоченного подписывать протокол собрания.
3. Утверждение отчета по исполнению договора управления управляющей компанией «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» за 2016 г. Приложение №1 к бюллетеню для голосования.
4. Утверждение планируемых работ «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» на 2017 год. Приложение №2 к бюллетеню для голосования.
5. О переизбрании Совета многоквартирного дома. Приложение №3 к бюллетеню для голосования.
 - 5.1 Об определении количественного состава Совета многоквартирного дома.
 - 5.2. О выборе кандидатов в члены Совета многоквартирного дома.
6. О принятии решения об устройстве входной калитки во внутренний двор дома с принятием размера целевого взноса на эти работы. Приложение №4 к бюллетеню для голосования.
7. О принятии решения об установке детского комплекса на внутри дворовой территории с принятием размера целевого взноса. Приложение №4 к бюллетеню для голосования.
8. О принятии решения по организации сети GSM –репитеров для улучшения приема сотового сигнала. Приложение №4 к бюллетеню для голосования.
9. О принятии «Правил добрососедских отношений». Приложение №5 к бюллетеню для голосования.
10. О принятии решения об использовании части суммы платежей из статьи «текущий ремонт общего имущества» в многоквартирном доме в размере, не превышающем 30% от общей суммы платежей за 1 (Один) календарный месяц, на оплату расходов на объекты внешнего благоустройства и на оплату расходов на улучшение объектов общедолевого имущества по согласованию с избранным Советом многоквартирного дома.
 - 10.1 О наделении Совета многоквартирного дома правом согласования расходов по п.11.
11. Об утверждении изменений структуры квитанции на оплату услуг. Приложение №6 к бюллетеню для голосования.
12. Вопросы для владельцев паркинга ***
 - 12.1 О принятии решения об отнесении долей в праве общей долевой собственности на нежилое помещение 1-Н к объектам недвижимости - частям зданий, предназначенных для размещения транспортных средств (машино-местам).
 - 12.2 О принятии решения, в целях выделения в натуре долей, соответствующих машино-местам, закрепить и использовать машино-места в соответствии с указанной в актах приема-передачи нумерацией и в расчерченных границах соответствующих машино-мест.
 - 12.3 О принятии решения об осуществлении постановки на кадастровый учет и регистрацию машино-мест, как отдельных объектов недвижимости.

Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, принимается равным размеру общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Размер общей площади жилого помещения определяется в соответствии с требованиями ч. 5 ст. 15 ЖК РФ. Общее количество голосов собственников помещений принимается равным размеру общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности физическим и юридическим лицам и не относящихся к общему имуществу в данном доме.

С материалами общего собрания, являющимися приложениями к бюллетеню для голосования, можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Победы, д. 5, кор. 1, лит. А, (офис управляющей компании), в период с «29» июня 2017 г. до «31» июля 2017 г. Время ознакомления: с 9.00 до 18.00, по будним дням и/или на сайте ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» по адресу: <http://www.legenda-comfort.ru>.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить **только один из вариантов** ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **знаком «V»**.

Участнику общего собрания собственников необходимо иметь при себе следующие документы:

Для физических лиц:

- Документ (копия), удостоверяющий право собственности на помещение (выписка из ЕГРП).
- Если в собрании принимает участие уполномоченный собственником представитель – доверенность представителя.
- Паспорт.

Для юридических лиц:

- Документ (копия), удостоверяющий право собственности на помещение (выписка из ЕГРП).
- Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (оригинал или нотариально заверенная копия).
- Если в собрании принимает участие руководитель организации - документ, удостоверяющий полномочия руководителя (оригинал или нотариально заверенная копия выписки из решения/протокола).
- Если в собрании принимает участие уполномоченный представитель - доверенность представителя юридического лица.
- Паспорт.

ОЗНАКОМЛЕН (А):

_____ / _____
(фамилия имя отчество)

_____ / _____
(подпись)

«19» июня 2017 года