

№ п/п	Услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, Героев пр-т, д. 31	Ед.изм.	Было	Стало	Было	Стало
			Жилые/встроенные нежилые помещения (коммерческие)	Жилые/встроенные нежилые помещения (коммерческие)	Машино-места	Машино-места
ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ						
1.	Эксплуатация инженерных систем и оборудования МКД	Руб. на кв.м.	18,92	19,35	18,92	19,35
1.1.	Содержание и ТО системы АППЗ		3,28	3,36	3,28	3,36
1.2.	Содержание и ТО СКУД (Система контроля и управления доступом)		4,72	4,78	4,72	4,78
1.3.	Содержание и ТО СВН (Система видеонаблюдения)		0,99	1,05	0,99	1,05
1.4.	Содержание и ТО системы ИТП		2,67	2,77	2,67	2,77
1.5.	Содержание и ТО лифтового оборудования, включая страхование и освидетельствование		6,01	6,11	6,01	6,11
1.6.	Содержание и обслуживание ворот МКД, калиток		0,21	0,23	0,21	0,23
1.7.	Содержание и ТО ОДС (объединенная диспетчерская сеть)		0,50	0,53	0,50	0,53
1.8.	Содержание и ТО сетей электроснабжения		0,10	0,12	0,10	0,12
1.9.	Содержание и ТО сетей водоснабжения, циркуляционные насосы (к ГВС), подготовка к отопительному сезону		0,11	0,13	0,11	0,13
1.10.	Техническое обслуживание оборудования насосных станций		0,09	0,11	0,09	0,11
1.11.	Система вентиляции и кондиционирования		0,23	0,15	0,23	0,15
2.	Обслуживание общедомового имущества МКД	Руб. на кв.м.	16,44	17,69	16,44	17,69
2.1.	Работы, выполняемые по результатам технических осмотров общих строительных конструкций. Полный перечень работ в приложении №3 к ДУ.		6,18	6,63	6,18	6,63
2.2.	Работы, выполняемые при подготовке жилого дома к эксплуатации в весенне-летний период. Полный перечень работ в приложении №3 к ДУ.		4,02	4,36	4,02	4,36
2.3.	Работы, выполняемые при подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период. Полный перечень работ в приложении №3 к ДУ.		4,81	5,17	4,81	5,17
2.4.	Содержание и ТО системы АСКУЭ (Автоматизированная система контроля и учёта энергоресурсов)		1,43	1,53	1,43	1,53
3.	Санитарное содержание мест общего пользования	Руб.на кв.м.	8,40	11,07	8,40	11,07
3.1.	Уборка МОП		3,78	4,79	3,78	4,79
3.2.	Помывка остекления МОП		0,08	0,10	0,08	0,10
3.3.	Уборка придомовой территории		3,06	3,95	3,06	3,95
3.4.	Профилактическая дератизация и дезинсекция		0,12	0,14	0,12	0,14
3.5.	Замена ковров		0,09	0,09	0,09	0,09
3.6.	Уборка и вывоз снега		0,90	1,48	0,90	1,48
3.7.	Уборка наледи с кровли		0,37	0,52	0,37	0,52
4.	Круглосуточная служба "Диспетчер-администратор"	Руб.на кв.м.	3,30	4,32	3,30	4,32
5.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Руб.на кв.м.	1,49	1,49	1,49	1,49
6.	Управление многоквартирным домом	Руб.на кв.м.	7,10	10,52	7,10	10,52
7.	Расходы по содержанию машино-мест и помещений вспомогательного использования автостоянки	Руб. на кв.м.			161,00	54,80
7.1.	Содержание и ТО системы АППЗ				23,48	12,45
7.2.	Содержание и ТО противопожарных подъемно-секционных ворот, шлагбаума				18,22	9,06
7.3.	Техническое обслуживание ИТП, УУТЭ				12,40	8,21
7.4.	Обслуживание системы вентиляции				11,16	7,20
7.5.	Обслуживание системы контроля загазованности				9,62	4,99
7.6.	Техническое обслуживание системы электроснабжения паркинга				10,73	5,08
7.7.	Техническое обслуживание насосного оборудования паркинга				13,59	7,81
7.8.	Влажная уборка пола (в том числе машиномест и проездов) - 5 раз в неделю. Очистка территории въезда/выезда на территорию автостоянки и машино-мест от мусора и следов атмосферных осадков - ежедневно. Полный перечень работ с указанием периодичности в Приложении №3.				32,61	

№ п/п	Услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, Героев пр-т, д. 31	Ед.изм.	Жилые/встроенные нежилые помещения (коммерческие)	Жилые/встроенные нежилые помещения (коммерческие)	Машино-места	Машино-места
7.9.	Ремонт паркинга				29,18	
8.	Санитарное содержание машино-мест, помещений вспомогательного использования паркинга				-	37,39
8.1.	Влажная уборка пола (в том числе машиномест и проездов) - 5 раз в неделю. Очистка территории въезда/выезда на территорию автостоянки и машино-мест от мусора и следов атмосферных осадков - ежедневно. Полный перечень работ с указанием периодичности в Приложении №3.				-	37,39
Итого плата за содержание помещения:		Руб.на кв.м.	55,65	64,44	216,65	156,63
9.	Содержание и уход за элементами озеленения	Руб. на кв.м.	2,02	3,35	2,02	3,35
10.	Охрана	Руб.на кв.м.	12,85	15,72	12,85	15,72
Итого с учетом дополнительных сервисов:			70,52	83,51	231,52	175,70
11.	Резерв на текущий ремонт общего имущества в МКД	Руб.на кв.м.	4,00	6,95	4,00	6,95
12.	Резерв на текущий ремонт паркинга	Руб.на кв.м.			-	18,28
ИТОГО с учетом статьи "Текущий ремонт":			74,52	90,46	235,52	200,93
Тариф без ТР			70,52	83,51	231,52	175,70