

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ
собственника жилого (нежилого) помещения для принятия решений
по вопросам повестки дня, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский пр-т, дом 58, корпус 1, строение 1 (в
форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ).

Дата вручения бюллетеней голосования: «__» _____ 2026 г.

Дата и время окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в системе ГИС ЖКХ **по 23:00ч. 05 ноября 2026 года**, решения, оформленные в письменной форме, принимаются администратором собрания в срок **не позднее сорока восьми часов до окончания проведения голосования.**

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами общего собрания собственников:

г. Санкт-Петербург, Комендантский пр-т, дом 58, корпус 1, строение 1, пом. 43-Н (помещение управляющей организации), сайт ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» <https://www.legenda-comfort.ru/>, система ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru/>

Адрес приема бюллетеней в письменной форме с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование:

бумажные решения (бумажные бюллетени) собственников помещений в доме передаются понедельник - пятница с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут, по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский пр-т, дом 58, корпус 1, строение 1, пом. 43-Н (помещение управляющей организации).

электронное голосование проходит на портале ГИС ЖКХ: <https://dom.gosuslugi.ru>

ФИО/НАИМЕНОВАНИЕ и ОГРН собственника:

[_____]

Страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): [_____]

Адрес: г. Санкт-Петербург, Комендантский пр-т, дом 58, корпус 1, строение 1,

[квартира/нежилое помещение/машино-место] № _____. Правоустанавливающие документы: выписка ЕГРН номер государственной регистрации права: _____ дата выдачи: _____

Общая площадь помещени(я/й) [_____] кв.м. Размер доли в праве собственности на помещени(е/я): _____.

[квартира/нежилое помещение/машино-место] № _____. Правоустанавливающие документы: выписка ЕГРН номер государственной регистрации права: _____ дата выдачи: _____

Общая площадь помещени(я/й) [_____] кв.м. Размер доли в праве собственности на помещени(е/я): _____.

[квартира/нежилое помещение/машино-место] № _____. Правоустанавливающие документы: выписка ЕГРН номер государственной регистрации права: _____ дата выдачи: _____

Общая площадь помещени(я/й) [_____] кв.м. Размер доли в праве собственности на помещени(е/я): _____.

[квартира/нежилое помещение/машино-место] № _____. Правоустанавливающие документы: выписка ЕГРН номер государственной регистрации права: _____ дата выдачи: _____

Общая площадь помещени(я/й) [_____] кв.м. Размер доли в праве собственности на помещени(е/я): _____.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» **знаком «V».**

№ п/п	Вопросы голосования	За	Против	Воздержался
1	Утвердить тарифы (размер обязательных платежей) на услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) по договору управления многоквартирным домом с дополнительным соглашением по обслуживанию паркинга в размере: жилые, нежилые помещения 91,79 руб./кв.м. собственности; паркинг (машино-места) 131,43 руб./кв.м. собственности, кроме того, «текущий ремонт» общего имущества в размере, соответствующем размеру статьи «текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме», устанавливаемой Распоряжениями Комитета по тарифам Санкт-Петербурга «Об установление размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт Петербурга» на соответствующий начислению период, в соответствии с приложением №1 к бюллетеню для голосования.			
2	В случае принятия новых тарифов (размера обязательных платежей) на услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) (п.1 повестки настоящего собрания), утвердить внесение изменений в приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом с дополнительным соглашением по обслуживанию паркинга, утвержденного Протоколом общего собрания собственников от 25.03.2019 №1/2019, в части изменения группировки услуг, в соответствии с приложением №2 к бюллетеню для голосования.			

«__» _____ 2026г.

(подпись)

ФИО, НАИМЕНОВАНИЕ и ОГРН
собственника/уполномоченного представителя

Реквизиты и наименование уполномочивающего представителя документа: _____

3	Утвердить производство работ ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) по модернизации общедомовой системы видеонаблюдения многоквартирного дома дополнительными камерами видеонаблюдения, расположенными по наружному периметру многоквартирного дома, в соответствии с приложением №3 к бюллетеню для голосования. В случае принятия новых тарифов (п.1 повестки настоящего собрания) данные работы будут произведены без сборов средств с собственников ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608), в случае отсутствия кворума по п. 1 повестки настоящего собрания, данные работы могут быть выполнены только после утверждения источника финансирования на общем собрании собственников МКД.			
4	Утвердить право ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) ежегодно индексировать размер платы за содержание и ремонт помещения (тарифы, утвержденные на общем собрании собственников помещений) на индекс потребительских цен в Российской Федерации на услуги организаций ЖКХ, оказываемые населению, с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, но не более 6%. В случае, если опубликованный индекс потребительских цен будет превышать показатель 6%, то используется максимально возможный равный 6%. Ежегодная индексация размера ежемесячной платы за содержание и ремонт помещения по настоящему Договору осуществляется в месяце, следующем за месяцем публикации индекса потребительских цен в РФ на услуги организаций ЖКХ, оказываемые населению за предыдущий календарный год. Одновременно осуществляется уточнение платы, начисленной с 01 января текущего года. Ежегодная индексация размера ежемесячной платы за работы/услуги не требует составления и подписания Сторонами дополнительных соглашений к Договору управления об изменении цены. В случае прекращения публикации индекса потребительских цен, а равно в случае прекращения исчисления соответствующего индекса органами государственной статистики, расчет уровня индексации будет осуществляться с применением показателя, который на соответствующий период времени будет отражать годовой уровень инфляции в целом по стране.			
5	В случае принятия новых тарифов (размера обязательных платежей) на услуги ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) (п.1 повестки настоящего собрания), обязать ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ОГРН 1147847291020, ИНН 7810977608) вынести на внеочередное общее собрание собственников помещений до конца 2026 года вопросы об утверждении дополнительных форм отчетности перед Советом многоквартирного дома и собственниками, об утверждении порядка взаимодействия по вопросам исполнения договора управления с Советом многоквартирного дома, об утверждении работ в рамках текущего ремонта.			
6	Использовать государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) https://dom.gosuslugi.ru для проведения общих собраний собственников в форме заочного голосования.			
7	Определить в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общих заочных собраний собственников помещений в доме ООО «УК «ЛЕГЕНДА КОМФОРТ» (ИНН 7810977608), 196210, г. Санкт-Петербург, ул. Стартовая, д.8, литер А, офис 305, каб. 4, info-comfort@legenda-dom.ru , т. 8 (800) 777-77-04, https://www.legenda-comfort.ru/ , Генеральный директор №1 Мишуев Александр Адольфович, действует на основании Решения №1/2025 от 25.08.2025 и Листа записи ЕГРЮЛ от 01.09.2025 г.			
8	Установить порядок приёма сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД, бумажных решений (бумажных бюллетеней) собственников помещений в доме, проводимых с использованием электронной государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ), в следующем режиме: пятница с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут, по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский пр-т, дом 58, корпус 1, строение 1, пом. 43-Н (помещение управляющей организации).			
9	Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ не менее, чем 7 дней и не более, чем 60 дней с даты и времени начала проведения такого голосования.			

«__»_____2026г.

(подпись)

ФИО, НАИМЕНОВАНИЕ и ОГРН
собственника/уполномоченного представителя

Реквизиты и наименование уполномочивающего представителя документа:_____