

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Героев, дом 31, строение 1 в форме очно-заочного голосования

Уважаемые собственники!

Приглашаем Вас принять участие в очередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Героев, дом 31, строение 1 в форме очно-заочного голосования.

1. Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608, ОГРН 1147847291020, юридический адрес: 196210, г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д.8, литер А, офис 305, каб. 4).

2. Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания состоится: «06» сентября 2023 г. с 09:00 ч. до 18:00 ч., по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Героев, дом 33, строение 1, пом. 9Н - помещение Управляющей организации. Начало регистрации участников – 9.00 ч.

Заочное голосование по повестке собрания проводится: с «06» сентября 2023 г. с 09:00 ч. Окончание приемки бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование, «03» декабря 2023 г. 20:00. Место приема решений по вопросам повестки дня: г. Санкт-Петербург, проспект Героев, дом 33, строение 1, пом. 9Н - помещение Управляющей организации.

3. Повестка дня:

1. Избрать председателем общего собрания собственников Генерального директора №1 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) Бугаенко Наталью Геннадьевну, избрать Секретарем общего собрания собственников Управляющего объектом ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) Самохину Наталью Юрьевну.

2. Утвердить счетную комиссию, уполномоченную производить подсчет голосов по итогам проведения общего собрания собственников, подписывать протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, состоящую из:

со стороны ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» - Генеральный директор №1 Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) – Бугаенко Наталья Геннадьевна; Управляющий объектом ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) Самохина Наталья Юрьевна,

со стороны собственников – Елкина Мария Эдуардовна, кв.323 (собственность № 78:40:0008339:25890-78/011/2022-1 от 22.02.2022 г. № 78:40:0008339:25890-78/011/2022-1 от 22.02.2022 г.), 260- ММ (собственность № 78:40:0008339:26511-78/011/2022-1 от 21.02.2022 г.); Некрасова Татьяна Васильевна, кв.51 (собственность № 78:40:0008339:26107-78/011/2021-1 от 25.12.2021 г.).

3. Утвердить план работ по текущему ремонту ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) на 2023 год (Приложение № 1 к бюллетеню для голосования).

4. Избрать Совет многоквартирного дома, путем избрания кандидатов (Приложение № 2 к бюллетеню для голосования), набравших наибольшее число голосов, отданных собственниками по вопросам повестки собрания 4.1-4.8, при этом минимальным количеством голосов будет являться более 50% от всех голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Председателем Совета дома выбрать кандидата, набравшего наибольшее количество голосов.

4.1 Бойко Евгений Михайлович, собственник кв. 291, м/м 295,296

4.2 Елкина Мария Эдуардовна, собственник кв. 323, м/м 260

4.3 Кошурников Олег Владимирович, собственник кв. 307, м/м 209

4.4 Некрасова Татьяна Васильевна, собственник кв. 51

4.5 Судникович Александр Владимирович, собственник кв. 392, м/м 84

4.6 Титов Алексей Алексеевич, собственник кв. 124, м/м 407, 408

4.7 Шубин Юрий Анатольевич, собственник кв. 293, м/м 398

4.8 Яновский Борис Александрович, собственник кв. 125

5. Утвердить количество членов совета многоквартирного дома – 7 (семь).

6. Утвердить Положение Совета дома (Приложение № 3 к бюллетеню для голосования).

7. Принять решение об использовании части суммы платежей из статьи резерв на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, не превышающем 20% от общей суммы платежей на 1 (Один) календарный месяц, на оплату расходов на улучшение объектов общедомового имущества с согласования с советом многоквартирного дома.

8. Утвердить изменение тарифов (размера обязательных платежей) на услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) по договору управления, технического обслуживания, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома с дополнительным соглашением на обслуживание машино-мест и помещений вспомогательного использования автостоянки (для владельцев машино-мест) (приложение №4 к бюллетеню для голосования).

9. Принять решение об уполномочивании ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) за агентское вознаграждение от своего имени, но за счет собственников помещений заключать сделки направленные на оказание дополнительной услуги по установке дополнительных объектов благоустройства на придомовом земельном участке (установка металлической лестницы, обустройство дополнительных дорожек в местах массового прохода, установка урн вдоль забора ЖК с внутренней стороны межквартального проезда). Наделить УК полномочиями по согласованию внесения изменений в План благоустройства в связи необходимостью производства вышеуказанных работ.

Утвердить дополнительный целевой взнос собственников в размере 10,86 руб./кв. м. начисленных единовременно в расчетный месяц, предшествующий месяцу оказания услуги для собственников жилых, нежилых помещений, машино-мест МКД. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг. Смета на дополнительный целевой взнос рассчитана в Приложении №5 к бюллетеню для голосования.

Утвердить, что вопрос считается принятым, а услуги подлежат оказанию при условии одновременного утверждения данного вопроса на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Героев, д. 31, стр.1, г. Санкт-Петербург, пр. Героев, д. 33, стр.1.

10. Принять решение об уполномочивании ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) за агентское вознаграждение от своего имени, но за счет собственников помещений заключать сделки, направленные на оказание дополнительной услуги по модернизации общедомового имущества, посредством установки снегодержателей на кровле балконов 22-ых этажей (Приложение №6 к бюллетеню для голосования). Утвердить дополнительный целевой взнос собственников в размере 9,7 руб./кв. м. начисленных единовременно в расчетный месяц, предшествующий месяцу оказания услуги для собственников жилых, нежилых помещений, машино-мест МКД. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг. Смета на дополнительный целевой взнос рассчитана в Приложении №6 к бюллетеню для голосования.

11. Принять решение об уполномочивании ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) за агентское вознаграждение от своего имени, но за счет собственников помещений заключать сделки, направленные на оказание дополнительной услуги по обновлению ключей доступа и корректировке системы СКУД. Утвердить дополнительный целевой взнос собственников жилых помещений и машино-

мест в МКД в размере 14,95 руб./кв. м. начисленных единовременно в расчетный месяц, предшествующий месяцу оказания услуги для собственников жилых помещений, машино-мест МКД. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг. Смета на дополнительный целевой взнос рассчитана в Приложении №7 к бюллетеню для голосования.

Утвердить, что вопрос считается принятым, а услуги подлежат оказанию при условии одновременного утверждения данного вопроса на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Героев, д. 31, стр.1, г. Санкт-Петербург, пр. Героев, д. 33, стр.1.

12. Принять решение об установке запорных устройств в помещениях проектного назначения велосипедные/колясочные. Принять решение об уполномочивании ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) за агентское вознаграждение от своего имени, но за счет собственников помещений заключать сделки, направленные на оказание дополнительной услуги по их установке. Утвердить дополнительный целевой взнос собственников жилых помещений МКД в размере 7,82 руб./кв. м. начисленных единовременно в расчетный месяц, предшествующий месяцу оказания услуги для собственников жилых помещений МКД. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг. Смета на дополнительный целевой взнос рассчитана в Приложении №8 к бюллетеню для голосования.

При положительном решении по вопросу №11 в Бюллетене, производство работ по вопросу №12 начнется после обновления ключей доступа и корректировки системы СКУД.

13. Наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) полномочиями по размещению на фасаде здания и/или территории ЖК предупредительных табличек о падении снега / чистке кровли на весь зимний период и/или на время производства работ, при условии сохранности общего имущества МКД.

14. Наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) правом принимать решения о предоставлении доступа в многоквартирный дом интернет провайдерам в целях оказания услуг жителям многоквартирного дома. Установить условием для допуска, в целях обеспечения сохранности мест общего пользования, выполнение интернет провайдерами технических условий ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608). Процедура выбора интернет провайдеров, выдачи технических условий, а также предоставления доступа происходит по согласованию с Советом дома, а до его утверждения ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) самостоятельно. Контроль за выполнением технических условий возложить на ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608).

15. Внести изменение в периодичность услуг в статье «Расходы по содержанию и ремонту машино-мест и помещений вспомогательного использования автостоянки» – приложение №3 к договору управления, утвержденному протоколом общего собрания собственников №1/2021 от 27.12.2021 года – приложение №9 к бюллетеню для голосования.

Вопрос, не требующий голосования:

1. Презентация собственникам на очном обсуждении повестки отчёта по исполнению договора управления ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) за 2022 год.

Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, принимается равным размеру общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Размер общей площади жилого помещения определяется в соответствии с требованиями ч. 5 ст. 15 ЖК РФ. Общее количество голосов собственников помещений принимается равным размеру общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности физическим и юридическим лицам и не относящихся к общему имуществу в данном доме.

С материалами общего собрания, являющимися приложениями к бюллетеню для голосования, можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Героев, дом 33, строение 1, пом. 9Н - помещение Управляющей организации в период с «06» сентября 2023 г. до «03» декабря 2023 г., время ознакомления: в часы работы офиса УК и/или на сайте ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» по адресу: <http://www.legenda-comfort.ru>.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаком «V».

Участнику общего собрания собственников необходимо иметь при себе следующие документы:

Для физических лиц:

- Документ (копия), удостоверяющий право собственности на помещение (выписка из ЕГРН).
- Если в собрании принимает участие уполномоченный представитель, – доверенность представителя, иной документ, подтверждающий полномочия.
- Паспорт.

Для юридических лиц:

- Документ (копия), удостоверяющий право собственности на помещение (выписка из ЕГРН).
- Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (оригинал или нотариально заверенная копия).
- Если в собрании принимает участие руководитель организации – документ, удостоверяющий полномочия руководителя (оригинал или нотариально заверенная копия выписки из решения/протокола).
- Если в собрании принимает участие уполномоченный представитель, – доверенность представителя юридического лица, иной документ, подтверждающий полномочия.
- Паспорт.

Инициатор общего собрания собственников помещений МКД:
Управляющая организация ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ»,
действующая в лице Генерального директора №1 Бугаенко Натальи Геннадьевны

«24» августа 2023 года.

