







КОНЦЕПЦИЯ ОРГАНИЗАЦИИ
ОХРАНЫ В SMART-КОМПЛЕКСЕ
«LEGENDA ГЕРОЕВ І ОЧЕРЕДЬ»

-  ОСНОВНОЙ ВХОД В КОМПЛЕКС
-  УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
LEGENDA COMFORT
-  МАРШРУТ ПАТРУЛИРОВАНИЯ
-  ВХОД В ПАРКИНГ
-  МЕСТО ДЛЯ СБОРА МУСОРА
-  ВЪЕЗД / ВЫЕЗД ИЗ ПАРКИНГА



ФУНКЦИОНАЛ ОХРАНЫ: 4 КРУГЛОСУТОЧНЫХ ПОСТА



Стационарный пост.
Место локации – главная
входная группа, корпус 1

Основные задачи:

Пресечение попыток несанкционированного проникновения в ЖК посторонних лиц выявление, предупреждение и пресечение противоправных действий связанных с попытками хищения или порчи общедомового имущества реагирование на обращения жителей, в пределах своей компетенции, при необходимости - оказание помощи, а также вызов представителей органов полиции, скорой помощи, МЧС и т.д.



Стационарный пост
«Видеонаблюдение».
Место локации – 2 корпус
отдельное помещение

Основные задачи:

Осуществлять круглосуточный контроль по системам за безопасностью и сохранностью ЖК, КРУГЛОСУТОЧНЫЙ контроль за работоспособности системы видеонаблюдения, системы контроля и управления доступом, обеспечить пропуск на территорию аварийных служб, пожарных бригад и бригад скорой помощи, круглосуточный контроль за сигналами со всех общедомовых систем.

ФУНКЦИОНАЛ ОХРАНЫ: 4 КРУГЛОСУТОЧНЫХ ПОСТА



Мобильный пост, осуществляется старшим сотрудником смены.

Место локации – обходной патруль внешнего периметра и участка внутри дворовой территории 2 и 3 корпусов (Центральный двор) с обходом корпусов и паркинга.

Основные задачи:

Общее руководство составом смены охраны.
Непосредственное решение конфликтных / нештатных ситуаций, возникающих в ЖК.
Проведение контрольных обходов по внешнему периметру ЖК. Проведение ежесуточных обходов по этажам корпусов с целью выявления несанкционированного складирования мусора, строительного материала, велосипедов и других предметов в МОП. Реагирование на жалобы жильцов при проведении шумных работ и мероприятий.



Стационарный пост.
Место локации – лифтовой холл, корпус 2

Основные задачи:

Осуществлять контроль входа, проведения погрузо-разгрузочных работ, правильность перемещения грузов в лифтах. В ночное время осуществлять обход паркинга и МОП.

ОБЯЗАННОСТИ, ВХОДЯЩИЕ В ЗОНУ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОХРАНЫ

- Организация контроля доступа на территорию
- Охрана общего имущества (обходы мест общего пользования)
- Охрана правопорядка
- Контроль проезда на территорию автомобильного транспорта
- Контроль по системе видеонаблюдения
- Патрулирование территории по внешнему и внутреннему периметру
- Контроль за состоянием МОП и оборудования, расположенного на территории жилого комплекса, включая паркинг.
- Предоставление возможности просмотра видеоархива и копирование видеофайлов, по запросу правоохранительных органов

ОБЯЗАННОСТИ, НЕ ВХОДЯЩИЕ В ЗОНУ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОХРАНЫ

- Воспитательные беседы с детьми
- Услуги телохранителя
- Функции швейцара и подносчика багажа
(безусловно, сотрудник охраны поможет открыть дверь или донести вещи, если у него будет такая возможность и это не повлечёт за собой не выполнение его непосредственных обязанностей)
- Патруль территории, не входящей в границы жилого комплекса
- Досмотр автомобильного транспорта
- Уборка территории

ОТБОР СПЕЦИАЛИСТОВ ВЫСОКОЙ КВАЛИФИКАЦИИ

- Регистрация в Санкт-Петербурге и Ленинградской области
- Возраст от 25 до 55 лет (за исключением специалистов видеонаблюдения)
- Пол: мужской
- Группа здоровья – I или II
- Образование – не ниже средне-специального
- Наличие лицензии
- Презентабельный внешний вид
- Специальная подготовка
- Умение работать с современными техническими средствами систем безопасности

ВЫСТРАИВАНИЕ КОММУНИКАЦИЙ МЕЖДУ ЖИТЕЛЯМИ И УК



Все коммуникации жители (вопросы, проблемы, претензии к ОП) осуществляют через УК.

Управляющая компания напрямую взаимодействует с охранным предприятием.

ВЫСТРАИВАНИЕ КОММУНИКАЦИЙ МЕЖДУ ЖИТЕЛЯМИ И УК

