

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Дальневосточный проспект, дом 12, корпус 2, строение 1 в форме очно-заочного голосования.

Уважаемые собственники!

Приглашаем Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Дальневосточный проспект, дом 12, корпус 2, строение 1, в форме очно-заочного голосования.

1. Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Кузьменко Маргарита Борисовна, собственник квартиры №384 (собственность № 78:12:0631901:14423-78/040/2019-1 от 03.06.2019 г.).

Яковлев Илья Владимирович, собственник квартиры №140 (№ 78:12:0631901:14179-78/040/2019-1 от 27.05.2019 г.), сособственник 2/156 долей в помещении №146-Н (№ 78:12:0631901:14812-78/040/2019-14 от 01.07.2019 г., № 78:12:0631901:14812-78/040/2020-111 от 28.02.2020 г.).

2. Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно-заочное голосование.

Период проведения общего собрания собственников с 11:30 ч. «25» февраля 2023г. по 21:00ч. «12» мая 2023г.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания состоится: «25» февраля 2023 г. с 11:30 до 12:30 часов, по адресу: Санкт-Петербург, Дальневосточный пр., дом 12, корпус 2, строение 1, пом. 44-Н. Начало регистрации участников – с 11:15 часов.

Заочное голосование по повестке собрания проводится: с «25» февраля 2023 г. с 12:30 ч. Окончание приемки бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование, до «12» мая 2023 г. до 21:00 ч.

Место приема решений по вопросам повестки дня: г. Санкт-Петербург, Дальневосточный проспект, дом 12, корпус 2, строение 1 (помещение диспетчерской службы).

3. Повестка дня:

1. Избрать председателем собрания Генерального директора №1 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» Бугаенко Наталью Геннадьевну, избрать секретарем собрания собственника квартиры №384 Кузьменко Маргариту Борисовну (собственность № 78:12:0631901:14423-78/040/2019-1 от 03.06.2019 г.), уполномочить их производить подсчет голосов, подписывать протокол общего собрания собственников.
2. Принять решение о расторжении договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «ЭКВИДА-СЕРВИС» (ОГРН 5067847029465, ИНН 7802355579) с момента утверждения данного решения.
3. Принять решение о выборе Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) в качестве управляющей организации многоквартирного дома, а также о заключении договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с дополнительным соглашением на обслуживание паркинга (для владельцев машино-мест) с ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) на утвержденных общим собранием собственников условиях.
4. Утвердить форму и условия договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с дополнительным соглашением на обслуживание паркинга (для владельцев машино-мест), подлежащего заключению с ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) приложение № 1 к бюллетеню голосования.
5. Утвердить тарифы (размер обязательных платежей) на услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) по договору управления, технического обслуживания, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома с дополнительным соглашением на обслуживание паркинга (для владельцев машино-мест) приложение №2 к бюллетеню для голосования.
6. Принять решение об изменении проектного назначения помещения 48-Н, расположенного в арке и являющегося частью общего имущества многоквартирного дома. Утвердить его использование в целях хранения велосипедов собственниками многоквартирного дома, с обязательным сохранением доступа к системе водоснабжения для санитарных нужд МКД. Приобрести и установить оборудование для хранения велосипедов в соответствии с приложением №3 к бюллетеню для голосования. Уполномочить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) на проведение данных работ. Утвердить размер дополнительных целевых взносов собственников в размере 1,21 руб./кв. м. начисленных единовременно для собственников жилых, нежилых помещений, паркинга МКД. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг за расчетный период – август 2023 г. Смета на дополнительный целевой взнос рассчитана в Приложении №3 к бюллетеню для голосования.
7. Наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) правом принимать решения о предоставлении доступа в многоквартирный дом интернет провайдерам в целях оказания услуг жителям многоквартирного дома. Установить условием для допуска, в целях обеспечения сохранности мест общего пользования, выполнение интернет провайдерами технических условий ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608). Контроль за выполнением технических условий возложить на ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608).
8. Принять решение о приобретении и установке спортивного оборудования – воркаут на придомовой территории, в соответствии со схемой монтажа в Приложении №4 к бюллетеню для голосования. Уполномочить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) на проведение данных работ. Утвердить размер дополнительных целевых взносов собственников в размере 32,80 руб./кв. м. начисленных единовременно для собственников жилых, нежилых

помещений, паркинга МКД. Принять решение о включении утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг за расчетный период – июль 2023 г. Смета на дополнительный целевой взнос рассчитана в Приложении №4 к бюллетеню для голосования.

9. Увеличить численность Совета многоквартирного дома, установленную протоколом №2/2022 от 30.08.2022года, до 7 представителей в составе Совета многоквартирного дома (увеличение представителей от собственников жилых помещений).

10. Провести довыборы в Совет многоквартирного дома на вакантную позицию, в случае утверждения вопроса увеличения численности Совета многоквартирного дома п.9 настоящей повестки.

Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, принимается равным размеру общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Размер общей площади жилого помещения определяется в соответствии с требованиями ч. 5 ст. 15 ЖК РФ. Общее количество голосов собственников помещений принимается равным размеру общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности физическим и юридическим лицам и не относящихся к общему имуществу в данном доме.

С материалами общего собрания, являющимися приложениями к бюллетеню для голосования, можно ознакомиться по адресу: Санкт-Петербург, Дальневосточный проспект, дом 12, корпус 2, строение 1 (помещение диспетчерской службы) в период с 25 февраля 2023 г. до 12 мая 2023 г. Время ознакомления: с 9.00 до 18.00 час., по будням и/или на сайте ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» по адресу: www.legenda-comfort.ru

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить **только один из вариантов** ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **знаком «V»**.

Участнику общего собрания собственников необходимо иметь при себе следующие документы:

Для физических лиц:

- Документ (копия), удостоверяющий право собственности на помещение (выписка из ЕГРН).
- Если в собрании принимает участие уполномоченный представитель – доверенность представителя, иной документ, подтверждающий правомочия.
- Паспорт.

Для юридических лиц:

- Документ (копия), удостоверяющий право собственности на помещение (выписка из ЕГРН).
- Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (оригинал или нотариально заверенная копия).
- Если в собрании принимает участие руководитель организации – документ, удостоверяющий полномочия руководителя (оригинал или нотариально заверенная копия выписки из решения/протокола).
- Если в собрании принимает участие уполномоченный представитель – доверенность представителя юридического лица, иной документ, подтверждающий правомочия.
- Паспорт.

Инициаторы общего собрания собственников помещений МКД:

«15» февраля 2023 года

**Кузьменко Маргарита Борисовна, собственник квартиры №384,
(собственность № 78:12:0631901:14423-78/040/2019-1 от 03.06.2019 г.).**

**Яковлев Илья Владимирович, собственник квартиры №140
(№ 78:12:0631901:14179-78/040/2019-1 от 27.05.2019 г.),
сособственник 2/156 долей в помещении №146-Н
(№ 78:12:0631901:14812-78/040/2019-14 от 01.07.2019 г., № 78:12:0631901:14812-78/040/2020-111 от 28.02.2020 г.).**