

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский пр-т, дом 58, корпус 1, строение 1 в форме очно-заочного голосования.

### Уважаемые собственники!

Приглашаем Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский пр-т, дом 58, корпус 1, строение 1, в форме очно-заочного голосования.

1. Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Скоробогатая Зинаида Николаевна, собственник квартиры №586 (собственность № 78:34:0004281:33529-78/038/2019-1 от 10.05.2019 г.).
2. Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно-заочное голосование.

**Период проведения общего собрания собственников с 18:00 ч. «26» февраля 2023г. по 21:00ч. «05» мая 2023г.**

**Очное обсуждение** вопросов повестки собрания состоится: «26» февраля 2023 г. с 18:00 до 19:00 часов, по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский пр-т, дом 58, строение 1 в помещении 41-Н. Начало регистрации участников – с 17:45 часов.

**Заочное** голосование по повестке собрания проводится: с «26» февраля 2023 г. с 19:00 ч. Окончание приемки бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование, до «05» мая 2023 г. до 21:00 ч.

Место приема решений по вопросам повестки дня: г. Санкт-Петербург, Комендантский пр-т, дом 58, корпус 1, строение 1, пом. 43-Н (помещение диспетчерской службы).

### 3. Повестка дня:

1. Избрать председателем собрания Генерального директора №1 ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» Бугаенко Наталью Геннадьевну, избрать секретарем собрания собственника квартиры №586 Скоробогатую Зинаиду Николаевну (собственность № 78:34:0004281:33529-78/038/2019-1 от 10.05.2019 г.), уполномочить их производить подсчет голосов, подписывать протокол общего собрания собственников.
2. Принять решение о расторжении договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью «КСМ» (ОГРН 1197847016839, ИНН 7839112131) с момента утверждения данного решения.
3. Принять решение о выборе Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) в качестве управляющей организации многоквартирного дома, а также о заключении договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с дополнительным соглашением на обслуживание паркинга (для владельцев машино-мест) с ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) на утвержденных общим собранием собственников условиях.
4. Утвердить форму и условия договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с дополнительным соглашением на обслуживание паркинга (для владельцев машино-мест), подлежащего заключению с ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) приложение № 1 к бюллетеню голосования.
5. Утвердить тарифы (размер обязательных платежей) на услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) по договору управления, технического обслуживания, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома с дополнительным соглашением на обслуживание паркинга (для владельцев машино-мест) приложение №2 к бюллетеню для голосования.
6. Утвердить режим совместного использования, установленный РЕГЛАМЕНТОМ ДОБРОСОСЕДСТВА SMART-КВАРТАЛА «LEGENDA Комендантского» Приложение № 3 к бюллетеню для голосования, в отношении земельного участка 78:34:0004281:11907 г. Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 85, (юго-восточнее дома 7, корпус 1, литера А по Нижне-Каменской улице), а также входной группы, относящихся к общему имуществу собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д.58, корп.1, стр.1, включая использование расположенных на земельном участке объектов внешнего благоустройства и зеленых насаждений собственниками МКД, расположенных по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д.58, корп.1, стр.1;  
г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д. 54, стр. 1;  
г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д. 56, стр.1;  
в целях формирования общего пространства для досуга и отдыха собственников перечисленных жилых комплексов.
7. Утвердить режим совместного использования, установленный РЕГЛАМЕНТОМ ДОБРОСОСЕДСТВА SMART-КВАРТАЛА «LEGENDA Комендантского» Приложение № 3 к бюллетеню для голосования, в отношении помещения 43 Н (офис диспетчера и управляющего МКД), относящегося к общему имуществу собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д.58, корп.1, стр.1, собственниками многоквартирных домов, расположенных по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д.58, корп.1, стр.1; г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д. 54, стр. 1; г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д. 56, стр.1; а также предоставить в пользование помещение 43-Н (офис диспетчера и управляющего МКД) ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608), в целях обслуживания и оказания услуг по договорам управления собственникам многоквартирных домов.
8. Принять РЕГЛАМЕНТ ДОБРОСОСЕДСТВА SMART-КВАРТАЛА «LEGENDA Комендантского». Приложение № 3 к бюллетеню для голосования. (Регламент утверждается на замену Приложению №3 Протокола №1/2019 от 25.03.2019 г. и в случае принятия, отменяет его действие).

9. Наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) правом принимать решения о предоставлении доступа в многоквартирный дом интернет провайдером в целях оказания услуг жителям многоквартирного дома. Установить условием для допуска, в целях обеспечения сохранности мест общего пользования, выполнение интернет провайдерами технических условий ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608). Контроль за выполнением технических условий возложить на ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608).

10. Согласовать размещение в местах общего пользования терминала для оплаты. Контроль за выполнением технических условий подключения оборудования возложить на ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608).

11. Согласовать размещение в местах общего пользования, а именно: 37-Н (1.Ж4.3), уборочной техники и персонала, выполняющего уборку многоквартирного дома. Контроль за соблюдением санитарных норм, порядка в помещениях возложить на ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608).

*Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, принимается равным размеру общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Размер общей площади жилого помещения определяется в соответствии с требованиями ч. 5 ст. 15 ЖК РФ. Общее количество голосов собственников помещений принимается равным размеру общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности физическим и юридическим лицам и не относящихся к общему имуществу в данном доме.*

С материалами общего собрания, являющимися приложениями к бюллетеню для голосования, можно ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский пр-т, дом 58, корпус 1, строение 1 в помещении диспетчерской службы в период с 26 февраля 2023 г. до 05 мая 2023 г. Время ознакомления: с 9.00 до 18.00 час., по будням и/или на сайте ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» по адресу: [www.legenda-comfort.ru](http://www.legenda-comfort.ru)

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить **только один из вариантов** ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **знаком «V»**.

**Участнику общего собрания собственников необходимо иметь при себе следующие документы:**

**Для физических лиц:**

- Документ (копия), удостоверяющий право собственности на помещение (выписка из ЕГРН).
- Если в собрании принимает участие уполномоченный представитель – доверенность представителя, иной документ, подтверждающий правомочия.
- Паспорт.

**Для юридических лиц:**

- Документ (копия), удостоверяющий право собственности на помещение (выписка из ЕГРН).
- Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (оригинал или нотариально заверенная копия).
- Если в собрании принимает участие руководитель организации – документ, удостоверяющий полномочия руководителя (оригинал или нотариально заверенная копия выписки из решения/протокола).
- Если в собрании принимает участие уполномоченный представитель – доверенность представителя юридического лица, иной документ, подтверждающий правомочия.
- Паспорт.

**Инициатор общего собрания собственников помещений МКД:**

**«16» февраля 2023 года**

**Скоробогатая Зинаида Николаевна**, собственнику квартиры №586 (собственность № 78:34:0004281:33529-78/038/2019-1 от 10.05.2019 г.).