

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ
собственника жилого (нежилого) помещения для принятия решений
по вопросам повестки дня, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Героев, дом 31, строение 1 (в форме заочного
голосования с использованием системы ГИС ЖКХ).

Дата вручения бюллетеней голосования: « » 2026 г.

Дата и время окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в системе ГИС ЖКХ **по 23:00ч. 03 сентября 2026 года**, решения, оформленные в письменной форме, принимаются администратором собрания в срок **не позднее сорока восьми часов до окончания проведения голосования.**

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами общего собрания собственников:

г. Санкт-Петербург, проспект Героев, дом 31, строение 1, пом. 9Н - помещение управляющей организации, сайт ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» <https://www.legenda-comfort.ru/>, система ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/>

Адрес приема бюллетеней в письменной форме с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование:

бумажные решения (бумажные бюллетени) собственников помещений в доме передаются понедельник - пятница с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут, по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Героев, дом 33, строение 1, пом. 9Н - помещение управляющей организации.

электронное голосование проходит на портале ГИС ЖКХ: <https://dom.gosuslugi.ru>

ФИО/НАИМЕНОВАНИЕ и ОГРН собственника:

[_____]

Страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): [_____]

Адрес: г. Санкт-Петербург, проспект Героев, дом 31, строение 1

[квартира/нежилое помещение/машино-место] № _____. Правоустанавливающие документы: выписка ЕГРН номер государственной регистрации права: _____ дата выдачи: _____

Общая площадь помещени(я/й) [_____] кв.м. Размер доли в праве собственности на помещени(е/я): _____.

[квартира/нежилое помещение/машино-место] № _____. Правоустанавливающие документы: выписка ЕГРН номер государственной регистрации права: _____ дата выдачи: _____

Общая площадь помещени(я/й) [_____] кв.м. Размер доли в праве собственности на помещени(е/я): _____.

[квартира/нежилое помещение/машино-место] № _____. Правоустанавливающие документы: выписка ЕГРН номер государственной регистрации права: _____ дата выдачи: _____

Общая площадь помещени(я/й) [_____] кв.м. Размер доли в праве собственности на помещени(е/я): _____.

[квартира/нежилое помещение/машино-место] № _____. Правоустанавливающие документы: выписка ЕГРН номер государственной регистрации права: _____ дата выдачи: _____

Общая площадь помещени(я/й) [_____] кв.м. Размер доли в праве собственности на помещени(е/я): _____.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **знаком «V».**

№ п/п	Вопросы голосования	За	Против	Воздержался
1	Принять решение о предоставлении ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) дополнительной услуги по централизованной сезонной мойке фасадного остекления многоквартирного дома (наружное витражное остекления и наружное остекление окон, если они выходят на фасад) для собственников многоквартирного дома. Мойка осуществляется с 2027 году 1 раз в год (в периоде май-июль), а в 2026 году 1 раз в год (в периоде сентябрь – октябрь). Утвердить размер расходов за оказание данной услуги – целевой взнос в размере: жилые, нежилые помещения (кроме машино-мест) 55,24 руб./кв.м. собственности. Взнос по данной статье расходов выставляется единовременно в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг в феврале каждого года, а в первый 2026 год - в месяце, следующем за датой утверждения Протокола по итогам данного собрания. В случае, если при запросе коммерческих предложений от подрядных организаций в январе каждого года, начиная с 2027 г. выявлен рост цен, при котором целевые сборы, установленные данным решением, не покрывают планируемые расходы ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» на оказание данной услуги, наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» правом в одностороннем порядке увеличить размер целевого сбора, но не более, чем на 15% от утвержденного данным решением размера расходов. В случае, если при запросе коммерческих предложений от подрядных организаций в январе каждого года выявлен существенный рост цен, который не может быть покрыт односторонним увеличением до 15% целевых взносов, наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» правом уведомить собственников о невозможности предоставления данной дополнительной услуги, не начислять			

« » 2026г.

(подпись)

ФИО, НАИМЕНОВАНИЕ и ОГРН
собственника/уполномоченного представителя

Реквизиты и наименование уполномочивающего представителя документа: _____

	в квитанции по оплате жилищно- коммунальных услуг целевой взнос установленный данным решением и не оказывать услугу. В обоснование одностороннего повышения (не более, чем на 15%) ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» предоставляет КП подрядных организаций подтверждающих рост рыночных цен.			
2	Принять решение о предоставлении ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) дополнительной услуги по централизованной усиленной помывке фасадных конструкций для собственников многоквартирного дома. Помывка осуществляется с 2027 году 1 раз в год (в периоде май-июль), а в 2026 году 1 раз в год (в периоде сентябрь – октябрь). Утвердить размер расходов за оказание данной услуги – целевой взнос в размере: жилые, нежилые помещения (кроме машино-мест) 233,25 руб./кв.м. собственности. Взнос по данной статье расходов выставляется одновременно в квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг в феврале каждого года, а в первый 2026 год - в месяце, следующем за датой утверждения Протокола по итогам данного собрания. В случае, если при запросе коммерческих предложений от подрядных организаций в январе каждого года, начиная с 2027 г. выявлен рост цен, при котором целевые сборы, установленные данным решением, не покрывают планируемые расходы ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» на оказание данной услуги, наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» правом в одностороннем порядке увеличить размер целевого сбора, но не более, чем на 15% от утвержденного данным решением размера расходов. В случае, если при запросе коммерческих предложений от подрядных организаций в январе каждого года выявлен существенный рост цен, который не может быть покрыт односторонним увеличением до 15% целевых взносов, наделить ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» правом уведомить собственников о невозможности предоставления данной дополнительной услуги, не начислять в квитанции по оплате жилищно- коммунальных услуг целевой взнос установленный данным решением и не оказывать услугу. В обоснование одностороннего повышения (не более, чем на 15%) ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» предоставляет КП подрядных организаций подтверждающих рост рыночных цен.			
3	Отменить решения, принятое п. 8.1, 8.2. Протокола ОСС № 1/2021 от 27.12.2021г. «о предоставлении ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) дополнительной услуги по централизованной помывке остекления фасада многоквартирного дома , о предоставлении ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608) дополнительной услуги по централизованной помывке фасадных конструкций многоквартирного дома. Услуги фактически не оказываются в связи с недостаточностью финансирования, взносы не начисляются.			
4	Использовать государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) https://dom.gosuslugi.ru для проведения общих собраний собственников в форме заочного голосования.			
5	Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общих заочных собраний собственников помещений в доме ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608), 196210, г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д.8, литер А, офис 305, каб. 4, info-comfort@legenda-dom.ru , т. 6770009, https://www.legenda-comfort.ru/ , Генеральный директор №1 Мишуев Александр Адольфович, действует на основании Решения №1/2025 от 25.08.2025 и Листа записи ЕГРЮЛ от 01.09.2025 г.			
6	Установить порядок приёма сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД, бумажных решений (бумажных бюллетеней) собственников помещений в доме, проводимых с использованием электронной государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ), в следующем режиме: понедельник - пятница с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут, по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Героев, дом 33, строение 1, пом. 9Н - помещение управляющей организации.			
7	Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ не менее, чем 7 дней и не более, чем 60 дней с даты и времени начала проведения такого голосования.			

«__»_____2026г.

(подпись)

ФИО, НАИМЕНОВАНИЕ и ОГРН
собственника/уполномоченного представителя

Реквизиты и наименование уполномочивающего представителя документа:_____