

Планируемые работы по текущему ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Героев, д. 31, стр.1, на 2023г.

№ п.п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	ПЛАН, руб
	1	2	3	4
	Пр. Героев, д. 31, корп. 1			
	Общестроительные работы			
	Кровля			
1	Замена поврежденных аэраторов (кровля малая + большая)	шт	5,0	11 280,00
	Двор			0,00
2	Ремонт ЛКП урн (улица)	шт	10,0	10 000,00
3	Ремонт ЛКП урн (двор)	шт	9,0	9 000,00
4	Ремонт ЛКП деревянного забора (детские площадки зап. двор)	м.пог	35,0	28 000,00
5	Ремонт ЛКП МАФ дворовой территории	шт	28,0	67 200,00
6	Ремонт ЛКП люков внутри двора (серая)	шт	12,0	9 600,00
7	Ремонт ЛКП люков на внешней территории (серая)	шт	36,0	28 800,00
	МОП			0,00
8	Замена дверей двустворчатых ЛХ-КХ	шт	2,0	80 000,00
9	Замена дверей двустворчатых ЛХ-ЧЛ	шт	2,0	80 000,00
10	Локальная окраска металлического ограждения лестничных маршей (3а,4а,3б,4б)	м.пог	32,0	48 000,00
11	Замена доводчиков входных групп Дорма КАВА TS-93В, со скользящим каналом	шт	4,0	147 712,00
12	Замена доводчиков металлических дверей ЧЛ, с рычажной тягой Notedo DC-100	шт	10,0	17 900,00
13	Замена доводчиков металлических дверей ЛХ, Notedo DC-045-155 SL+HO+DA+BC	шт	6,0	33 480,00
14	Замена ручек входных групп скоба алюминиевая м/о 350*30мм, ral 9004 (ТС 03, РД-01, СКР)	шт	5,0	38 000,00
15	Замена ручек металлических дверей МОП Fuaro DSS-0203/19 квадрат нержавеющей никель	шт	10,0	8 460,00
16	Замена замков дверей тех. пом. (Фуаро) с вертушкой 200 ZM 80 mm (35+10+35) CP хром 5 кл	шт	20,0	12 960,00
17	Замена поврежденных противопожарных стекол металлических дверей МОП 1725x675	шт	3,0	124 050,00
18	Замена поврежденных противопожарных стекол металлических дверей МОП 1725x165	шт	3,0	43 950,00
19	Замена поврежденных стеклопакетов металлических дверей МОП 1725x725	шт	4,0	68 000,00
20	Замена цилиндров электрических щитов (911) (МОП)	шт	40,0	6 000,00
21	Замена цилиндров электрических щитов (другой номер) на все эл. Щиты (Тех.этаж)	шт	50,0	7 500,00
22	Ограничитель открытия двери (Дверной фиксатор ЕВРОПАРТНЕР Zn 100мм 1шт. 6 7435 3)	шт	20,0	62 920,00
23	Дверной напольный ограничитель с фиксатором Левша 140 мм У4-9560	шт	30,0	36 960,00
24	Замена защелок врезных (ЗЦ1-3 правая/левая)	шт	6,0	4 272,00
	Всего общестроительные работы			984 044,00

Инженерные системы				
25	Замена редуктора перепада давления (Honeywell Клапан понижения давления D06F-1"А)	шт	1,0	19 874,00
26	Замена светильников на технических этажах	шт	10,0	14 000,00
27	Замена воздухоотводчиков (Flexvent, Flamco 1/2 с запорным клапаном (FL89000 Flexvent 1/2))	шт	30,0	52 056,00
28	Воздухоотводчики Flamco (89000) 1/2 НР(ш)	шт	30,0	47 640,00
29	Шаровой латунный кран ВР-НР полнопроходной, со сгоном 25мм (поливочные)	шт.	6,0	19 483,20
30	Кран шаровой полнопроходной с американкой, 1" ВР/НР, ручка бабочка, тип SVB-0007, Stout (гвс, хвс со)	шт	10,0	36 024,00
31	Кран шаровой полнопроходной с американкой, 3/4 ВР/НР, ручка бабочка, тип SVB-0007, Stout (гвс, хвс со)	шт.	15,0	22 428,00
32	Кран шаровой полнопроходной с американкой, 1/2 ВР/НР, ручка бабочка, тип SVB-0007, Stout (гвс, хвс со)	шт.	20,0	19 776,00
33	Шаровой кран для подключения второго датчика температуры 1/2 (15) (СО)	шт.	10,0	20 148,00
34	Шаровой кран для подключения второго датчика температуры 3/4 (20) (СО)	шт.	10,0	36 008,00
35	Замена неисправных АКБ слаботочных систем	шт.	14,0	52 955,00
36	Закупка знака F10 на пожарные шкафы	шт.	200,0	5 140,80
37	Замена датчиков позиционирования, комплект	шт.	4,0	48 000,00
38	Замена вкладышей башмаков кабины	шт.	8,0	80 000,00
	Всего инженерные системы			473 533,00
	ВСЕГО МКД			1 457 577,00
	Резерв МКД			437 273,10
	ИТОГО МКД			1 894 850,10
Остаток на 01.01.2023, в т.ч.:				1 691 001,30
К начислению в 2023 г., в т.ч.:				2 078 836,80
Плановый остаток на 01.01.2024, в т.ч.:				1 874 988,00